

16REQ005524212 2016-12-07



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
& ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΒΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

Χρόνος διατήρησης : 3 ΕΤΗ
Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο
Βουλευόμενη 5/12/2016
Αρ. πρωτοκόλλου: 6097
Βαθμός προτεραιότητας : Κοινό

Ταχ. Δ/ση: ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ 2
Τ.Κ.: 166 71 ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 213 2020776
Fax: 213 2020779
E-mail: oappa@vvv.gov.gr
Site: www.vvv.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Ο.Α.Π.Π.Α.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Δέσμευση και διάθεση πίστωσης για την συντήρηση και επισκευή Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων αρμοδιότητας ΟΑΠΠΑ.

Λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4412/16, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες που προκύπτουν για την συντήρηση και επισκευή Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων αρμοδιότητας ΟΑΠΠΑ, εισηγούμαστε ως ακολούθως:

Η Δαπάνη, που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών στα κτίρια του οργανισμού, για την συντήρηση και επισκευή Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων αρμοδιότητας ΟΑΠΠΑ, ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 20.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, έχει δε δεσμευτεί στον ΚΑ 15-6262.015 (με τίτλο συντήρηση και επισκευή Η/Μ εγκαταστάσεων) του εκτελούμενου προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2016 του Ο.Α.Π.Π.Α., σύμφωνα με την Π.Α.Υ Α-175/5-12-2016 και θα είναι συνεχιζόμενη δαπάνη για το 2017.

Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού και Αξιολόγησης προσφορών

- 1) **ΛΑΖΑΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**, υπάλληλος του ΟΑΠΠΑ, με σχέση εργασίας ΙΔΑΧ, κλάδους ΠΕ Διοικητικού.
- 2) **ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΦΕΛΙΝΑ**, υπάλληλος του ΟΑΠΠΑ με σχέση εργασίας, ΙΔΑΧ, κλάδου ΤΕ ειδικότητας μουσικών.
- 3) **ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΜΗΝΑΣ** υπάλληλος του ΟΑΠΠΑ με σχέση εργασίας, ΙΔΑΧ, κλάδου ΠΕ και ειδικότητας γυμναστών .

Επίσης εισηγούμαστε όπως το Διοικητικό Συμβούλιο ως αρμόδιο όργανο (σε ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/10) αποφασίσει τη συγκρότηση και λειτουργία της Επιτροπής Παραλαβής Υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 που θα είναι αρμόδια για την παραλαβή των υπηρεσιών της συγκεκριμένης σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 221 του Ν. 4412/2016 και θα αποτελείται από τα κάτωθι τρία μέλη, εκ των οποίων δύο (2) μέλη είναι υπάλληλοι της υπηρεσίας του ΟΑΠΠΑ και ένα (1) μέλος προέρχεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου καθώς το νομικό πρόσωπο στερείται υπαλλήλων με την ανάλογη ειδικότητα, η συμμετοχή δε υπαλλήλου με ανάλογη ειδικότητα είναι υποχρεωτική στην παρούσα Επιτροπή λόγω απαίτησης ειδικών γνώσεων :

Επιτροπή Παραλαβής Υπηρεσιών (τακτικά μέλη)

- 1) **ΚΟΥΚΟΥΜΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**, υπάλληλος του Δήμου, ΤΕ Ηλεκτρολόγος
- 2) **ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ**, υπάλληλος του ΟΑΠΠΑ με σχέση εργασίας, ΙΔΟΧ, με προσωρινούς πίνακες του ΑΣΕΠ κλάδου ΔΕ8 και ειδικότητας βοηθών βρεφονηπιοκόμων -

16REQ005524212.2016-12-07

παιδοκόμων και
3) **ΓΙΑΝΤΖΟΥΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ** υπάλληλος του ΟΑΠΠΑ με σχέση εργασίας ΙΔΟΧ κλάδου ΤΕ9 και ειδικότητας βρεφονηπιοκομίας.

Αναπληρωματικά μέλη

ΓΑΪΤΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ υπάλληλος του ΟΑΠΠΑ με σχέση εργασίας ΙΔΟΧ κλάδου ΤΕ9 και ειδικότητας βρεφονηπιοκομίας και **ΣΑΒΒΑ ΙΟΥΛΙΑ**, υπάλληλος του ΟΑΠΠΑ με σχέση εργασίας ΙΔΟΧ κλάδου ΔΕ Βοηθός Βρεφονηπιοκόμων Παιδοκόμων.

Παρακαλούμε όπως ληφθεί απόφαση για τη διάθεση και τη δέσμευση της ανωτέρω πίστωσης για την συντήρηση και επισκευή Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων αρμοδιότητας ΟΑΠΠΑ και την ανάθεση της Υπηρεσίας με τη διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης από τον Πρόεδρο καθώς και τη συγκρότηση των προτεινόμενων Επιτροπών.

Η συντάξασα

Η θεωρήσασα

**Ο Πρόεδρος
του Ο.Α.Π.Π.Α**

ΧΡ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΤ. ΚΑΣΙΜΗ
Αναπλ. Προϊσταμένη
Δ/σης του ΟΑΠΠΑ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

ΣΥΝ/ΝΑ: Η από 2/12/2016 τεχνική έκθεση

16REQ005524212-2016-12-07

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 16.129,03 €

Φ.Π.Α 24 % : 3.870,97 €

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ : 20.000,00 €

ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ: Απευθείας Ανάθεση

Κ.Α : 15-6262.015, Συντήρηση και Επισκευή Η/Μ Εγκαταστάσεων 20.000,00 €

CPV: ΙΑ25-1/35120000-1, 50710000-5, 50720000-8

Νοέμβριος 2016

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Α. ΚΟΥΣΙΑΣ

16REQ005524212 2016-12-07



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Βασ. Κωνσταντίνου 25
Ταχ. Κώδικας: 16672, Βάρη
Τηλ: 2132030467
Fax: 2132030439
Πληροφορίες: Α. Κούσιας
e-mail: akousias@vvv.gov.gr

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»

Κ.Α : 15-6262.015

Π/Υ : 20.000,00 €

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Γενικά χαρακτηριστικά:

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται από την Τεχνική Υπηρεσία κατόπιν αιτήσεως του Ο.Α.Π.Π.Α, με το υπ' αριθμ. 38820/28-9-16 έγγραφο, λόγω των τεχνικών γνώσεων που απαιτούνται για την σύνταξή της.

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η συντήρηση-παρακολούθηση των συστημάτων φύλαξης και συστημάτων θέρμανσης κτιρίων, της ηλεκτρολογικής και υδραυλικής εγκατάστασης ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες στα κτίρια, αρμοδιότητας του Οργανισμού Αθλητισμού Πολιτισμού και Παιδικής Αγωγής (Ο.Α.Π.Π.Α.) του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης.

Οι εργασίες που αφορούν την συντήρηση θα περιλαμβάνουν α) την Προληπτική Συντήρηση η οποία θα γίνεται βάσει προγράμματος συντήρησης, β) την Επεμβατική Συντήρηση η οποία αφορά την αποκατάσταση δηλωθείσας βλάβης, και γ) το Total guarantee που θα περιλαμβάνει αναλώσιμα υλικά που απαιτούνται για την ορθή λειτουργία των εγκαταστάσεων.

Η συντήρηση των εγκαταστάσεων θα γίνεται από εξειδικευμένο προσωπικό όπως Εγκαταστάτης Ηλεκτρολόγος, σύμφωνα με το Π.Δ 108/2013, Τεχνίτης Υδραυλικός, σύμφωνα με το Π.Δ 112/2012, Τεχνίτης εγκαταστάσεων καύσης σύμφωνα με το Π.Δ. 114/2012 και για τα συστήματα ασφαλείας ειδική άδεια λειτουργίας όπως προβλέπεται στον Ν. 3707/2008 - ΦΕΚ 209/Α'/8.10.2008

Οι συμμετέχοντες οφείλουν να διαθέτουν τουλάχιστον το ανωτέρω εξειδικευμένο προσωπικό, ο δε αριθμός και η ειδικότητα του προσωπικού για την εκάστοτε συντήρηση θα αναφέρεται στη προσφορά τους.

Οι εταιρείες που θα συμμετάσχουν, οφείλουν με την οικονομική προσφορά να καταθέσουν τα έγγραφα που αναφέρονται στο άρθρο 17 της Γενικής και Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Η δαπάνη της προμήθειας έχει ενταχθεί στον Προϋπολογισμό του έτους 2016, ανέρχεται στο ποσό των

20.000,00€ με Φ.Π.Α. (24%) και θα βαρύνει τον κάτωθι Κ.Α.:

ΕΤΟΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ	Κ.Α.	ΠΟΣΟ
2016	15-6262.015	20.000,00€

Η προμήθεια θα γίνει με απευθείας ανάθεση, με σφραγισμένες προσφορές και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά μόνο βάσει τιμής, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016.

Σύμφωνα με τον κανονισμό 213/2008 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, περί κοινού λεξιλογίου για τις δημόσιες συμβάσεις (CPV) η ανωτέρω προμήθεια ταξινομείται με αριθμητικούς κωδικούς:

CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
IA25-1/35120000-1	Συντήρηση/Συστήματα και διατάξεις επιτήρησης και ασφαλείας
50710000-5	Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου
50720000-8	Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Α. ΚΟΥΣΙΑΣ
Μηχ/γος Μηχ/κος ΤΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο Πρ/νος Τμήματος Μελετών
& Έργων

Ι. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
Πολ/κος Μηχ/κος ΤΕ

ΒΑΡΗ : 30/11/2016

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών

Π. ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός

16REQ0005524212 2016-12-07



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Βασ. Κωνσταντίνου 25
Ταχ. Κώδικας: 16672, Βάρη
Τηλ: 2132030467
Fax: 2132030439
Πληροφορίες: Α. Κούσιας
e-mail: akousias@vvv.gov.gr

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»

Κ.Α : 15-6262.015

Π/Υ : 20.000,00 €

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**ΟΜΑΔΑ Α : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ**

	Περιγραφή Είδους	Μ. Μ.	Ποσ.	Τιμή Μονάδας (€)	Δαπάνη (€)
A	Συντήρηση, παρακολούθηση συστημάτων φύλαξης	TEM	6	385,00 €	2.310,00
ΣΥΝΟΛΟ :					2.310,00
ΣΤΡΟΓ. :					28,71
Γ. ΣΥΝΟΛΟ :					2.338,71
Φ.Π.Α. 24%					561,29
ΔΑΠΑΝΗ :					2.900,00 €

CPV : IA25-1/35120000-1

ΟΜΑΔΑ Β : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

	Περιγραφή Είδους	Μ. Μ.	Ποσ.	Τιμή Μονάδας (€)	Δαπάνη (€)
B	Συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων που περιλαμβάνει τα κάτωθι : Α. Προληπτική συντήρηση Β. Επεμβατική συντήρηση Γ. Total guarantee	TEM	15	590,00 €	8.850,00
ΣΥΝΟΛΟ :					8.850,00
ΣΤΡΟΓ. :					20,96
Γ. ΣΥΝΟΛΟ :					8.870,96
Φ.Π.Α. 24%					2.129,03
ΔΑΠΑΝΗ :					11.000,00 €

CPV : 50710000-5

ΟΜΑΔΑ Γ : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

	Περιγραφή Είδους	Μ. Μ.	Ποσ.	Τιμή Μονάδας (€)	Δαπάνη (€)
--	------------------	-------	------	------------------	------------

16REQ005524212 2016-12-07				(€)	
Γ	Συντήρηση υδραυλικών εγκαταστάσεων που περιλαμβάνει τα κάτωθι : Α. Προληπτική συντήρηση Β. Επεμβατική συντήρηση Γ. Total guarantee	TEM	15	220,00 €	3.300,00
				ΣΥΝΟΛΟ :	3.300,00
				ΣΤΡΟΓ. :	6,45
				Γ. ΣΥΝΟΛΟ :	3.306,45
				Φ.Π.Α. 24%	793,55
				ΔΑΠΑΝΗ :	4.100,00 €
CPV : 50710000-5					

ΟΜΑΔΑ Δ : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

	Περιγραφή Είδους	Μ. Μ.	Ποσ.	Τιμή Μονάδας (€)	Δαπάνη (€)
Δ	Συντήρηση συστημάτων θέρμανσης που περιλαμβάνει τα κάτωθι: Α. Προληπτική συντήρηση Β. Επεμβατική συντήρηση Γ. Total guarantee	TEM	7	230,00 €	1.610,00
				ΣΥΝΟΛΟ :	1.610,00
				ΣΤΡΟΓ. :	2,91
				Γ. ΣΥΝΟΛΟ :	1.612,91
				Φ.Π.Α. 24%	387,10
				ΔΑΠΑΝΗ :	2.000,00 €
CPV : 50720000-8					

	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ Α+Β+Γ+Δ	ΣΥΝΟΛΟ	ΦΠΑ	ΔΑΠΑΝΗ
Α	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ	2.338,71	561,29	2.900,00 €
Β	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	8.870,96	2.129,03	11.000,00 €
Γ	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	3.306,45	793,55	4.100,00 €
Δ	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	1.612,91	387,10	2.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ :		16.129,03	3.870,97	20.000,00 €

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Οι ανωτέρω ποσότητες μπορούν να αυξομειωθούν ανάλογα με τις ανάγκες της υπηρεσίας που θα χειριστεί τα υλικά - εργασίες. Οι τυχόν αλλαγές δεν θα υπερβαίνουν τη συνολική δαπάνη. Ενδέχεται επίσης να μην απορροφηθούν όλες οι ποσότητες και κατά συνέπεια όλο το ποσό της σύμβασης εφόσον οι ανάγκες του αποδειχθούν μικρότερες κατά την εκτέλεση της υπογραφείσας σύμβασης. Η ποσότητα όμως που θα παραλαμβάνεται δεν μπορεί να είναι μικρότερη από το 50% της συνολικής, που προβλέπεται από τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν οικονομική προσφορά για το σύνολο των αναφερομένων εργασιών.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Α. ΚΟΥΣΙΑΣ
Μηχ/γος Μηχ/κος ΤΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο Πρ/νος Τμήματος Μελετών
& Έργων

Ι. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
Πολ/κος Μηχ/κος ΤΕ

ΒΑΡΗ : 30/11/2016

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών

Π. ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός

16REQ0005524212 2016-12-07



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Βασ. Κωνσταντίνου 25
Ταχ. Κώδικας: 16672, Βάρη
Τηλ: 2132030467
Fax: 2132030439
Πληροφορίες: Α. Κούσιας
e-mail: akousias@vvv.gov.gr

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»

Κ.Α : 15-6262.015

Π/Υ : 20.000,00 €

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΟΜΑΔΑ Α : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ

Αντικείμενο Εργασίας

Η παρούσα εργασία θα καλύψει την συντήρηση και τη παρακολούθηση των συστημάτων φύλαξης για 12 μήνες, ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες στα κτίρια του ΟΑΠΠΑ.

Περιγραφή εργασιών

Α. Συντήρηση Συστημάτων

Η παροχή τεχνικής υποστήριξης των συστημάτων, περιλαμβάνει την επισκευή οποιαδήποτε βλάβης, και την βελτίωση ή τροποποίηση της εγκατάστασης με σκοπό την εύρυθμη λειτουργία των συστημάτων συναγερμού, αντικαθιστώντας οποιοδήποτε υλικό χωρίς επιβάρυνση του Δήμου. Οι εργασίες θα αφορούν επισκευές βλαβών που διαπιστώνεται ότι έχουν προκληθεί λόγω φυσιολογικής φθοράς των συστημάτων κι όχι από εξωτερική παρέμβαση.

Για την εξασφάλιση της καλής λειτουργίας του συστήματος θα εκτελούνται δύο επισκέψεις το χρόνο για προληπτική συντήρηση και εκτάκτως όποτε χρειαστεί.

Οι επεμβάσεις για τις έκτακτες βλάβες θα μπορούν να επιλύονται είτε τηλεφωνικά, είτε με επιτόπια επίσκεψη όποτε τούτο απαιτείται, χωρίς επιπρόσθετη επιβάρυνση. Η μετάβαση του ανάδοχου στο χώρο όπου έχει εντοπιστεί η βλάβη, θα πρέπει να γίνεται εντός τεσσάρων (4) ωρών από την εμφάνιση-δήλωση της βλάβης, και η αποκατάσταση της βλάβης θα πρέπει να γίνεται εντός μίας (1) εργάσιμης ημέρας από την εμφάνισή της.

Β. Παρακολούθηση Συστημάτων

1. Όλα τα παραπάνω συστήματα θα πρέπει να συνδεθούν μέσω των ειδικών συσκευών (Modems) με κεντρικό σταθμό 24ώρης παρακολούθησης και λήψεως συστημάτων συναγερμού απ' όπου θα

παρακολουθούνται για κάθε σύστημα χωριστά, τα παρακάτω σήματα:

16REQ005524212 2016-12-07

Διακοπή και αποκατάσταση τάσης λειτουργίας 220 V.

Κατάσταση POWER BACK UP (όπου απαιτείται).

Κατάσταση μπαταριών συστήματος.

Σήμα διάρρηξης και διάρκεια αυτού.

Σήμα πυρκαγιάς και διάρκεια αυτού.

Σήμα παράνομης επέμβασης του συστήματος και διάρκεια αυτού.

Έλεγχος ύπαρξης γραμμής ΟΤΕ ή άλλου παρόχου.

Έλεγχος ενεργοποίησης-απενεργοποίησης (ON/OFF).

Επαναφορά του συστήματος σε κατάσταση ηρεμίας.

2. Σε περίπτωση προσπάθειας παραβίασης οιασδήποτε συσκευής του συστήματος κάθε κτιρίου ή προσπάθειας βραχυκυκλώματος ή κοψίματος τμήματος της καλωδίωσης το σύστημα θα ειδοποιεί αμέσως τον υπολογιστή του κεντρικού σταθμού για προσπάθεια παράνομης επέμβασης στο σύστημα.

3. Σε περίπτωση που εκπέμπεται οιοδήποτε σήμα παραβίασης του συστήματος διάρρηξης κλπ. θα υπάρχει άμεση παρέμβαση ελέγχου και επί τόπου εξακρίβωση των παραπάνω και θα ειδοποιείται ανάλογα η «Άμεσος Δράση» και ο ορισμένος για κάθε κτίριο υπεύθυνος.

Χρονοδιάγραμμα προληπτικής συντήρησης :

ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙΟΣ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠΤ	ΟΚΤ	ΝΟΕΜ	ΔΕΚ
					X						X

Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο ανάδοχος οφείλει αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης (εντός 10 ημερών), να καταθέσει στον ΟΑΠΠΑ τα στοιχεία επικοινωνίας (fax,mail,τηλέφωνο) του Τεχνικού Υπεύθυνου της εταιρείας με τον οποίο θα επικοινωνεί ο υπεύθυνος του ΟΑΠΠΑ ώστε να ξεκινήσει άμεσα την συντήρηση.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μετά τον έλεγχο, να παραδώσει στον ΟΑΠΠΑ, πλήρη κατάσταση των εγκατεστημένων συστημάτων, των υλικών από τα οποία αποτελούνται και τις ρυθμίσεις τους (θέση, τύπος συστήματος, ζώνες ελέγχου, κατάσταση κλπ), σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή.

ΟΜΑΔΑ Β : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αντικείμενο Εργασίας

Η παρούσα εργασία θα καλύψει τον έλεγχο και την συντήρηση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες στα κτίρια του ΟΑΠΠΑ.

Η συντήρηση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων περιλαμβάνει τουλάχιστον τα κάτωθι :

1. Προληπτική Συντήρηση

16REQ005524212 2016-12-07

Η προληπτική συντήρηση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων θα πραγματοποιείται δύο (2) φορές το έτος (περίπου ανά εξάμηνο) και θα περιλαμβάνει τουλάχιστον τα εξής :

1. Συντήρηση γενικών πινάκων Χ.Τ. και υποπινάκων, που αφορά σε
 - α. καθαρισμό πίνακα εσωτερικά,
 - β. έλεγχο σωστής σήμανσης πίνακα και γραμμών,
 - γ. αμπερομέτρηση και έλεγχο κατανομής φάσεων,
 - δ. σύσφιξη κοχλιών πινάκων και έλεγχο επαφών αυτομάτων διακοπών αντικατάσταση αν απαιτείται,
 - ε. έλεγχο ενδεικτικών λυχνιών και αντικατάστασή τους αν απαιτείται.
2. Έλεγχο γειώσεων (συνέχεια κυκλώματος, σύσφιξη συνδέσεων, μέτρηση γείωσης).
3. Συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων που αφορά σε
 - α. γενικό έλεγχο καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού (relay , θερμικά κ.λπ.).
 - β. έλεγχο όλων των στοιχείων της εγκατάστασης (φωτιστικά, διακόπτες, ρευματοδότες, πίνακες κ.λπ.),
 - γ. αντικατάσταση καμένων λαμπτήρων, ενδεικτικών λυχνιών πινάκων, ασφαλειών
4. Συντήρηση φωτιστικών ασφαλείας με δοκιμή καλής λειτουργίας των μπαταριών και αντικατάστασή τους όταν απαιτείται.

Χρονοδιάγραμμα προληπτικής συντήρησης :

ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙΟΣ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠΤ	ΟΚΤ	ΝΟΕΜ	ΔΕΚ
					X						X

2. Επεμβατική Συντήρηση

Η Επεμβατική συντήρηση αφορά την αποκατάσταση δηλωθείσας (από τον ΟΑΠΠΑ) βλάβης. Η δήλωση της βλάβης θα γίνεται μέσω e-mail ή φαξ από τον ΟΑΠΠΑ προς τον ανάδοχο. Η μετάβαση του ανάδοχου στο χώρο όπου έχει εντοπιστεί η βλάβη, θα πρέπει να γίνεται εντός τεσσάρων (4) ωρών από την δήλωση της βλάβης, και η αποκατάσταση της βλάβης θα πρέπει να γίνεται εντός μίας (1) εργάσιμης ημέρας από την δήλωση της βλάβης, εκτός αντικειμενικών δυσκολιών και εξαιρέσεων κατά τις οποίες με αιτιολόγηση του αναφέρει τους λόγους και ορίζει το χρονικό διάστημα αποκατάστασης. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμπληρώνει το έντυπο επεμβατικής συντήρησης και να το παραδίδει στον ΟΑΠΠΑ για υπογραφή.

3. Total Guarantee

Το Total guarantee σημαίνει ότι ο Ανάδοχος επιβαρύνεται πλήρως με το κόστος προμήθειας και εγκατάστασης των ανταλλακτικών, μπαταριών, λαμπτήρων, ασφαλειών, μικρουλικών και ότι άλλο απαιτηθεί για την πλήρη λειτουργία των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και όλων των απαραίτητων

16REQ0005524212 2016-12-07
επισκέψεων και εργασιών που θα απαιτηθούν κατά την προληπτική και επεμβατική συντήρηση αλλά και για την εγκατάσταση των υλικών έως ότου επιτευχθεί η πλήρη και ορθή λειτουργία των εγκαταστάσεων.

4. Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο ανάδοχος οφείλει αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης να καταθέσει στον ΟΑΠΠΑ τα στοιχεία επικοινωνίας (fax,mail,τηλέφωνο) του Τεχνικού Υπεύθυνου της εταιρείας με τον οποίο θα επικοινωνεί ο υπεύθυνος του ΟΑΠΠΑ.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμπληρώνει και να παραδίδει στον ΟΑΠΠΑ τις Υ.Δ.Ε. που προβλέπεται στο ΦΕΚ Β 844/ 16.5.2011 για όλους τους χώρους (επισυνάπτεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β)

ΟΜΑΔΑ Γ : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αντικείμενο Εργασίας

Η παρούσα εργασία θα καλύψει την συντήρηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων, ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες στα κτίρια του ΟΑΠΠΑ και περιλαμβάνει τα κάτωθι :

1. Προληπτική Συντήρηση

Η προληπτική συντήρηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων θα πραγματοποιείται δύο (2) φορές το έτος (περίπου ανά εξάμηνο) και θα περιλαμβάνει τουλάχιστον τα εξής :

1. Καθαρισμό οριζόντιου δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων (φρεάτια, μηχανοσίφωνα κ.α.).
2. Συνολικό έλεγχο όλων των στοιχείων της εγκατάστασης (καζανάκια, νιπτήρες, WC , ψύκτες, κ.α.)
3. Έλεγχο δικτύου σωληνώσεων για τυχόν διαρροές.
4. Έλεγχο και καθαρισμό δικτύου όμβριων και αποκατάσταση στεγανότητας σιφονιών, απόφραξη / καθαρισμός και στεγανοποίηση καναλιών αποχέτευσης.
5. Έλεγχο στήριξης ειδών υγιεινής και έλεγχο δικτύου αποχέτευσης.
6. Έλεγχος λειτουργίας θερμοστάτη ηλεκτρ. θερμοσίφωνα.
7. Έλεγχος παροχής θερμού νερού.

Χρονοδιάγραμμα προληπτικής συντήρησης :

ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙΟΣ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠΤ	ΟΚΤ	ΝΟΕΜ	ΔΕΚ
					X						X

2. Επεμβατική Συντήρηση

Η Επεμβατική συντήρηση αφορά την αποκατάσταση δηλωθείσας (από τον ΟΑΠΠΑ) βλάβης. Η δήλωση της βλάβης θα γίνεται μέσω e-mail ή φαξ από τον ΟΑΠΠΑ προς τον ανάδοχο. Η μετάβαση του αναδόχου στο χώρο όπου έχει εντοπιστεί η βλάβη, θα πρέπει να γίνεται εντός τεσσάρων (4) ωρών από την δήλωση της βλάβης, και η αποκατάσταση της βλάβης θα πρέπει να γίνεται εντός μίας (1) εργάσιμης ημέρας από την

16REQ005524212 2016-12-07
δήλωση της βλάβης, εκτός αντικειμενικών δυσκολιών και εξαιρέσεων κατά τις οποίες με αιτιολόγηση του αναφέρει τους λόγους και ορίζει το χρονικό διάστημα αποκατάστασης. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμπληρώνει το έντυπο επεμβατικής συντήρησης και να το παραδίδει στον ΟΑΠΠΑ για υπογραφή.

3. Total Guarantee

Το Total guarantee σημαίνει ότι ο Ανάδοχος επιβαρύνεται πλήρως με το κόστος προμήθειας και εγκατάστασης των ανταλλακτικών, διακοπών, μικρουλικών και ότι άλλο απαιτηθεί για την πλήρη λειτουργία των υδραυλικών εγκαταστάσεων και όλων των απαραίτητων επισκέψεων και εργασιών που θα απαιτηθούν κατά την προληπτική και επεμβατική συντήρηση αλλά και για την εγκατάσταση των υλικών έως ότου επιτευχθεί η πλήρη και ορθή λειτουργία των εγκαταστάσεων.

4. Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο ανάδοχος οφείλει αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης να καταθέσει στον ΟΑΠΠΑ τα στοιχεία επικοινωνίας (fax, mail, τηλέφωνο) του Τεχνικού Υπεύθυνου της εταιρείας με τον οποίο θα επικοινωνεί ο υπεύθυνος του ΟΑΠΠΑ.

Ο ανάδοχος οφείλει, για κάθε κτίριο να εκδώσει Υπεύθυνες Δηλώσεις Καλής Λειτουργίας. Επίσης είναι υποχρεωμένος μετά την συντήρηση να αποστέλλει το Μητρώο Ελέγχου των συντηρημένων εγκαταστάσεων με την εργασία που πραγματοποιήθηκε και τα λοιπά τεχνικά στοιχεία των συστημάτων.

ΟΜΑΔΑ Δ : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ (ΛΕΒΗΤΕΣ-ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ)

Αντικείμενο Εργασίας

Η παρούσα εργασία θα καλύψει την συντήρηση συστημάτων θέρμανσης, ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες στα κτίρια του ΟΑΠΠΑ και περιλαμβάνει τα κάτωθι :

1. Προληπτική Συντήρηση

Η προληπτική συντήρηση των συστημάτων θέρμανσης θα πραγματοποιείται δύο (2) φορές το έτος θα περιλαμβάνει τουλάχιστον τα εξής :

1. Γενικός οπτικός έλεγχος της εγκατάστασης
2. Καθαρισμός λέβητα
3. Καθαρισμός καπνοδόχου
4. Καθαρισμός- συντήρηση-ρύθμιση καυστήρα (μέθοδο Brigon)
5. Έλεγχος διαρροών καυσίμων
6. Έλεγχος διαρροών καυσαερίων
7. Δοκιμή λειτουργίας ασφαλιστικών συστημάτων λέβητα-καυστήρα
8. Μετρήσεις καυσαερίων.

10. Έλεγχος υδραυλικής εγκατάστασης και σωμάτων θέρμανσης

11. Έλεγχος δεξαμενών νερού (boiler).

12. Καταγραφή των μετρήσεων σε καρτέλα, η οποία θα τηρείται στο χώρο του λεβητοστασίου,

αντίγραφο της οποίας θα κατατίθεται στον ΟΑΠΠΑ.

Θα υπάρχει **μία επιπλέον επίσκεψη** μετά το τέλος της περιόδου θέρμανσης (περίπου τον μήνα Ιούνιο), τα συστήματα, για λόγους ασφαλείας, θα τίθενται εκτός λειτουργίας (ή θα αντιστρέφεται σε ψύξη εφόσον αφορά αντλίες θέρμανσης ψύξης) και θα πραγματοποιείται εκτενείς έλεγχος για τυχόν διαρροές.

Χρονοδιάγραμμα προληπτικής συντήρησης :

ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙΟΣ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠΤ	ΟΚΤ	ΝΟΕΜ	ΔΕΚ
		X			X						X

2. Επεμβατική Συντήρηση

Η Επεμβατική συντήρηση αφορά την αποκατάσταση δηλωθείσας (από τον ΟΑΠΠΑ) βλάβης. Η δήλωση της βλάβης θα γίνεται μέσω e-mail ή φαξ από τον ΟΑΠΠΑ προς τον ανάδοχο. Η μετάβαση του ανάδοχου στο χώρο όπου έχει εντοπιστεί η βλάβη, θα πρέπει να γίνεται εντός τεσσάρων (4) ωρών από την δήλωση της βλάβης, και η αποκατάσταση της βλάβης θα πρέπει να γίνεται εντός μίας (1) εργάσιμης ημέρας από την δήλωση της βλάβης, εκτός αντικειμενικών δυσκολιών και εξαιρέσεων κατά τις οποίες με αιτιολόγηση του αναφέρει τους λόγους και ορίζει το χρονικό διάστημα αποκατάστασης. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμπληρώνει το έντυπο επεμβατικής συντήρησης και να το παραδίδει στον ΟΑΠΠΑ για υπογραφή.

3. Total Guarantee

Το Total guarantee σημαίνει ότι ο Ανάδοχος επιβαρύνεται πλήρως με το κόστος προμήθειας και εγκατάστασης ανταλλακτικών, εξαρτημάτων και των υλικών που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση και λειτουργία των λεβήτων και των καυστήρων και όλων των απαραίτητων επισκέψεων και εργασιών που θα απαιτηθούν κατά την προληπτική και επεμβατική συντήρηση αλλά και για την εγκατάσταση των υλικών έως ότου επιτευχθεί η πλήρη και ορθή λειτουργία των εγκαταστάσεων.

4. Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο ανάδοχος οφείλει αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης να καταθέσει στον ΟΑΠΠΑ τα στοιχεία επικοινωνίας (fax, mail, τηλέφωνο) του Τεχνικού Υπεύθυνου της εταιρείας με τον οποίο θα επικοινωνεί ο υπεύθυνος του ΟΑΠΠΑ.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμπληρώνει και να παραδίδει στον ΟΑΠΠΑ το Έντυπο συντήρησης του Λέβητα σύμφωνα με τα πρότυπα του ΠΕΡΠΑ (επισυνάπτεται στο παράρτημα Γ). Επίσης είναι υποχρεωμένος μετά την συντήρηση να αποστέλλει το Μητρώο Ελέγχου των συντηρημένων εγκαταστάσεων με την

εργασία που πραγματοποιήθηκε και τα λοιπά τεχνικά στοιχεία των συστημάτων.

16REQ005524212 2016-12-07

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΒΑΡΗ: 30/11/2016

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Ο Πρ/νος Τμήματος Μελετών
& Έργων**

Η Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών

Α. ΚΟΥΣΙΑΣ
Μηχ/γος Μηχ/κος ΤΕ

Ι. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
Πολ/κος Μηχ/κος ΤΕ

Π. ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός

16REQ0005524212 2016-12-07



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Βασ. Κωνσταντίνου 25
Ταχ. Κώδικας: 16672, Βάρη
Τηλ: 2132030467
Fax: 2132030439
Πληροφορίες: Α. Κούσιας
e-mail: akousias@vvv.gov.gr

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»

Κ.Α : 15-6262.015

Π/Υ : 20.000,00 €

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1°

Αντικείμενο της Συγγραφής

Στην συγγραφή υποχρεώσεων αυτή περιγράφονται οι ειδικοί όροι βάσει των οποίων και σε συνδυασμό με τους λοιπούς όρους θα γίνει η συντήρηση-παρακολούθηση των συστημάτων φύλαξης και συστημάτων θέρμανσης κτιρίων, της ηλεκτρολογικής και υδραυλικής εγκατάστασης, ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες στα κτίρια, αρμοδιότητας του Οργανισμού Αθλητισμού Πολιτισμού και Παιδικής Αγωγής (Ο.Α.Π.Π.Α.) του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης.

Εργοδότης στα παρακάτω θα ονομάζεται ο Ο.Α.Π.Π.Α.

Ανάδοχος δε ο αναδειχθείς μειοδότης για την εκτέλεση της παραπάνω εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 2°

Ισχύουσες διατάξεις.

- 1.1. Το Ν. 2690/99 «Κύρωση του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις»
- 1.2. Το Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114 Α') «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
- 1.3. Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 1.4. Το Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
- 1.5. Το Ν.4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α'/26-3-2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις κ.α.»
- 1.6. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ>)

2. Τις αποφάσεις :

16REQ0005524212 2016-12-07

2.1. Την υπ. Αριθ./2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΑΠΠΑ με την οποία:

i. εγκρίνει την διάθεση και την δέσμευση της πίστωσης 20.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. σε βάρος του Κ.Α. 15-6262.015 και

ii. εγκρίνει τις τεχνικές προδιαγραφές σύμφωνα με την μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 3°

Συμβατικά Στοιχεία

Συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι :

- α) Η Απόφαση του Δημάρχου
- β) Η Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- γ) Η Τεχνική Έκθεση.
- δ) Το Τιμολόγιο προσφοράς του αναδόχου.
- ε) Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός.

ΑΡΘΡΟ 4°

Προσφορές - Τεχνικές προδιαγραφές .

Προσφορά γίνεται δεκτή για το σύνολο των αναφερομένων εργασιών .

Το τεύχος των Τεχνικών Προδιαγραφών αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της μελέτης και ισχύουν απόλυτα τα όσα περιγράφονται σε αυτό και όλες οι απαιτήσεις που περιλαμβάνονται.

ΑΡΘΡΟ 5°

Τρόπος εκτέλεσης

Η εκτέλεση της παροχής υπηρεσίας-εργασίας αυτής δύναται να πραγματοποιηθεί με **Απευθείας Ανάθεση** σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και η εκτέλεση της παροχής υπηρεσίας-εργασίας θα γίνει με βάση τους όρους που θα εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΑΠΠΑ, **με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά μόνο βάσει τιμής.**

ΑΡΘΡΟ 6°

Σύμβαση

Ο ανάδοχος της εργασίας, μετά την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης ανάθεσης σύμφωνα με το Νόμο, υποχρεούνται να προσέλθει σε ορισμένο εντός είκοσι (20) ημερών από την ειδοποίηση του για την υπογραφή της συμβάσεως.

Η σύμβαση συντάσσεται με βάση τους όρους της μελέτης και περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία της εργασίας.

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν:

16REQ005524212 2016-12-07

- Εκτελέστηκε ολόκληρη η ποσότητα.
- Παραλήφθηκε οριστικά (ποσοτικά και ποιοτικά) η εργασία που εκτελέστηκε.
- Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος.
- Εκπληρώθηκαν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύθηκαν οι σχετικές εγγυήσεις. ([άρθρο 202 του Ν.4412/16](#))

Άρθρο 7°

Ποιότητα υλικών - Χρόνος εγγύησης - Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Η εργασία και τα προμηθευόμενα είδη πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας και να πληρούν τους όρους των αντίστοιχων τεχνικών προδιαγραφών.

Ο χρόνος εγγύησης καλής εκτέλεσης των εργασιών ορίζεται σε **ένα (1) έτος**.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καθορίζεται σε **5%** της συνολικής συμβατικής αξίας χωρίς τον ΦΠΑ.

Επειδή η εγγύηση αυτή θα αποτελέσει και στη συνέχεια εγγύηση καλής λειτουργίας, θα πρέπει ο χρόνος ισχύος της εγγύησης αυτής να είναι κατά τρεις (3) μήνες μεγαλύτερος από το συμβατικό χρόνο εγγύησης καλής λειτουργίας (**15 μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης).

Άρθρο 8°

Παραλαβή του Αντικειμένου της Σύμβασης Εργασιών - Υπηρεσιών

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολή και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπομένων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη. ([άρθρο 219 του Ν.4412/16](#))

Άρθρο 9°

Απόρριψη παραδοτέου - Αντικατάσταση

16REQ0005524212-2016-12-07

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής παραλαβής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε πάροχος των υπηρεσιών θεωρείται ως εκπρόθεσμος και υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το **άρθρο 13**, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις. ([άρθρο 220 του Ν.4412/16](#))

Άρθρο 10^ο

Πλημμελής εργασία - Ευθύνες, Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο ανάδοχος ευθύνεται σε όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης συντήρησης που θα υπογραφεί για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων Νόμου ή Αστυνομικών ή οποιασδήποτε άλλης Αρχής. Σε περίπτωση ατυχήματος που θα προξενηθεί με οποιοδήποτε τρόπο κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του ίδιου είτε του προσωπικού του είτε οποιουδήποτε τρίτου, ευθύνεται απόλυτα και αποκλειστικά, και υποχρεώνει να αποζημιώσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη που θα προξενηθεί από το ατύχημα.

Επίσης τα απαιτούμενα για την προμήθεια των ειδών - παροχή υπηρεσίας μέσα, τα υλικά και τα μηχανήματα για την μεταφορά τους, καθώς και το απαιτούμενο προσωπικό για την φόρτωση, μεταφορά και τοποθέτηση των παραπάνω ειδών στα κτίρια του ΟΑΠΠΑ, βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

Για κάθε ατύχημα ή δυστύχημα στο προσωπικό του αναδόχου ή στον ίδιο ή σε τρίτους που προκαλείται κατά την διάρκεια των εργασιών στους χώρους του Δήμου - Ο.Α.Π.Π.Α, βαρύνεται αποκλειστικά ο ανάδοχος.

Εάν η εργασία δεν είναι σύμφωνη με τους όρους της σύμβασης ή εμφανίζει ελαττώματα ή κακοτεχνίες ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει ή βελτιώσει αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Το προσωπικό που θα απασχολεί ο ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών, ασχέτως ειδικότητας, πρέπει να είναι ικανό, ειδικευμένο, και να έχει όλα τα προσόντα και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία και τους σχετικούς Κανονισμούς.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει κάθε όργανο, ή εργαλείο για την εκτέλεση των εργασιών, τον έλεγχο και τις δοκιμές των εγκαταστάσεων καθώς και για την ρύθμιση αυτών.

Για τη φύλαξη των παραπάνω υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος που μπορεί για το λόγο αυτό να χρησιμοποιεί

16REQ0005524212 2016-12-07
των χώρων εκτέλεσης εργασιών με την προϋπόθεση ότι τα αυτά δεν θα προξενήσουν κανενός είδους κίνδυνο για την υγεία και ασφάλεια του κτιρίου ή των παρευρισκόμενων.

Αν σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, ο Ο.Α.Π.Π.Α. θεωρήσει ότι η μέθοδος εργασίας του αναδόχου ή τα υλικά και το εργατοτεχνικό προσωπικό που χρησιμοποιεί ή ο εξοπλισμός, τα μηχανήματα, τα εργαλεία και τα εφόδια του δεν είναι επαρκή ή κατάλληλα για να εξασφαλίσουν την τέλεια, ασφαλή, οικονομική, ταχεία, εμπρόθεσμη και απόλυτα σύμφωνη με την Υφιστάμενη Νομοθεσία και με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, ο Ο.Α.Π.Π.Α. έχει δικαίωμα να διατάξει τον εργολάβο να συμμορφωθεί με τις επιταγές και τις εντολές του, και να φροντίσει άμεσα για την τακτοποίηση των παραπάνω ατελειών ή εκκρεμοτήτων, χωρίς αυτός να έχει το δικαίωμα να ζητήσει καμία πρόσθετη πληρωμή ή αύξηση τιμών ή παράταση προθεσμιών.

Η άσκηση ή όχι από τον Ο.Α.Π.Π.Α. του δικαιώματος αυτού, της παρέμβασης, δεν μειώνει κατά οποιονδήποτε τρόπο τις ευθύνες του εργολάβου.

Άρθρο 11^ο

Περιεχόμενο των Τιμών του Τιμολογίου - Σταθερότητα τιμών

Οι τιμές τιμολογίου αναφέρονται στην εκάστοτε εργασία ή προμήθεια όπου απαιτηθεί και ο ανάδοχος δεν δικαιούται άλλης πληρωμής ή αποζημίωσης για την πλήρη εκτέλεση αυτής.

Οι τιμές θα είναι σταθερές καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

Κατά τα ανωτέρω σε όλες τις τιμές του τιμολογίου περιλαμβάνονται. :

Α) Οι δαπάνες που απαιτούνται για την εκτέλεση της εργασίας των εξαρτημάτων στον τόπο που η υπηρεσία ορίζει, οι δαπάνες εγκατάστασης και τα ασφάλιστρα αυτών.

Β) Οι τυχόν δαπάνες κάθε είδους ασφάλισης των υλικών και αποζημίωσης για την μεταφορά ή αποθήκευση των.

Γ) Κάθε γενικά δαπάνη που δεν κατονομάζεται ρητά, αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη εκτέλεση της υπηρεσίας, για την οποία η σχετική τιμή του τιμολογίου μετά την συμμετοχή του αναδόχου, δεν είναι δυνατό να θεμελιωθεί αξίωση ή διαμφισβήτηση που να αφορά τις ποσότητες μεταφοράς των υλικών που εισέρχονται.

Άρθρο 12^ο

Φόροι , τέλη , κρατήσεις

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται με όλους τους φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα της σύμβασης, πλην του Φ.Π.Α., ο οποίος βαρύνει τον Ο.Α.Π.Π.Α. Επιπλέον, ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει ποσό που ανέρχεται σε 0,06% επί του συνολικού τιμήματος, υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων συμβάσεων.

Ποινικές ρήτρες - Έκπτωση του αναδόχου

Η μετάβαση του ανάδοχου στο χώρο όπου έχει εντοπιστεί η βλάβη, θα πρέπει να γίνεται εντός τεσσάρων (4) ωρών από την δήλωση της βλάβης, και η αποκατάσταση της βλάβης θα πρέπει να γίνεται εντός μίας (1) εργάσιμης ημέρας από την δήλωση της βλάβης, εκτός αντικειμενικών δυσκολιών και εξαιρέσεων κατά τις οποίες με αιτιολόγηση του αναφέρει τους λόγους και ορίζει το χρονικό διάστημα αποκατάστασης.

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα **2,5%** επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα **5%** χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο. ([άρθρο 218 του Ν.4412/16](#))

ΑΡΘΡΟ 14°

Μειώσεις ποσοτήτων εργασίας

Ο ΟΑΠΠΑ υποχρεούται στην εκτέλεση τουλάχιστον του 50% των προϋπολογιζομένων εργασιών.

Οι ποσότητες των υλικών - εργασιών είναι ενδεικτικές. Θα μπορούν να αυξομειωθούν ανάλογα με τις ανάγκες της υπηρεσίας που θα χειριστεί τα υλικά - εργασίες κατόπιν σχετικού υπηρεσιακού. Οι τυχόν αλλαγές δεν θα υπερβαίνουν τη συνολική δαπάνη του ποσού της σύμβασης.

Οι προμήθειες θα πραγματοποιηθούν μόνο εφόσον απαιτηθούν λόγω ακαταλληλότητας παλαιών ή λόγω ανάγκης κάλυψης νέων χώρων.

ΑΡΘΡΟ 15°

Τροποποίηση Σύμβασης

Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαία η τροποποίηση της Σύμβασης (συμβατικό ποσό, χρονική διάρκεια κ.λ.π.) αποφασίζεται μετά από λήψη σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου κατόπιν της σύμφωνης γνώμης των συμβαλλομένων, και ισχύουν όσα αναφέρονται στο [άρθρο 132 του Ν.4412/16](#)

Άρθρο 16°

Πληρωμές

Η συμβατική αξία των εργασιών θα πληρωθεί, στον ανάδοχο, μετά την παραλαβή της παρασχεθείσας εργασίας και έκδοσης του τιμολογίου, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά.

Σε περίπτωση που η πληρωμή του αντισυμβαλλόμενου καθυστερήσει από την αναθέτουσα αρχή εξήντα (60) ημέρες μετά την υποβολή του τιμολογίου πώλησης από αυτόν, η αναθέτουσα αρχή (οφειλέτης), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 166/2003 (ΦΕΚ 138/τ.Α' /5.6.2003) "Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2000/35 της 29.6.2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές", καθίσταται υπερέμμερος και οφείλει τόκους χωρίς να απαιτείται όχληση από τον αντισυμβαλλόμενο. Επισημαίνεται ότι η υποβολή του τιμολογίου πώλησης δεν μπορεί να γίνει προ της ημερομηνίας εκδόσεως του πρωτοκόλλου οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής.

ΑΡΘΡΟ 17^ο

Τεχνική Προσφορά

Οι συμμετέχοντες υποχρεούνται με ποινή αποκλεισμού να επισυνάψουν μαζί με την Οικονομική τους προσφορά :

α. Δικαιολογητικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ.2 και 3 του άρθρου 80 του Ν.4412/2016 ως δικαιολογητικά για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων του άρθρου 73 παρ.1 και 2, προσκομίζονται:

α) απόσπασμα ποινικού μητρώου,

β) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας και

γ) πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας.

δ) Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους σχετικό με το αντικείμενο της συντήρησης.

όταν πρόκειται για νομικά πρόσωπα και τα απαραίτητα νομιμοποιητικά έγγραφα (καταστατικό, ΦΕΚ κλπ), ώστε να προκύπτει ο διαχειριστής του νομικού προσώπου, τα μέλη του Δ.Σ. κλπ

β. Υπεύθυνες Δηλώσεις

Με την συμμετοχή του ο κάθε συμμετέχοντας αποδέχεται τους όρους της παρούσας, γνωρίζει την κατάσταση τους και έχουν ληφθεί υπ' όψη όλοι οι παράγοντες που θα ήταν δυνατόν να επηρεάσουν την προσφορά του. Γι' αυτό, **επί ποινή αποκλεισμού**, θα πρέπει να προσκομίσει :

1. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής** από διοικητική ή δικαστική αρχή, στην οποία θα αναφέρει ότι έχει επί τόπου εξετάσει τις αντίστοιχες εγκαταστάσεις, γνωρίζει την κατάστασή τους και ότι αποδέχεται τους όρους της μελέτης και των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτή.

2. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής** από διοικητική ή δικαστική αρχή, στην οποία θα δηλώνεται ο αριθμός και η ειδικότητα του προσωπικού για την εκάστοτε συντήρηση ώστε να καλύπτουν τις απαιτήσεις των Προεδρικών Διαταγμάτων που αναφέρονται στην Τεχνική Έκθεση (Εγκαταστάτης Ηλεκτρολόγος, σύμφωνα με το Π.Δ 108/2013, Τεχνίτης Υδραυλικός, σύμφωνα με το Π.Δ

112/2012, Τεχνίτης εγκαταστάσεων καύσης σύμφωνα με το Π.Δ. 114/2012 και για τα συστήματα ασφαλείας ειδική άδεια λειτουργίας όπως προβλέπεται στον Ν. 3707/2008 - ΦΕΚ 209/Α'/8.10.2008).

3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από διοικητική ή δικαστική αρχή, στην οποία θα δηλώνονται τα ακόλουθα:

i. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την ευθύνη για κάθε ατύχημα που οφείλεται αποδεδειγμένα στην κακή συντήρηση και στη μη λήψη των προβλεπόμενων μέτρων ασφαλείας. Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και θα είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του, ή σε άλλα άτομα, εξαιτίας χειρισμών στις εγκαταστάσεις. Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε κίνδυνο που στρέφεται κατά της ζωής, υγείας, σωματικής ακεραιότητας, περιουσίας και οποιονδήποτε άλλων προσωπικών ή περιουσιακών υλικών ή άλλων αγαθών παντός τύπου, συμπεριλαμβανομένων όσων εργάζονται στις συγκεκριμένες εγκαταστάσεις, των επισκεπτών, του εξοπλισμού του, ο οποίος κίνδυνος προέρχεται από τη μη καλή εκτέλεση της εργασίας, τη μη εξασφάλιση της καλής και ασφαλούς λειτουργίας του Η/Μ εξοπλισμού.

ii. Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί, θα είναι άριστο τόσο από απόψεως τεχνικής καταρτίσεως και θα τηρεί υποχρεωτικά τους κανόνες ασφαλείας των εργαζομένων, που προβλέπονται από τις διατάξεις και τους νόμους του Κράτους. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει στο ακέραιο την ευθύνη και υποχρέωση για ασφαλιστικές εισφορές, εργοδοτικές υποχρεώσεις, τις υποχρεώσεις που προέρχονται από την μη τήρηση της εργατικής νομοθεσίας και την ευθύνη εργατικού ατυχήματος των μελών του συνεργείου του.

iii. Είναι υποχρεωμένος να συμβουλευθεί και να ακολουθήσει πιστά τις οδηγίες των εγχειριδίων συντήρησης των Κατασκευαστών, για τυχόν πρόσθετες ή/και ειδικές εργασίες και ελέγχους, και να διαθέτει τα απαραίτητα κριτήρια για την αξιολόγηση έκτασης βλαβών και εξεύρεσης των πλέον ενδεδειγμένων λύσεων από τεχνικής και οικονομικής απόψεως, στηριζόμενος στη γνώση και την εμπειρία του.

iv. Η εταιρεία κατέχει όλα τα απαραίτητα επαγγελματικά μεταφορικά μέσα και εργαλεία με βάση τους κανονισμούς για τη συντήρηση, διάγνωση, επισκευή και αποκατάσταση των βλαβών.

v. Η λειτουργία και συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού θα γίνει σύμφωνα με:

- Την ισχύουσα Βιομηχανική Νομοθεσία (Β.Δ. 24 Νοεμ/17 Δεκ. 1953), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και λοιπές ισχύουσες διατάξεις, ισχύοντες κανονισμούς και ισχύοντα νομοθετήματα που αφορούν στην εγκατάσταση και συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

- Τους ισχύοντες κανονισμούς, προδιαγραφές, τεχνικές οδηγίες κ.λ.π. του Ελληνικού Κράτους, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

- Τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τεχνολογικά προηγμένων χωρών, όπου δεν υπάρχουν αντίστοιχοι Ελληνικοί ή είναι ανεπαρκείς.

- Τις οδηγίες κατασκευαστών, των εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και συσκευών.

ΑΡΘΡΟ 18°

Ατύχημα και Ζημιές

Ο ανάδοχος δεν τελεί σε σχέση «προστήσεως» προς τον εργοδότη και ευθύνεται προσωπικά αυτός και μόνο σε όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, για αποζημιώσεις για ζημιές που θα προκληθούν από τον ίδιο τον ανάδοχο, το πάσης φύσεως προσωπικό του, τα μεταφορικά του μέσα, τα μηχανήματα, τα εργαλεία κλπ., σε πρόσωπα ή σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα του Δημοσίου, των δήμων κοινοτήτων ή τρίτων, αποκλειόμενης ρητά και απόλυτα κάθε ευθύνης του εργοδότη.

ΑΡΘΡΟ 19°

Μελέτη Συνθηκών της Προμήθειας - Βεβαίωση Συμμόρφωσης

Η έννοια της επίδοσης της προσφοράς του αναδόχου είναι ότι είχε και έλαβε αυτός υπόψη του κατά την σύνταξη αυτής τις γενικές και τοπικές συνθήκες για την εκτέλεση της υπηρεσίας, ήτοι τον τόπο εργασίας, τις απαιτούμενες με κάθε μέσο μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και εναπόθεση των υλικών, την κατάσταση των δρόμων, την ευχέρεια εξεύρεσης εργατικών χειρών, τις καιρικές συνθήκες, και οποιεσδήποτε άλλες τοπικές ειδικές και γενικές συνθήκες, τα όποια ζητήματα προκύπτουν τα οποία με οποιονδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν το κόστος της υπηρεσίας και ότι η υπηρεσία θα εκτελεστεί σύμφωνα με την σύμβαση, με την οποία υποχρεούται να συμμορφωθεί ο ανάδοχος.

Άρθρο 20°

Για όσα δεν αναφέρονται συγκεκριμένα, ισχύουν τα αναγραφόμενα στο ν. 4412/2016

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΒΑΡΗ : 30/11/2016

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Ο Πρ/νος Τμήματος Μελετών
& Έργων**

Η Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών

Α. ΚΟΥΣΙΑΣ
Μηχ/γος Μηχ/κος ΤΕ

Ι. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
Πολ/κος Μηχ/κος ΤΕ

Π. ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός

16REQ0005524212 2016-12-07



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Βασ. Κωνσταντίνου 25
Ταχ. Κώδικας: 16672, Βάρη
Τηλ: 2132030467
Fax: 2132030439
Πληροφορίες: Α. Κούσιας
e-mail: akousias@vvv.gov.gr

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»

Κ.Α : 15-6262.015

Π/Υ : 20.000,00 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (Α')

ΣΧΕΔΙΟ
ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΟΜΑΔΑ Α : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ

	Περιγραφή Είδους	Μ. Μ.	Ποσ.	Τιμή Μονάδας (€)	Δαπάνη (€)
A	Συντήρηση, παρακολούθηση συστημάτων φύλαξης	TEM	6		
ΣΥΝΟΛΟ :					
Φ.Π.Α. 24%					
ΔΑΠΑΝΗ :					

ΟΜΑΔΑ Β : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

	Περιγραφή Είδους	Μ. Μ.	Ποσ.	Τιμή Μονάδας (€)	Δαπάνη (€)
B	Συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων που περιλαμβάνει τα κάτωθι : Α. Προληπτική συντήρηση Β. Επεμβατική συντήρηση Γ. Total guarantee	TEM	15		
Γ. ΣΥΝΟΛΟ :					
Φ.Π.Α. 24%					
ΔΑΠΑΝΗ :					

ΟΜΑΔΑ Γ : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

	Περιγραφή Είδους	Μ. Μ.	Ποσ.	Τιμή Μονάδας (€)	Δαπάνη (€)
Γ	Συντήρηση υδραυλικών εγκαταστάσεων που περιλαμβάνει τα κάτωθι : Α. Προληπτική συντήρηση Β. Επεμβατική συντήρηση Γ. Total guarantee	ΤΕΜ	15		
Γ. ΣΥΝΟΛΟ :					
Φ.Π.Α. 24%					
ΔΑΠΑΝΗ :					

ΟΜΑΔΑ Δ : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

	Περιγραφή Είδους	Μ. Μ.	Ποσ.	Τιμή Μονάδας (€)	Δαπάνη (€)
Δ	Συντήρηση συστημάτων θέρμανσης που περιλαμβάνει τα κάτωθι: Α. Προληπτική συντήρηση Β. Επεμβατική συντήρηση Γ. Total guarantee	ΤΕΜ	7		
Γ. ΣΥΝΟΛΟ :					
Φ.Π.Α. 24%					
ΔΑΠΑΝΗ :					

	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ A+B+Γ+Δ	ΣΥΝΟΛΟ	ΦΠΑ	ΔΑΠΑΝΗ
A	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ			
B	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ			
Γ	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ			
Δ	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ			
ΣΥΝΟΛΟ :				

ΣΥΝΟΛΟ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ (€) ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ :

Φ.Π.Α. (24%) ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ :

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (€) ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ :

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ :/...../ 2016

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

ΟΜΑΔΑ Α : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ

A/A	ΚΤΙΡΙΑ	Δ. Κ.		
1	Παιδικός Σταθμός Βάρης (Φωκά & Ιουστινιανού)	Βάρης	AVCAD	Easyloader AV701
2	Παιδικός Σταθμός Μηλαδέζας	Βάρης	Olympia Electronics	BS-418
3	Πνευματική Εστία Βάρης	Βάρης	Απαιτούνται στοιχεία από τον Τεχνικό	
4	Παιδικός Σταθμός Βούλας (Αιόλου & Ηρακλειδών)	Βούλας	Απαιτούνται στοιχεία από τον Τεχνικό	
5	Παιδικός Σταθμός Βούλας (Οδυσσέως & Πανός)	Βούλας	Απαιτούνται στοιχεία από τον Τεχνικό	Πληκτρολόγιο CADDX NX-1508
6	Πνευματική Εστία Βούλας (Ζεφύρου)	Βούλας	KINTEC	LC31B

ΟΜΑΔΑ Β : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

A/A	ΚΤΙΡΙΑ	Δ. Κ.
1	Δημοτικό Στάδιο Βάρης	Βάρης
2	Γήπεδα Μουτούση	Βάρης

3	Κλειστό Γήπεδο Δημ. Σχολείου	Βάρης
4	Κλειστό Γήπεδο Μηλαδέζας	Βάρης
5	Παιδικός Σταθμός Βάρης (Φωκά & Ιουστινιανού)	Βάρης
6	Παιδικός Σταθμός Μηλαδέζας	Βάρης
7	Πολιτιστικό Κέντρο Βάρης	Βάρης
8	Παιδικός Σταθμός Βούλας (Αιόλου & Ηρακλειδών)	Βούλας
9	Παιδικός Σταθμός Βούλας (Οδυσσέως & Πανός)	Βούλας
10	Κλειστό Γήπεδο "Γ. Γεννηματάς"	Βούλας
11	Ανοιχτό Γήπεδο Μπάσκετ ΠΡΩΤΕΑ ΒΟΥΛΑΣ	Βούλας
12	Ανοιχτό Γήπεδο "ΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ"	Βούλας
13	Πολιτιστικό Κέντρο Βούλας (Αιθ. ΙΩΝΙΑ)	Βούλας
14	Πνευματική Εστία Βούλας (Ζεφύρου)	Βούλας
15	Δημοτικό Στάδιο Βουλιαγμένης	Βουλιαγμένης

ΟΜΑΔΑ Γ : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Α/Α	ΚΤΙΡΙΑ	Δ. Κ.
1	Δημοτικό Στάδιο Βάρης	Βάρης

2	Γήπεδα Μουτούση	Βάρης
3	Κλειστό Γήπεδο Δημ. Σχολείου	Βάρης
4	Κλειστό Γήπεδο Μηλαδέζας	Βάρης
5	Παιδικός Σταθμός Βάρης (Φωκά & Ιουστινιανού)	Βάρης
6	Παιδικός Σταθμός Μηλαδέζας	Βάρης
7	Πολιτιστικό Κέντρο Βάρης	Βάρης
8	Παιδικός Σταθμός Βούλας (Αιόλου & Ηρακλειδών)	Βούλας
9	Παιδικός Σταθμός Βούλας (Οδυσσέως & Πανός)	Βούλας
10	Κλειστό Γήπεδο "Γ. Γεννηματάς"	Βούλας
11	Ανοιχτό Γήπεδο Μπάσκετ ΠΡΩΤΕΑ ΒΟΥΛΑΣ	Βούλας
12	Ανοιχτό Γήπεδο "ΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ"	Βούλας
13	Πολιτιστικό Κέντρο Βούλας (Αιθ. ΙΩΝΙΑ)	Βούλας
14	Πνευματική Εστία Βούλας (Ζεφύρου)	Βούλας
15	Δημοτικό Στάδιο Βουλιαγμένης	Βουλιαγμένης

ΟΜΑΔΑ Δ : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ (ΛΕΒΗΤΕΣ-ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ)

Α/Α	ΚΤΙΡΙΑ	Δ. Κ.	ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ
1	Κλειστό Γήπεδο Δημ. Σχολείου	Βάρης	Λέβητας Thermostahl - Καυστήρας Bentone

2	Κλειστό Γήπεδο Μηλε
3	Παιδικός Σταθμός Βά
4	Παιδικός Σταθμός Μι
5	Κλειστό Γήπεδο "Γ. Γε
6	Παιδικός Σταθμός Βο
7	Παιδικός Σταθμός Βο

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ
(Ν. 4483/1965 αρ. 2, Υ.Α. Φ.7.5/1816/88/27.2.2004, ΚΥΑ Φ.Α'50/12081/642/26.7.2006, Υ.Α. Φ.50/503/168/19.4.2011, όπως ισχύουν)

Αφορά: Νέα εγκατάσταση ☐ Τροποποίηση ☐
Επέκταση ☐ Επανελέγχο ☐

Προς τη Περιοχή/Πρακτορείο

Ο υπογράφων αδειούχος ηλεκτρολόγος εγκαταστάτης

δηλώνω υπεύθυνα, με γνώση των συνεπειών των νόμων για ψευδή δήλωση, ότι:

1. Διαθέτω άδεια ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, δεν έχει ανασταλεί η ισχύς της και δεν υπόκειμαι στους περιορισμούς της παραγράφου 3 του άρθρου 6 του Β.Δ. της 4/25 Νοεμβρίου 1949.

2. Η περιγραφόμενη ηλεκτρική εγκατάσταση, παραδίδεται από εμένα σήμερα, σε ασφαλή λειτουργία όπως αναλύεται στο(α) ηλεκτρολογικό(α) σχέδιο(α), στο πρωτόκολλο ελέγχου και περιγράφεται στην έκθεση παράδοσης.

3. Δίνω την εγγύηση σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4483/1965, όπως ισχύει κάθε φορά, ότι αυτή η ηλεκτρική εγκατάσταση θα λειτουργήσει με ασφάλεια και απρόσκοπτα.

4. Έχει(ουν) τοποθετηθεί διάταξη(εις) διαφορικού ρεύματος σε εφαρμογή της ΚΥΑ Φ.Α'50/12081/642/26.7.2006.

5. Έχουν εκτελεστεί οι ηλεκτρικές εργασίες που περιγράφονται στη δήλωση αυτή με βάση την υφιστάμενη Νομοθεσία, έχω ελέγξει την ηλεκτρική εγκατάσταση με βάση την υφιστάμενη Νομοθεσία και την κρίνω ασφαλή και κατάλληλη για χρήση. Τα αποτελέσματα του ελέγχου και των μετρήσεων είναι σύμφωνα με την υφιστάμενη Νομοθεσία και αναλύονται στο(α) αντίστοιχο(α) πρωτόκολλο(α) ελέγχου.

6. Έχω ενημερώσει τον ιδιοκτήτη ή χρήστη της εγκατάστασης για την υποχρέωση επανελέγχου αυτής της ηλεκτρικής εγκατάστασης με βάση τις ισχύουσες σήμερα Υπουργικές Αποφάσεις

7. Ένα ακριβές αντίγραφο της δήλωσης αυτής μαζί με το(α) ηλεκτρολογικό(α) σχέδιο(α), το(α) πρωτόκολλο(α) ελέγχου και την έκθεση παράδοσης παραδίδονται στον παραπάνω ιδιοκτήτη ή χρήστη, καθώς και τα πρωτότυπα αυτών για τη τα οποία πρέπει να κατατεθούν εντός ενός έτους από την έκδοσή τους και αναλαμβάνω την ευθύνη της φύλαξης ενός αντιγράφου των παραπάνω έως την ημερομηνία του επόμενου επανελέγχου.

Έγγραφα που συνοδεύουν την ΥΔΕ

1. Μονογραμμικό(α) εγκατάστασης ☐

2. Μονογραμμικό(α) πίνακα(ων) ☐

3. Πρωτόκολλο(α) ελέγχου (σελίδ.) ☐

4. Έκθεση παράδοσης (σελίδ.) ☐

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ:

Αριθ. παροχής εγκατάστασης:

Όνοματ. ιδιοκτήτη εγκατάστασης:

.....

Όνοματ. χρήστη εγκατάστασης:

.....

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ:

Δήμος ή Κοινότη.:

Περιοχή/Διαμέρισμα:

Οδός – Αριθ.:

Τ.Κ.: Οροφος: Αρ. διαμερίσμ.:

Κατηγορία χώρου:

Επόμενος επανελέγχος έως:

Άρθρο 3 της Υ.Α. Φ.7.5/1816/88 (ΦΕΚ Β' 470/2004)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ:

Αριθμός άδειας:

Ειδικότητα: Κατηγορία:

Ημερομηνία έκδοσης:

Ημερομηνία λήξης ισχύος:

Όριο ισχύος άδειας σε KW:

Τύπος & Αριθ. Φορολ. στοιχείου (ΠΠΥΠ ή ΑΠΥ)

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Τάση (V)/Φάσεις(η)/Συχνότη. (Hz)/dc ή ac / / /

Συν. εγκατ. ενεργός/φαινόμενη ισχύς: KW/ KVA

Εγκατεστημένη ισχύς (KW):

Φωτισμού Συσκευών Κίνησης

Συνολ. εγκατεσ/νη ισχύς παραγωγικής διαδικασίας: KW

(μόνο για Ε.Η.Ε που υπόκειται στο Ν. 3325/2003)

Ισχύς μεγαλύτερου κινητήρα: KW (εάν υπάρχει)

Ηλεκτροδότηση πίνακα ανελκυστήρα: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐

Γραμ. γενικ. πίν.–Μετρητή(α)/πλήθος x διατ.αγωγών): mm²

Γεν. ασφάλεια ή Αυτόμ. διακόπτης ισχύος γεν. πίνακα: A

Σύστ. σύνδεσης γείωσης: (Αμηση) TT ☐ (Ουδέτ/ση) TN ☐ IT ☐

ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ (Συμπληρώνεται εφόσον υπάρχει)		
ΕΙΔΟΣ	Τάση (V)	Ισχύς (KW)
Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (εφεύρεση χρήση)		
Μεταγωγικός διακόπτης: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐		
Φωτοβολταϊκή μονάδα		
Προστ. έναντι νησιδοποίησης: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐		
Κατά		
Άλλος τύπος		
Προστασία απός ευζης: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐		

Θεωρήθηκε για το γνήσιο της υπογραφής
Αριθ. πρωτοκόλλου θεώρησης:
(Άρθρο 2 παρ. 2 του Ν.4483/1965, όπως ισχύει)

Τόπος Ημερ/νία

Ο δηλών αδειούχος ηλεκτρολόγος εγκαταστάτης

(Σφραγίδα, υπογραφή)

Τόπος Ημερ/νία

limax 278,7 KW
rolli 103,3 KW
Cuenod 89 KW
ας Olympic
nnes 103,3 KW
ις Joannes

