



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
 & ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
 ΔΗΜΟΥ ΒΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ
 ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
 Ταχ. Δ/ση: ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ 2
 Τ.Κ.: 166 71 ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ
 Τηλέφωνο: 213 2020773
 Fax: 213 2020779
 E-mail: οαππα@vvv.gov.gr
 Site: www.vvv.gov.gr

Χρόνος διατήρησης : Διηνεκές
 Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο
 Βουλιαγμένη 29 /07/ 2015
 Αρ. πρωτοκόλλου : 2772
 Βαθμός προτεραιότητας : Κοινό

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ
 (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ) ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
 ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΥΛΑΣ (η υπ' αριθμ. 66/3-7-2015- Απόφαση Δ.Σ.
 Ο.Α.Π.Π.Α. όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 72/28-7-2015 όμοια)**

Άρθρο 1ο
Περιγραφή του μισθίου

Για τη στέγαση Παιδικού Σταθμού στη Δημοτική Ενότητα Βούλας είναι αναγκαία η ύπαρξη καταλλήλου κτιρίου με την ανάλογη έκταση οικοπέδου.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση σε οικοδομή όταν τμήμα της χρησιμοποιείται για άλλο σκοπό έχοντας κοινή είσοδο ή έξοδο με τον Παιδικό Σταθμό.

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει:

- να βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Βούλας
- να είναι προσπελάσιμο
- να έχει οικοδομική άδεια και υπεύθυνη δήλωση μηχανικού ότι το υφιστάμενο κτήριο είναι νομίμως υφιστάμενο
- το γήπεδο να είναι ομαλό με μικρές κλίσεις
- να εκπληρώνει τους όρους χρήσης γης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας
- να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης
- να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου
- όλοι οι χώροι καλό θα είναι να αναπτύσσονται σε ένα επίπεδο κατά προτίμηση ισόγειο

- κανένα κιγκλίδωμα ή άλλο προστατευτικό δεν πρέπει να έχει ανοίγματα μεγαλύτερα των 12εκ.ατ.
- Το ύψος των κιγκλιδωμάτων ή στηθαίων να είναι 1,50 μ. Τουλάχιστον.
- οι τοίχοι των χώρων υγιεινής και ακαθάρτων θα επενδύονται από το δάπεδο μέχρι ύψος 1,60μ τουλάχιστον με πλακίδια
- θα πρέπει να διαθέτει σύστημα κεντρικής θέρμανσης (σε όλους τους χώρους του Παιδικού Σταθμού) και λεβητοστάσιο
- να έχει κατάλληλο φυσικό φωτισμό και αερισμό απαγορευμένου του φωτισμού και του αερισμού διαμέσου φωταγωγών
- Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 ηλεκτρολόγου μηχανικού ότι εκτός του κτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου θα τηρηθούν τα μέτρα ασφαλείας για αποφυγή ατυχημάτων από χρήση ηλεκτρικής ενέργειας.
- Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 ότι εάν δεν υπάρχουν ηλεκτρονόμοι διαφυγής σε όλους τους ηλεκτρικούς πίνακες, θα τοποθετηθούν από τον ιδιοκτήτη.
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 για τήρηση των διατάξεων του Ν. 2831/2000 για χρήση ΑΜΕΑ.
- Η οικοδομική άδεια του υφιστάμενου κτηρίου να συνοδεύεται από σχέδια κατόψεων τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης, όλα πρόσφατα θεωρημένα από την πολεοδομική υπηρεσία.
- να είναι ασφαλής η ηλεκτρική εγκατάσταση (θέση και είδος ρευματοδοτών, πίνακας ασφαλείας κλπ)

Ο παιδικός σταθμός θα φιλοξενεί από 25 έως 50 παιδιά ηλικίας 2,5 ετών και άνω μέχρι την ηλικία της υποχρεωτικής εκπαίδευσης. Ως εκ τούτου οι απαιτούμενοι χώροι σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα πρέπει να πληρούν τις διατάξεις της Αριθ. Π2β//οικ.2808/1997(ΦΕΚ 645/τ.Β'/31-7-1997) απόφασης του Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας - Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Μονάδων Φροντίδας, Προσχολικής Αγωγής και Διαπαιδαγώγησης (Βρεφικών-Παιδικών-Βρεφοηπιακών Σταθμών, Μονάδων Φύλαξης βρεφών και νηπίων) από φορείς Ιδιωτικού Δικαίου, κερδοσκοπικού και μη χαρακτήρα, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. Π1β/Γ.Π. 146231/06/2007 (ΦΕΚ 226/ τ. Β'/ 23-2-2007) όμοια Απόφαση.

Σε περίπτωση υφιστάμενου Παιδικού Σταθμού απαιτείται άδεια σε ισχύ.

Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ θα διαθέτει διαμορφωμένο υπαίθριο χώρο επιφανείας 113 μ² τουλάχιστον προστατευμένο από δυνατούς ανέμους, με δυνατότητα τμήματος σκίασης κατά τους ζεστούς μήνες, όπου θα πρέπει να αποφεύγονται τα σκαλιά και να χρησιμοποιούνται ράμπες το οποίο μπορεί να διαμορφωθεί σε γωνία παιδικής χαράς.

Άρθρο 2°

Δημοσίευση Διακήρυξης

Οι δημοσιεύσεις γίνονται τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας ως εξής:

1. Η περίληψη της διακήρυξης στον Ελληνικό τύπο δημοσιεύεται άπαξ :

Σε δύο εβδομαδιαίες τοπικές εφημερίδες.

Η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Ν.Π.Δ.Δ.

«Ο.Α.Π.Π.Α.» και στην έδρα του δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης στη Βούλα και στα Δημοτικά Καταστήματα των Δημοτικών Κοινοτήτων Βάρης και Βουλιαγμένης.

2. Η Διακήρυξη θα καταχωρηθεί επίσης και στο διαδίκτυο, στο site του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης στη διεύθυνση : www.vvv.gr

3. Τέλος η περίληψη της διακήρυξης, όπως προβλέπεται στην περίπτωση 16 του άρθρου 2 του Ν.3861/2010, θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ)

Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων στον Ελληνικό Τύπο βαρύνουν τον διαγωνιζόμενο που ανακηρύσσεται ανάδοχος.

Άρθρο 3°

Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας,

- 1) Όσοι έχουν στην κυριότητα τους ακίνητο ή είναι νομείς ακινήτου, που πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας και ενδιαφέρονται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, μπορούν εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους.
- 2) Στην προσφορά που θα υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι θα περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο (ή ακίνητα).
- 3) Οι προσφορές θα υποβάλλονται ή θα αποστέλλονται στα γραφεία του Ν.Π.Δ.Δ. Ο.Α.Π.Π.Α.».Αφροδίτης 2 Βουλιαγμένη, Τ.Κ. 16671, 1^{ος} όροφος, από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή από νόμιμο εκπρόσωπο του. Η εκπροσώπηση αποδεικνύεται με πληρεξούσιο έγγραφο, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής από διοικητική, αστυνομική ή δικαστική αρχή. Εφόσον υπάρχουν συνδικαιούχοι ακινήτου, η προσφορά υποβάλλεται από εκπρόσωπο αυτών, ο οποίος προσκομίζει ειδικό για το σκοπό αυτό, ως άνω, πληρεξούσιο έγγραφο.
- 4) Η Επιτροπή μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει για την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Όσων τα προσφερόμενα ακίνητα κριθεί ότι ικανοποιούν τις απαιτήσεις της διακήρυξης και συνεπώς είναι κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζει το Ν.Π.Δ.Δ. Ο.Α.Π.Π.Α.», θα κληθούν να λάβουν μέρος στη Β φάση, η οποία θα διενεργηθεί στα γραφεία του Ν.Π.Δ.Δ. Ο.Α.Π.Π.Α.».ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας.
- 5) Η ημέρα και ώρα διεξαγωγής της Β φάσης άνοιγμα οικονομικής προσφοράς θα ορισθεί με έγγραφο του Προέδρου του Ν.Π.Δ.Δ. Ο.Α.Π.Π.Α.». και θα γνωστοποιηθεί εγγράφως στους ενδιαφερομένους, των οποίων τα προσφερόμενα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.
- 6) Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. Ο.Α.Π.Π.Α.».

Άρθρο 4°

Διάρκεια της σύμβασης

- 1) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για ένα (1) έτος από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) έτη σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Α.Π.Π.Α.
- 2) Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο ή καθυστέρησης της εγκατάστασης του Ν.Π.Δ.Δ. Ο.Α.Π.Π.Α., που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Άρθρο 5°

Καθορισμός ορίου προσφοράς

- 1) Η πρώτη και ανώτατη προσφορά, που θα αποτελέσει και την τιμή εκκίνησης της μειοδοτικής δημοπρασίας, ορίζεται στο ποσό των 1.900,00 μηνιαίως € ή 22.800 Ευρώ ετησίως.

- 2) Η προσφορά δεν μπορεί να υπερβαίνει φύλλο προσδιορισμού αντικειμενικής αξίας.
- 3) Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από το Ν.Π.Δ.Δ. Ο.Α.Π.Π.Α. προς αυτόν με την έκδοση χρηματικού εντάλματος, αφού προσκομισθούν στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία τα προβλεπόμενα από το νόμο δικαιολογητικά.
- 4) Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται κάθε μήνα, με την παρέλευση του μήνα και στο πρώτο δεκαήμερο του μήνα που έπεται της μισθωμένης περιόδου. Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του Ν.Π.Δ.Δ. Ο.Α.Π.Π.Α. προς τον ανάδοχο, δεν θα επιβαρύνονται με προσαυξήσεις.
- 5) Το μίσθωμα από το δεύτερο έτος και μετά θα προσαυξάνεται για κάθε έτος κατά την κείμενη νομοθεσία.
- 6) Για ενδεχόμενες καθυστερήσεις ή πιθανή άρνηση θεώρησης του χρηματικού εντάλματος από την Υπηρεσία Επιτρόπου στην Ηλιούπολη, ουδεμία ευθύνη φέρει το Ν.Π.Δ.Δ. Ο.Α.Π.Π.Α., το οποίο δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε καμία αποζημίωση. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση καθυστέρημένης προσκόμισης εκ μέρους του εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιολογητικού που καθιστά σύννομη την απαίτηση του.

Άρθρο 6°

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - δικαιολογητικά Α' φάσης

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει κλειστό φάκελο στην αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 μέχρι την ημέρα λήξης υποβολής των προσφορών, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α) Έντυπο εκδήλωσης ενδιαφέροντος αρμόδια συμπληρωμένο, που θα παραλαμβάνεται από τα γραφεία του Ν.Π.Δ.Δ. Ο.Α.Π.Π.Α.,
- β) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.
- γ) Επίσημο τίτλο (συμβόλαιο) πρωτότυπο ή νομίμως θεωρημένο, που να αποδεικνύεται η κυριότητα του επί του συγκεκριμένου ακινήτου.
- δ) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου, ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- ε) Υπεύθυνη δήλωση ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Α.Π.Π.Α.», για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οιονδήποτε.
- στ) Τοπογραφικό διάγραμμα.
- ζ) Οικοδομική άδεια ή άλλο πιστοποιητικό ή βεβαίωση νομιμότητας υφιστάμενου κτιρίου.
- η) Υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνει ότι πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 1 της παρούσης και δεσμεύεται για την υλοποίηση των υπολοίπων προϋποθέσεων του άρθρου 1 της παρούσης που δεν πληρούνται ήδη, με δικές του δαπάνες.

Απορρίπτεται ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά.

Άρθρο 7°

Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας - Ανάδειξη πλειοδότη

- 1) Η δημοπρασία για όσα ακίνητα κριθούν κατάλληλα για τη β' φάση, θα είναι φανερή και οι διαγωνιζόμενοι θα μειοδοτούν προφορικά ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Οι

προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του εκάστοτε μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

2) Σε περίπτωση ισόποσης προσφοράς θα προτιμάται ακίνητο το οποίο είναι ήδη διαμορφωμένο σε Παιδικό Σταθμό και ενδεχομένως διαθέτει, χωρίς περαιτέρω οικονομική επιβάρυνση, μέρος ή ολόκληρο τον απαραίτητο για τη λειτουργία του σταθμού εξοπλισμό.

3) Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

4) Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να προσυπογράψει τα πρακτικά του διαγωνισμού, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και οφείλει να αποζημιώσει το Ν.Π.Δ.Δ. Ο.Α.Π.Π.Α., σύμφωνα με τα άρθρα 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

5) Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία του διαγωνισμού μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις τους. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην αρμόδια Επιτροπή, μνημονεύονται στο πρακτικό και το Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. Ο.Α.Π.Π.Α., αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία.

6) Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρων υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης

7) Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου υπέρ αυτού, που προσέφερε το χαμηλότερο ποσό.

8) Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδικαία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 8°

Εγγύηση συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την αρμόδια επιτροπή, για να γίνουν δεκτοί κατά την δεύτερη φάση της δημοπρασίας, πρέπει να καταθέσουν στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας, ποσό ίσο με το 10% του ετήσιου μισθώματος πρώτης προσφοράς.

Άρθρο 9°

Όροι της σύμβασης - Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

1) Ο μειοδότης φέρει ακέραια την ευθύνη απέναντι στο Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Α.Π.Π.Α., για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, το οποίο πρέπει να είναι απαλλαγμένο από κάθε είδους δουλεία. Το Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Α.Π.Π.Α., εφόσον διαπιστωθεί ότι κάτι από τα ανωτέρω δεν τηρείται, δικαιούται να απαιτήσει είτε την επιστροφή του καταβαλλόμενου ποσού, είτε στη μείωση αυτού. Το Ν.Π.Δ.Δ. Ο.Α.Π.Π.Α., δικαιούται να προβεί στη μονομερή λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.

2) Το ακίνητο πρέπει να είναι σύμφωνο με τις έγγραφες διαβεβαιώσεις του μειοδότη και τα λοιπά στοιχεία, τα οποία οφείλει να προσκομίζει. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να προσκομίζει τα δικαιολογητικά της Αριθμ. Π2β/οικ.2808/1997(ΦΕΚ 645/τ.Β'/31-7-1997) απόφασης του Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας - Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Μονάδων Φροντίδας, Προσχολικής Αγωγής και Διαπαιδαγώγησης (Βρεφικών-Παιδικών-Βρεφοηπιακών Σταθμών, Μονάδων Φύλαξης βρεφών και νηπίων) από φορείς Ιδιωτικού Δικαίου, κερδοσκοπικού και μη χαρακτήρα, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. Π1β/Γ.Π. 146231/06/2007 (ΦΕΚ 226/ τ. Β'/ 23-2-2007) όμοια Απόφαση.

3) Μέχρι την υπογραφή της σχετικής μισθωτικής σύμβασης και την εγκατάσταση του Ν.Π.Δ.Δ. Ο.Α.Π.Π.Α., δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμιά απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την μορφή, χωρίς την άδεια του Ν.Π.Δ.Δ. Ο.Α.Π.Π.Α., ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς την άδεια του Ν.Π.Δ.Δ. Ο.Α.Π.Π.Α., συνεπάγεται την κήρυξη του ως εκπτώτου, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης.

4) Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο ή για οιονδήποτε άλλο λόγο και αιτία, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής άρνηση του για προσυπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Άρθρο 10°

Υπογραφή της σύμβασης

1) Ο μειοδότης οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά μπορεί μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου να κινηθεί δικαστική διαδικασία προάσπισης των συμφερόντων του Ν.Π.Δ.Δ. Ο.Α.Π.Π.Α. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.

2) Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

3) Αποκλείεται στο μειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 11°

Επανάληψη - Ματαίωση της δημοπρασίας

1) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Προέδρου αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν.

2) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, όταν:

■ το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,

■ μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,

■ μετά την κοινοποίηση στο τελευταίο μειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

3) Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της.

4) Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.

5) Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, δύναται, σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών.

6) Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

Άρθρο 12°
Λοιπές διατάξεις

1) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του μειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.

β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφαση του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

γ) την αξίωση του Ν.Π.Δ.Δ. Ο.Α.Π.Π.Α. αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του μειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφαση του, το Διοικητικό Συμβούλιο.

2) Τα κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα του συμφωνητικού, τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στο τύπο βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη. Σε περίπτωση άρνησης του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

3) Η Διακήρυξη θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας

4) Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στο Ν.Π.Δ.Δ, Ο.Α.Π.Π.Α. ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 09:30 - 14:30, αρμόδια κα Γυφτοπούλου Αικατερίνη στο τηλέφωνο επικοινωνίας: 213 2020773, -771.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΑΡΗΣ-ΒΟΥΛΑΣ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ