



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
 & ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
 ΔΗΜΟΥ ΒΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ
 ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
 Ταχ. Δ/ση: ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ 2
 Τ.Κ.: 166 71 ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ
 Τηλέφωνο: 213 2020771
 Fax: 213 2020779
 E-mail: oappa@vvv.gov.gr
 Site: www.vvv.gov.gr

Χρόνος διατήρησης : Διηνεκές
 Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθητο
 Βουλιαγμένη 19 /6/ 2015
 Αρ. πρωτοκόλλου : 2112
 Βαθμός προτεραιότητας : Κοινό

Όροι διακήρυξης εκμίσθωσης Αναψυκτηρίου – μαζικής εστίασης προχείρου γεύματος Αθλητικού Κέντρου Βάρης

Άρθρο 1

Το εκμισθούμενο ακίνητο αποτελείται από ένα ισόγειο κλειστό χώρο με χρήση Αναψυκτηρίου – μαζικής εστίασης προχείρου γεύματος, μετά W.C. συνολικής επιφανείας 115,26 μετρ. τετρ., κείμενο στην περιοχή της Βάρης και στον ευρύτερο χώρο του Αθλητικού Κέντρου Βάρης.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Βουλιαγμένης (οδός Αφροδίτης 2 Τ.Κ. 16671) από επιτροπή διενεργειών δημοπρασιών του Οργανισμού Αθλητισμού Πολιτισμού & Παιδικής Αγωγής Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης.

Η ημερομηνία της δημοπρασίας θα ορισθεί σε ημέρα και ώρα που θα προσδιορισθεί από τον Πρόεδρο του Οργανισμού σε περιληπτική διακήρυξη.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται εξαετής (6), αρχής γενομένης από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης δυνάμενη να παραταθεί κατά τρία (3) έτη με μονομερή έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Αθλητισμού Πολιτισμού & Παιδικής Αγωγής Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, μετά από αίτηση του αναδόχου.

Άρθρο 4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς

των €5.000, 00 , ήτοι € 500,00 που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με τα δύο δέκατα (2/10) επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Άρθρο 5

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 6

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής για να θεωρηθεί αξιόχρεος θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 18 οι οποίες τίθενται για την συμμετοχή οποιουδήποτε στη δημοπρασία και να αποδεικνύει εγγράφως το ετήσιο ατομικό του εισόδημα και την ελεύθερη βαρών ακίνητη περιουσία του.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 9

Ως κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσόν των €5000,00 ετησίως.

Άρθρο 10

Το μίσθωμα που θα προκύψει από την δημοπρασία θ' αναπροσαρμόζεται κατά 5% ετησίως και θα καταβάλλεται ως εξής:

Με την υπογραφή της σύμβασης προκαταβάλλεται το μίσθωμα του πρώτου τετραμήνου, και για κάθε επόμενο τετράμηνο θα προκαταβάλλεται το μίσθωμα μέχρι της 5 του επόμενου μήνα.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του Δ.Σ. του Οργανισμού για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει, καταπίπτει υπέρ του Οργανισμού Αθλητισμού Πολιτισμού & Παιδικής Αγωγής Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του και ενέχονται και οι δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 12

Ο Οργανισμός δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 13

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 14

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπερ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης στην πληρωμή των εξόδων της σύμβασης, των τελών χαρτοσήμου, των εξόδων δημοσίευσης, κ.λ.π. Τα έξοδα της δημοσίευσης της διακήρυξης θα βαρύνουν τον ανάδοχο και θα πρέπει να πληρώνονται με την υπογραφή της σύμβασης. Εάν η δημοπρασία γίνεται μετά από προηγούμενες άγονες δημοπρασίες, οι δαπάνες δημοσίευσης τους βαρύνουν τον τελικό ανάδοχο.

Άρθρο 15

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16

Απαγορεύεται απόλυτα ή σιωπηρά η αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 17

Ο ανάδοχος υποχρεούται να πληρώνει τους λογαριασμούς, που αφορούν κατανάλωση σε Δ.Ε.Η. , Ε.Υ.Δ.Α.Π., Ο.Τ.Ε. .

Άρθρο 18

Απαγορεύεται η συμμετοχή στην παραπάνω δημοπρασία οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου , εφόσον δεν έχουν εκπληρώσει κατά το παρελθόν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις ή έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο μας και τον Οργανισμό Αθλητισμού Πολιτισμού & Παιδικής Αγωγής Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης.

Άρθρο 19

Τυχόν αυθαίρετη παραμονή του αναδόχου μετά τη λήξη της παραπάνω σύμβασης και τη σχετική γι αυτό ειδοποίηση του Οργανισμού Αθλητισμού Πολιτισμού & Παιδικής Αγωγής Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, θα επισύρει τη βίαιη αποβολή αυτού κατά τις διατάξεις "περί αυθαιρέτου καταλήψεως κοινοχρήστου χώρου" και θα επιβάλλεται ημερήσια ποινική ρήτρα ποσού 340,75 €.

Άρθρο 20

Επιτρέπεται στον ανάδοχο των δημοτικών γηπέδων τένις, να προβεί στην χρήση του εσωτερικού Αναψυκτηρίου – μαζικής εστίασης προχείρου γεύματος αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση των αθλητών - παικτών και επισκεπτών αυτών, που χρησιμοποιούν τις αθλητικές εγκαταστάσεις, με τις ακόλουθες προϋποθέσεις :

α) Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει στους αθλητές και τους επισκέπτες του, σάντουιτς και αναψυκτικά εξαιρουμένων αυστηρώς των αλκοολούχων ποτών καθώς και της παρασκευής και διάθεσης φαγητών.

β) Απαγορεύεται ρητώς να γίνεται χρήση του Αναψυκτηρίου – μαζικής εστίασης προχείρου γεύματος και του περιβάλλοντος χώρου αυτού για την διοργάνωση πάσης

φύσεως εκδηλώσεων, δεξιώσεων και εν γένει συγκεντρώσεως πολιτών για οποιονδήποτε σκοπό.

Σε περίπτωση διαπίστωσης από αρμόδια όργανα του δήμου ότι ο ανάδοχος καταστρατηγεί οποιαδήποτε από τις προαναφερόμενες προϋποθέσεις τότε θα επιλαμβάνεται το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Αθλητισμού Πολιτισμού & Παιδικής Αγωγής Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης το οποίο δύναται να ανακαλέσει τη χρήση του εσωτερικού Αναψυκτηρίου – μαζικής εστίασης προχείρου γεύματος από τον ανάδοχο και να αποφασίσει την δια δημοπρασίας αυτοτελή παραχώρηση του Αναψυκτηρίου – μαζικής εστίασης προχείρου γεύματος με σκοπό την παροχή εξυπηρέτησης προς τους παίκτες των γηπέδων για την ικανοποίηση των αναγκών τους που προκύπτουν από τις αθλητικές δραστηριότητες στο συγκεκριμένο χώρο.

Άρθρο 21

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τους ισχύοντες εκάστοτε κανόνες υγιεινής και να συμμορφώνεται απολύτως προς τις υποδείξεις του δήμου, του Δ.Σ. του Οργανισμού Αθλητισμού Πολιτισμού & Παιδικής Αγωγής Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, της Αστυνομικής αρχής και του Υγειονομικού επόπτου αναφορικά με την καθαριότητα την τάξη και την ευπρέπεια των γηπέδων.

Άρθρο 22

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφοδιαστεί με όλες τις απαιτούμενες από το νόμο άδειες (λειτουργίας και έγκρισης λειτουργικότητας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ