



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΒΑΡΗΣ-ΒΟΥΛΑΣ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Κ. Καραμανλή 18, Βούλα, 166 73
Τηλ.: 213-20.20.110- 213-20.20.111

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 481/2015
Ημερομηνία: 2 Ιουλίου 2015

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικού από την **16^η Δημόσια – Τακτική – Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βάρης – Βούλας - Βουλιαγμένης, της **2ας Ιουλίου 2015**.

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Θέμα 5ο Ημερήσιας Διάταξης

Συζήτηση και λήψη απόφασης για τα Ο.Τ 303Α και 306α,306β της Δ.Ε Βούλας.

Σήμερα στις **2 Ιουλίου 2015** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε δημόσια - τακτική συνεδρίαση, στο Δημαρχείο του Δήμου Βάρης- Βούλας- Βουλιαγμένης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **27730/24.6.2015** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κας Λυδίας Αργυροπούλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο τριάντα τριών (**33**) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι δύο (**22**), σύμφωνα με το άρθρο 96 παρ. 6 του Ν. 3463/2006.

Στη συζήτηση του θέματος ήταν παρόντα είκοσι τρία (**23**) μέλη και συγκεκριμένα:

ΕΠΩΝΥΜΟ ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΛΥΔΙΑ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Παρούσα	
ΚΙΟΥΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ		Απών
ΒΑΛΑΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		Απών
ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	Παρών	
ΒΑΔΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	Παρών	
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)		Απών
ΚΑΡΑΓΙΑΝ ΩΣΑΝΝΑ-ΝΑΝΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	Παρούσα	
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	Παρών	
ΜΠΡΑΪΜΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρούσα	
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΒΑΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΤΣΙΡΙΓΩΤΗ ΗΛΕΚΤΡΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.		Απούσα
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΖΥΓΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.		Απών
ΔΗΜΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΚΑΓΕΩΡΓΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΣΦΕΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	

ΠΑΝΑΣ ΣΠΥΡΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΡΧ. ΜΕΙΟΨ.	Απών
ΣΙΝΑ-ΧΟΒΡΗ ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρούσα
ΚΟΝΤΟΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών
ΑΡΓΥΡΟΥΔΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών
ΔΡΟΣΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Απών
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών
ΜΠΕΛΕΤΣΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών
ΔΑΒΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΡΧ. ΜΕΙΟΨ.	Απών
ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΡΧ. ΜΕΙΟΨ.	Παρών
ΔΟΓΚΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΑΡΧ. ΜΕΙΟΨ.	Απών
ΠΑΣΑΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΡΧ. ΜΕΙΟΨ.	Απών

Παρόντος του Δήμαρχου κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΥ ΓΡΗΓΟΡΗ

Παρούσες στην συνεδρίαση ήταν και η Πρόεδρος της Δημοτικής Ενότητας Βάρης κα Μαίρη Κανέλλου και της Δ.Ε. Βούλας κα. Νατάσα Κουρεντζή.

Τα χειρόγραφα πρακτικά τήρησε ο γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Δημήτριος Τσάκαλης.

Η Πρόεδρος προχώρησε στη συζήτηση του 5ου ημερησίας διάταξης θέματος.

Το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 28810/30.6.2015 έγγραφο εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου η οποία συμπληρώθηκε προφορικά από τον κ. Δήμαρχο και έχει ως εξής:

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΕ Ο.Τ. 303^Α, 306^Α ΚΑΙ 306Β

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΕ Ο.Τ. 303^Α

- Με το από 10/7/1979 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 393/Δ'/1979) περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας, το Ο.Τ. 303^Α στην περιοχή «Πηγαδάκια», μεταξύ των οδών Καζαντζάκη – Μαβίλη – Ρίτσου – Κάλβου χαρακτηρίστηκε χώρος ανέγερσης Ιερού Ναού.
- Με την υπ' αριθ. 43416/1098/1988 απόφαση Νομάρχη Πειραιώς (ΦΕΚ Δ/876/1988) εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχεδίου και το ως άνω Ο.Τ. 303^Α χαρακτηρίστηκε κοινόχρηστος χώρος πρασίνου. Η πολεοδομική αυτή απαλλοτρίωση δεν συντελέστηκε και με την υπ' αριθ. 909/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς βεβαιώθηκε η αυτοδίκαιη άρση της.
- Με την υπ' αριθ. 13016/910/29-1-2003 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ 378/Δ'/2003) βεβαιώθηκε η άρση της προηγούμενης απαλλοτρίωσης και επανεπιβλήθηκε με την υπ' αριθ. 155/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βούλας στα ακίνητα των φερόμενων ως ιδιοκτητών με τη διατήρηση του χαρακτηρισμού του Ο.Τ. 303^Α ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου.
- Για την εφαρμογή του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου, όπως αυτό επανεγκρίθηκε με την προαναφερθείσα απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, εκδόθηκε κατόπιν αιτήσεως των φερομένων ως ιδιοκτητών των υπό απαλλοτρίωση ακινήτων η υπ' αριθ. 1/2005 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης της Δ/σης Τ.Υ. & Π. (Τμήμα Τοπογραφικό) του Δήμου Βούλας.

- Η πράξη αυτή, κατόπιν ενστάσεων των ενδιαφερομένων, ακυρώθηκε μερικώς με την υπ'αριθ. 5192/464/05 απόφαση του Αντινομάρχη Ανατολικής Αττικής.
- Στη συνέχεια συντάχθηκε η υπ'αριθ. 2/2005 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης της ίδιας ως άνω υπηρεσίας, η οποία αποτελεί μερική ανασύνταξη της προηγούμενης και η οποία κυρώθηκε μερικά νομίμως.
- Με την υπ'αριθ. 381/2006 απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης και αναγνώρισης δικαιούχων καθορίστηκε το ποσό των 1.100€ ανά τ.μ. ως αποζημίωση για αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντα ακίνητα στο Ο.Τ. 303^Α (Κουτουλάκης Πλαστουργός κλπ), αναγνωρίστηκαν δε οι Γεώργιος Κουτουλάκης, Σοφία Κουτουλάκη, Αθανάσιος Κωστάκης, Ανδρέας Πλαστουργός και Ουρανία Αθανασιάδου δικαιούχοι της αποζημίωσης που καθορίστηκε προσωρινά καθώς και της αποζημίωσης που θα καθοριζόταν οριστικά. Έγινε παρακατάθεση αποζημίωσης υπέρ των δικαιούχων ποσού 2.833.424,00€ (ΦΕΚ 452 /2-10-2007). Το ως άνω ποσό ήταν προϊόν δανείου από το ΤΠΔ (αρ. σύμβασης 993/6-9-2007 συμβολαιογράφου Αθηνών Ευθυμίας Μετζέλου-Λιγνού)
- Εκ των υστέρων εκδόθηκε η υπ'αριθ. 5381/07 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία καθόρισε οριστική πλέων τιμή μονάδας για τις ως άνω εκτάσεις το ποσό των 1.150€ ανά τ.μ. Ο Δήμος υποχρεώθηκε να καταβάλει τη διαφορά μεταξύ της προσωρινής και της οριστικής τιμής μονάδας δηλ. 2.575,84 τ.μ. Χ 50,00 = 128.792,00 € καθώς και το ποσό 3.863,76€ ως διαφορά αμοιβής της πληρεξουσίας δικηγόρου τους (3% επί της διαφοράς μεταξύ της προσωρινής και της οριστικής τιμής μονάδας). Ακόμα υποχρεώθηκε ο Δήμος στην πληρωμή των δικαστικών εξόδων των αιτούντων 500,00 ευρώ. Η απαλλοτρίωση συντελέστηκε όσον αφορά τις υποχρεώσεις του Δήμου που απορρέουν από τις 1/05 και 2/05 πράξεις.

Εφαρμογή του άρθρου 33 του Ν. 4067/2012 στο Ο.Τ. 303^Α

- Τον Σεπτέμβριο του 2013 το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε την υπ'αριθμ.269 /16-9-2013 απόφαση να εφαρμοστεί το άρθρο 33 του ν. 4067/2013 στα Ο.Τ. 306 Α και **303 Α**.
- Για την εφαρμογή του άρθρου 33 του Ν. 4067/2012 προέκυψαν (καταρχήν , γιατί απαιτείτο επιπλέον έλεγχος για τυχόν αυταποζημιώσεις κλπ.) οι κάτωθι υποχρεώσεις του Δήμου για το Ο.Τ. 303^Α (καταβολή της αντικειμενικής για όλη την έκταση, αφαιρουμένων των ανωτέρω καταβολών):

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Γεώργ. & Σοφία Κουτουλάκη	896,07τ.μ Χ 736,75=660.179,57 ευρώ - 569.077,00(494,85 τ.μ. Χ1150)ευρώ = <u>91.102,07 ευρώ</u>
Ανδ. Πλαστουργός & Ουρ. Αθανασιάδου	1.758,38τ.μ. Χ 736,75=1.297.486,46 ευρώ -1.132.097,42 (1536,61 τ.μ. Χ 1150) ευρώ = <u>163.389,04 ευρώ</u>
Γεωρ. & Αναστ. Ρουμπάνη & Στ. Παγουλάτος κ.λ.π.	17,60τ.μ. Χ 736,75= <u>12.966,80 ευρώ</u>
Κων/νος & Στ. Χαβάκη και Περ. και Ελένη Γεωργιάδη	328,23 τ.μ. Χ 736,75 = <u>241.823 ευρώ</u>
Αικ. Ναυπιλώτη	23,46 τ.μ. Χ 736,75= <u>17284,16 ευρώ</u>
Ειρ. Στράντ/αλη	275,88 τ.μ. Χ 736,75 = <u>203.254,60 ευρώ</u>
Αθαν. Κωστάκης	684,62 τ.μ. Χ 736,75= 504.393,79 ευρώ -401.071,97 (544,38 τ.μ. Χ 1150) ευρώ = <u>103.321,83 ευρώ</u>

Β. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΕ Ο.Τ. 306^Α

- Για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης του Δήμου Βούλας Αττικής, για την πολεοδομική ενότητα αυτού «Πηγαδάκια», που περιλαμβάνεται στο Ο.Τ.306^Α, μεταξύ των οδών Κάλβου, Καβάφη, Μαβίλη και Ρίτσου, το οποίο εγκρίθηκε με τα από 25-10-1974 και 10-7-1979 προεδρικά διατάγματα και τροποποιήθηκε με την υπ'αριθ. 13763/ 1178/07/27-3-2009 απόφαση του Νομάρχη Αν.Αττικής, που δημοσιεύθηκαν νόμιμα στα ΦΕΚ 258 Δ/74 και 393 Δ/79 και ΦΕΚ 148 ΑΑΠ/ 8-4- 2009, αντίστοιχα,
- Ακολούθως εκδόθηκε η υπ'αριθ. 1/2009 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης της Διεύθυνσης Τ.Υ. και Π (τμήμα τοπογραφικό) του Δήμου Βούλας. Η πράξη αυτή κυρώθηκε με την υπ'αριθ. 13644/Τ-5 1229/09/ 16-11-2010 απόφαση του Αντινομάρχη Αν. Αττικής Χ. Δαμάσκου, και μεταγράφηκε νόμιμα στις 31-3-2011 στον τόμο 36 με αριθ.483 των βιβλίων μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Βούλας. Με την εν λόγω πράξη, η οποία συνοδεύεται από το από 9-7-2009 τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συνταχθεί από την τοπογράφο μηχανικό Νίκη Δουρίδα και θεωρηθεί αυθημερόν από τη Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, αναλογίζονται οι υποχρεώσεις αποζημίωσης, λόγω ρυμοτομίας, στις παρόδιες ωφελούμενες ιδιοκτησίες, καθώς το Ο.Τ. 306^Α χαρακτηρίστηκε κοινόχρηστος χώρος πλατείας, ενώ απαλλοτριώνονται, για το σκοπό αυτόν, με υπόχρεο αποζημίωσης το Δήμο Βούλας, ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στο οικοδομικό αυτό τετράγωνο.

- **Φερόμενοι Ιδιοκτήτες**

1. Σοφία χήρα Στεφάνου Χαλκιά, το γένος Εμμανουήλ Μεϊμαράκη,
2. Κωνσταντίνα Χαλκιά του Στεφάνου,
3. Ευθαλία Χαλκιά του Στεφάνου,
4. Κυριακή Χαλκιά
5. Στυλιανή (Στέλλα), χας Ιωάννη Χρυσόχου
6. Γεώργιος Χρυσόχου του Ιωάννη
7. Ειρήνη συζ. Σπυρίδωνος Γραμμάτικα, το γένος Ιωάννη Χρυσόχου,
8. Ανδρομάχη χας Κωνσταντίνου Ζουρντού, το γένος Γεωργίου Τόμπρου
9. Γεώργιος Ζουρντός του Κωνσταντίνου
10. Ανδρομάχη Ζουρντού του Γεωργίου
11. Κωνσταντίνος Ζουρντός του Γεωργίου,

ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 306^Α

- **Αριθμός απόφασης 933/2008 Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών** (Τμήμα απαλλοτριώσεων) διάδικοι: Ελένη Συζ. Αργυρίου Μάρκου (δικαιούχος αποζημιώσεως), Δημήτριος και Κων/να Γαβρόγλου – Δήμος Βούλας (υπόχρεοι αποζημιώσεων) καθορισθείσα προσωρινή τιμή μονάδας 1.700 ευρώ. Δεν ακολούθησε αίτηση για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος από κανένα διάδικο. Εκδόθηκε η υπ'αριθμ. 4808/2010 Διαταγή Πληρωμής του Πρωτοδικείου Αθηνών. Μετά την απόρριψη της αίτησης αναστολής τα χρήματα καταβλήθηκαν από το Δήμο τον Δεκέμβριο του 2010.
- **Αριθμός απόφασης 139/2012 Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών** (Τμήμα Απαλλοτριώσεων) διάδικοι : Σοφία Χαλκιά κλπ. (δικαιούχοι αποζημιώσεως)- Δήμος Βάρης, Βούλας, Βουλιαγμένης (υπόχρεος αποζημιώσεως) καθορισθείσα προσωρινή τιμή μονάδας 1.800 ευρώ.

- **Αριθμός απόφασης 703/2013 Εφετείου Αθηνών** (Τμήμα 1^ο) διάδικοι: Σοφία Χαλκιά κλπ. (δικαιούχοι αποζημιώσεως) – Δήμος Βάρης, Βούλας, Βουλιαγμένης (υπόχρεος αποζημιώσεως) καθορισθείσα οριστική τιμή μονάδας 1.900 ευρώ.
- Ο Δήμος μας κατέθεσε στον Άρειο Πάγο την υπ'αρ. καταθ. 326/2013 Αίτηση Αναίρεσεως αίτηση αναίρεσης καθώς και αίτηση αναστολής κατά της 703/2013 απόφαση του Εφετείου Αθηνών. Έλαβε προσωρινή διαταγή αλλά ακολούθως απορρίφθηκε η αίτηση αναστολής και εν συνεχεία και η αίτηση αναίρεσεως.
- **Εν τω μεταξύ εκδόθηκε από τους αντιδίκους (Σοφία Χαλκιά κλπ) η υπ'αρ. 17331/2013 διαταγή πληρωμής του Δικαστή του Μον. Πρωτ. Αθηνών.** Ο Δήμος μας άσκησε ανακοπή και αίτηση αναστολής. Η αίτηση αναστολής εκδικάστηκε την 18-10-2013 και με την υπ'αριθμ. 586/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Απαλλοτριώσεων) ανεστάλη η εκτέλεση της ως άνω διαταγής πληρωμής για το 70% του συνολικού ποσού. Τελικά απορρίφθηκε η ανακοπή με την υπ'αριθμ. 480/2014 απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών (Τμήματος Απαλλοτριώσεων). Ο Δήμος μας κατέθεσε την υπ'αρ. κατάθεσης 1256/2015 έφεση ενώπιον του Εφετείου Αθηνών κατά της ως άνω απόφασης. Εν τω μεταξύ οι αντίδικοι επέβαλαν κατάσχεση σε βάρος του Δήμου μας εις χείρας της Τράπεζας Eurobank ως τρίτου και εισέσπραξαν το ποσό των 693.282,55 ευρώ την 9-6-2015 αφού ο Δήμος μας εξάντλησε κάθε ένδικο μέσο. (Ο Δήμος μας κατέθεσε την υπ'αρ. κατάθεσης ΓΑΚ 35063/2015 από 23-3-2015 ανακοπή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά Σοφίας Χαλκιά κλπ και της από 2-3-2015 επιταγής προς πληρωμή και την υπ'αρ. κατάθεσης ΓΑΚ 35078/2015 από 23-3-2015 αίτηση αναστολής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά Σοφίας Χαλκιά κλπ και της από 2-3-2015 επιταγής προς πληρωμή με **ΑΙΤΗΜΑ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΔΙΑΤΑΓΗΣ το οποίο απορρίφθηκε**).
- **Αριθμός απόφασης 547/2012 Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών** (Τμήμα απαλλοτριώσεων) Διάδικοι: Στυλιανή Χρυσόχοου κλπ. (Δικαιούχοι αποζημιώσεως) Ελευθέριος και Μαρία Τσαβλίρη – Δήμος Βάρης, Βούλας, Βουλιαγμένης (υπόχρεοι αποζημίωσης). Καθορισθείσα προσωρινή τιμή μονάδας 1.500€.
- Εκκρεμεί η εκδίκαση στο Εφετείο των τριών ξεχωριστών αιτήσεων, Χρυσόχοου, Δήμου ΒΒΒ και Τσαβλίρη για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας την 13-5-2014 μετ'αναβολή. Ο Δήμος μας κατέθεσε αίτηση για καθορισμό οριστικής μονάδας αποζημίωσης στο ποσό των 1200 ευρώ ανά τ.μ.
- Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου έλαβε νέα απόφαση να ζητηθεί από το Εφετείο όταν εκδικασθεί η υπόθεση να καθορίσει την τιμή μονάδας στα 736 ευρώ ανά τ.μ. (αντικειμενική αξία)

Λήψη απόφασης του Δημοτικού μας Συμβουλίου για την εφαρμογή του άρθρου 33 του Ν. 4067/2012 στα Ο.Τ. 306^Α και 303^Α

- Τον Σεπτέμβριο του 2013 το Δημοτικό Συμβούλιο εις εκτέλεση και του πορίσματος της υπ'αριθμ. 321/Α/2012 Έκθεσης Ελέγχου του Σώματος Επιθεωρητών- Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης έλαβε την υπ'αριθμ. 269 /16-9-2013 απόφαση να εφαρμόσουμε το άρθρο 33 του ν. 4067/2013 στα Ο.Τ. 306 Α και 303 Α.
- Μετά από αυτή την απόφαση του Δ.Σ. ο Περιφερειάρχης Αττικής έλαβε την υπ'αριθμ. 181826/16-10-2013 απόφαση περί ανάκλησης της υπ'αριθμ. πρωτ. 13644/Τα-5 1229.09

απόφασης του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και ακύρωσης της υπ' αριθμ. 1/2009 Πράξης Αναλογισμού για το ΟΤ. 306^Α. Η απόφαση επιδόθηκε την επομένη με δικαστικό επιμελητή σε όλους τους ενδιαφερομένους. Κατά της απόφασης αυτής οι φερόμενοι ως ιδιοκτήτες προσέφυγαν αρχικά στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και μετά την απόρριψη απ' αυτόν της ασκηθείσας προσφυγής τους, κατέθεσαν αίτηση ακυρώσεως στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά η οποία δικάστηκε την 19-3-2015. Ο Δήμος μας άσκησε παρέμβαση υπέρ του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και του Περιφερειάρχη Αττικής και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

- Για την εφαρμογή του άρθρου 33 του Ν. 4067/2012 προέκυψαν (καταρχήν , γιατί απαιτείτο επιπλέον έλεγχος για τυχόν αυταποζημιώσεις κλπ.) οι κάτωθι υποχρεώσεις του Δήμου για το Ο.Τ. 306 ^Α (καταβολή της αντικειμενικής για όλη την έκταση, αφαιρουμένων των ανωτέρω καταβολών):

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Ελένη Μάρκου	576,16 τ.μ. Χ 736,75= 424.485,90 ευρώ – 366.197,00 (215,41 τ.μ. Χ 1700) ευρώ = <u>58.288 ευρώ</u>
Γεωρ. Ζουρντός	606,40 τ.μ. Χ 736,75= <u>446.765,20 ευρώ</u>
Σοφία, Κων/να & Ευθ. Χαλκιά	608,40 τ.μ. Χ 736,75= <u>448.238,70 ευρώ</u>
Ν. Γραμμάτικα	608,40 τ.μ. Χ 736,75= <u>448.238,70 ευρώ</u>

Γ . ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΕ Ο.Τ. 306 Β

Με το από 25-10-1974 Προεδρικό Διάταγμα εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως της Βούλας η Πολεοδομική Ενότητα «Πηγαδάκια» (ΦΕΚ 258Δ'/5-11-1974). Εν συνεχεία με το από 10-7-1979 Προεδρικό Διάταγμα εγκρίθηκε η τροποποίηση και η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας Αττικής (ΦΕΚ 393Δ'/24-7-1979). Με το ανωτέρω Προεδρικό Διάταγμα χαρακτηρίστηκαν ως κοινόχρηστοι χώροι τα όμορα Ο.Τ. 303^Α και 306^Α.

Με την υπ' αριθ. 1004/2006 απόφαση του 12ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά ακυρώθηκε η παράλειψη της Διοίκησης να εκδώσει βεβαιωτική πράξη για την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί του περιγραφόμενου στο σκεπτικό της ως άνω αποφάσεως ακινήτου των αιτούντων Αικ. Ζαχαριάδη κλπ. Ο.Τ. 306 Α και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση για τις νόμιμες ενέργειες.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 780/293/23-3-2007 έγγραφό του το Γραφείο Τροποποιήσεων του Τμήματος Χωροταξίας, Πολεοδομικών και Τοπογραφικών Σχεδίων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωροταξίας – Πολεοδομίας Νοτίου Τομέα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής ζητά από τον (πρώην) Δήμο Βούλας να λάβει απόφαση το Δημοτικό του Σύμβουλο περί της αναγκαιότητας ή μη διατήρησης του συγκεκριμένου χώρου ως κοινόχρηστου.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. Εσωτ 677/29-5-2007 υπηρεσιακό σημειώμα της προς τον κ. Δήμαρχο Βούλας η Διευθύντρια Τ.Υ. και Πολεοδομίας κα. Π. Ηλιοπούλου σημειώνει ότι κατά την άποψη της Υπηρεσίας υπάρχει αναγκαιότητα διατήρησης του συγκεκριμένου χώρου πλατείας, καθόσον στην συνοικία Πηγαδάκια οι χώροι πρασίνου είναι λιγοστοί και επομένως υπάρχει Πολεοδομική ανάγκη διατήρησης του υπόψη χώρου ως χώρου πρασίνου με επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του (Πρώην) Δήμου Βούλας με την υπ' αριθμ. 145/2007 απόφασή του αποφάσισε ΟΜΟΦΩΝΑ την σύναψη δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την πληρωμή της αποζημίωσης των ιδιοκτητών των Ο.Τ. 303 Α και **306 Α της περιοχής Πηγαδάκια Βούλας.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο του (Πρώην) Δήμου Βούλας με την υπ'αριθμ. 147/2007 απόφασή του αποφάσισε ΟΜΟΦΩΝΑ και επιβεβαίωσε την ανάγκη διατήρησης του χώρου της πλατείας στο Ο.Τ. 306 Α στην Οικοδομική ενότητα Πηγαδάκια.

Με το υπ'αριθμ. πρωτ. ΤΤ 7399/20-7-2007 έγγραφό του ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου του (Πρώην) Δήμου Βούλας διεβίβασε αρμοδίως τις ως άνω υπ' αριθ. 145/2007 και 147/2007 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βούλας προς το Γραφείο Τροποποιήσεων του Τμήματος Χωροταξίας, Πολεοδομικών και Τοπογραφικών Σχεδίων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωροταξίας – Πολεοδομίας Νοτίου Τομέα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, όπου και κατατέθηκαν την 26-7-2007 (αρ. πρωτ. Ν.Α.Α.Α 10.730/26-7-2007).

Με την υπ' αριθ. 13763/1178/07/27 Μαρτίου 2009 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων, αρ. Φύλλου 148/8 Απριλίου 2009, αποφασίστηκε:

1. Η άρση της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της Αικατερίνης Ζαχαριάδη κλπ. στο Ο.Τ. 306 Α του (πρώην) Δήμου Βούλας και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 306 Α του Δήμου ιδιοκτησίας Αικ. Ζαχαριάδη κλπ. από χώρο πλατείας σε οικοδομήσιμο χώρο, τη δημιουργία του Ο.Τ. 306 Β με επιβολή πρασιάς 4,00μ. Όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Η επιβολή σε βάρος της ιδιοκτησίας Αικ. Ζαχαριάδη κλπ. επιφανείας 2159,20 τ.μ. «εισφοράς σε γη» η οποία υπολογίζεται με βάση την παραπάνω επιφάνεια σε 401,72 τμ. και διατίθεται ολόκληρη υποχρεωτικά και με επιπλέον δέσμευση τμήματος της ιδιοκτησίας για την δημιουργία οδού που απεικονίζεται ως θέση στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία 37-36-40-16-21-21'-18''-50-46'-46-37. Για την επιπλέον ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας των για την δημιουργία της παραπάνω οδού και τον ακριβή υπολογισμό της ορίστηκε ότι θα συνταχθεί πράξη αναλογισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος και του ν. 5269/1931.

- Στις 20 Δεκεμβρίου 2011 και στις 5-1-2012 αντίστοιχα οι 1) Μαριώρας Παναγιώτης, 2) Κομιώτη Μαργαρίτα, 3) Κόμητα Καλλιόπη, 4) Αναιδάρης Παύλος, 5) Νικόπουλος Δημήτριος, 6) Λάλος Κώστας και 7) Βούλα Λάλου Χρυσούλα κατέθεσαν στο ΣτΕ την από 20 Δεκεμβρίου 2011 με αριθμό κατάθεσης 9200/2011 αίτηση ακυρώσεως και την με αριθμό κατάθεσης 6/2012 αίτηση αναστολής εκτέλεσης και προσωρινής διαταγής

Κατά

1) Του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
2) Της Αυτοδιοικούμενης Περιφέρειας Αττικής υπό ιδιότητά της ως διαδόχου της καταργηθείσας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, βάσει του Ν. 3852/2010 και

3) Του νεοσυσταθέντος με το άρθρο 1 του Ν. 3852/2010 Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης (ΔΕ Βούλας -Τμήμα Πολεοδομίας),

Περί περί ακυρώσεως (και περί αναστολής εκτελέσεως)

1. Της υπ' αριθ. 13763/1178/07/27-3-2009 αποφάσεως του Νομάρχου Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ ΑΑΠ 148/08.04.2009), με τίτλο "Άρση απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία Αικ. Ζαχαριάδη κλπ. στα Ο.Τ. 306Α και 304Α του Δήμου Βούλας"

2. Της υπ' αριθ. 65/4-8-2011 οικοδομικής αδείας του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης (ΔΕ Βούλας), με την οποία επετράπη στην εταιρεία Ν. ΤΣΟΛΚΑ ΕΕ η ανέγερση νέου συγκροτήματος κατοικιών με υπόγεια και στέγη και δύο πισίνες, καθώς και η κοπή ένδεκα δένδρων, επί της ανωτέρω εκτάσεως του Ο.Τ. 306 Β, η οποία ήταν κοινόχρηστος χώρος και μετετράπη σε οικόπεδο με την πρώτη προσβαλλόμενη

3. Της υπ' αριθ. 99/9-12-2011 αναθεωρήσεως της ανωτέρω αδείας για την κοπή ενός ακόμη δένδρου και της δυνάμει αυτής ενάρξεως και συνεχίσεως των οικοδομικών εργασιών και 4. Πάσης άλλης συναφούς πράξεως ή παραλείψεως της Διοικήσεως, με την οποία επέρχεται ο αποχαρακτηρισμός της ανωτέρω έκτασης από κοινόχρηστο χώρο πρασίνου και η μεταβολή του σε οικοδομήσιμο οικόπεδο και εν συνεχεία επιτρέπεται η έντονη οικοδόμηση του με τη δημιουργία συγκροτήματος κατοικιών, λεκτέα τα ακόλουθα:

- Με την υπ' αριθμ. 327/2012 απόφαση της Επιτροπής Αναστολών του Συμβουλίου της Επικρατείας και αφού ήδη είχε εκδοθεί προσωρινή διαταγή έγινε δεκτή η ανωτέρω με αριθμό κατάθεσης 6/2012 αίτηση αναστολής εκτέλεσης και ανεστάλησαν προσβαλλόμενες πράξεις (περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου και έκδοσης οικοδομικής αδείας).
- Την 24-9-2013 εκδικάστηκε στο Ε' Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας η ανωτέρω από από 20 Δεκεμβρίου 2011 με αριθμό κατάθεσης 9200/2011 αίτηση ακυρώσεως και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

ΙΙ. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ-ΝΟΜΟΛΟΓΙΑ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Στην παράγραφο 4 του άρθρου 17 του Συντάγματος ορίζεται μεταξύ άλλων ότι: «Η αποζημίωση που ορίστηκε καταβάλλεται υποχρεωτικά το αργότερο μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας αίτησης για οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης του δικαστηρίου, διαφορετικά η απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως.»

Σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4 του Νόμου 2882/2001 (Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα:

«3. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης. Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Εφόσον οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης που άρθηκε αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της ως άνω δεκαοκτάμηνης προθεσμίας, μπορούν να υποβάλλουν αίτηση και υπεύθυνη δήλωση προς την αρχή που εξέδωσε την απαλλοτριωτική απόφαση, μέσα σε προθεσμία ενός έτους από την παρέλευση της προθεσμίας, περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής της δικαστικά καθορισμένης προσωρινής ή οριστικής αποζημίωσης. Αν το αίτημα γίνει δεκτό από την αρχή που

κήρυξε την απαλλοτρίωση και υποχρεούται στην καταβολή της αποζημίωσης, δεν επιτρέπεται ο ανακαθορισμός της αποζημίωσης ή η αναζήτηση τόκων υπερημερίας. Οι διατάξεις του τέταρτου και πέμπτου εδαφίου της παραγράφου 1 εφαρμόζονται και σε απαλλοτριώσεις που έχουν κηρυχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου και έχει επέλθει αυτοδίκαιη άρση, λόγω παρέλευσης της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας. Στην περίπτωση αυτή οι ενδιαφερόμενοι μπορεί να υποβάλλουν αίτηση για τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης μέχρι τις 31.12.2012.»

4. Εάν περάσουν άπρακτες οι κατά τις προηγούμενες παραγράφους 2 και 3 προθεσμίες ή εκδοθεί πράξη αρνητική, κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ζητήσει από το τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το απαλλοτριωμένο ακίνητο, την έκδοση δικαστικής απόφασης, με την οποία να ακυρώνεται η προσβληθείσα πράξη ή παράλειψη και να βεβαιώνεται η αυτοδίκαιη ή υποχρεωτικώς επελθούσα άρση της απαλλοτρίωσης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται αναλόγως η διαδικασία που ορίζεται από τον Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας (ν. 2717/1999), πλην του άρθρου 66 αυτού. Στη δίκη καλείται ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση και το Δημόσιο. Η εκδιδόμενη απόφαση είναι ανέκκλητη.

ΝΟΜΟΛΟΓΙΑ

Σύμφωνα με παγία νομολογία του ΣτΕ: Μόνη η χρηματική αποζημίωση μέρους της συνολικά οφειλόμενης, σε μερική εξόφληση της ορισθείσας αποζημίωσης, στον ιδιοκτήτη ρυμοτομούμενου ακινήτου δεν επιφέρει τη συντέλεση της αναγκαστικής **απαλλοτρίωσης**, εφόσον δεν καταβληθεί ταυτοχρόνως ή, πάντως, εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας του ενός και ημίσεως έτους και η, τυχόν, υπολειπόμενη χρηματική ή άλλη αποζημίωση, με συνέπεια να καθίσταται, στην περίπτωση αυτή, επιβεβλημένη η ανάκληση της αναγκαστικής **απαλλοτρίωσης** στο σύνολό της.

Ειδικότερα το Συμβούλιο της Επικρατείας εδέχθη πλην άλλων και τα εξής με την υπ'αριθμ. 4452/2010 απόφασή του:

«.....9. Επειδή, ο ως άνω ισχυρισμός, περί τυχόν καταβολής τμήματος της αποζημιώσεως, δεν ήταν ουσιώδης και επομένως το Διοικητικό Πρωτοδικείο δεν είχε υποχρέωση να τον εξετάσει. Τούτο δε διότι, όπως έχει κριθεί (ΣτΕ 604/2008 Ολομ.), από τις προαναφερόμενες στη σκέψη 5 διατάξεις δεν αποκλείεται μεν η τμηματική εφαρμογή των σχεδίων πόλεως, η δυνατότητα, όμως, αυτή τελεί υπό την προϋπόθεση ότι συντελούνται πλήρως εντός της τασσόμενης από το άρθρο 17 παρ. 4 Συντάγματος προθεσμίας του ενός και ημίσεως έτους από τη δημοσίευση της δικαστικής απόφασης προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης οι αναγκαστικές απαλλοτριώσεις των ιδιοκτησιών που εμπίπτουν στην έκταση, ως προς την οποία το σχέδιο πόλεως εφαρμόζεται, έστω και τμηματικώς. Ειδικότερα, από τον προαναφερόμενο συνταγματικό κανόνα συνάγεται ότι η ζημία που προκαλείται από την απαλλοτρίωση του συνόλου ιδιοκτησίας, η οποία, κατά την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, ήταν ενιαία και δεκτική αξιοποίησης κατά τον προορισμό της με τη μορφή της αυτή, ανορθούνται πλήρως μόνον όταν η αποζημίωση καλύπτει το

ανωτέρω ενιαίο σύνολο αυτής. Συνεπώς, μόνη η χρηματική αποζημίωση μέρους της συνολικά οφειλόμενης, σε μερική εξόφληση της ορισθείσας αποζημίωσης, στον ιδιοκτήτη ρυμοτομούμενου ακινήτου δεν επιφέρει τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, εφόσον δεν καταβληθεί ταυτοχρόνως ή, πάντως, εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας του ενός και ημίσεως έτους και η, τυχόν, υπολειπόμενη χρηματική ή άλλη αποζημίωση, με συνέπεια να καθίσταται, στην περίπτωση αυτή, επιβεβλημένη η ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο σύνολο της. Η πλήρης και ανεμπόδιστη εφαρμογή του εν λόγω συνταγματικού κανόνα απετέλεσε, άλλωστε, μέλημα και του κοινού νομοθέτη, ο οποίος με το άρθρο 48 παρ. 7 περ. α και β του Κ.Β.Π.Ν. προέβλεψε αφενός μεν ότι η μεταγραφή της κυρωτικής της πράξεως εφαρμογής απόφασης του Νομάρχη δεν επιφέρει στις οικείες ιδιοκτησίες μεταβολές, για την επέλευση των οποίων πρέπει να ολοκληρωθούν οι προβλεπόμενες στη νομοθεσία περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων («Ν.Δ. 797/1971») διαδικασίες, αφετέρου δε ότι τα νέα ακίνητα που διαμορφώθηκαν με την πράξη εφαρμογής δεν μπορούν να καταληφθούν παρά μόνον εφόσον έχουν καταβληθεί οι σχετικές αποζημιώσεις. Τούτο δε διότι η συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης προϋποθέτει την καταβολή αποζημίωσης αναφερομένης σε ακέραιο το απαλλοτριωμένο ακίνητο (πρβλ. ΣτΕ 4359/1976 Ολομ., 3607/ 1974 Ολομ. κ.ά.), δεδομένου ότι αυτό συνιστά ενιαία ιδιοκτησία, δεκτική αξιοποίησης στο σύνολό της, από την οποία ο ιδιοκτήτης πορίζεται, κατά τον χρόνο κήρυξης της απαλλοτρίωσης ή προσδοκά να αποκομίσει, τη νόμιμη ωφέλεια, η δε απαλλοτριωθείσα ιδιοκτησία συνιστά, κατά κανόνα, ενιαίο σύνολο, διαφοροποιούμενο ουσιωδώς από το άθροισμα των επί μέρους τμημάτων, στα οποία αυτή νομικώς κατακερματίσθηκε με την πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ή με την πράξη εφαρμογής, για τεχνικούς αποκλειστικούς λόγους, για την εξεύρεση, δηλαδή, των υπόχρεων αποζημίωσης. Εξάλλου, η αναγνώριση της δυνατότητας τμηματικής συντέλεσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ενιαίας ιδιοκτησίας, με συνέπεια τη τμηματική ανάκληση της απαλλοτρίωσης, μόνο, δηλαδή, κατά το μέρος που αυτή δεν έχει συντελεσθεί, πέραν του γεγονότος ότι θα συνεπαγόταν την απόδοση στον ιδιοκτήτη μέρους της ενιαίας ιδιοκτησίας του, ενδεχομένως αμελητέας πλέον αξίας, και ότι η απόδοση αυτή θα ήταν, άλλωστε, δυσχερής ή και αδύνατη, αφού δεν είναι, κατά κανόνα, δυνατόν να εξατομικευθεί το συγκεκριμένο τμήμα της απαλλοτριωθείσας ιδιοκτησίας, ως προς το οποίο αίρεται η απαλλοτρίωση, με συνέπεια να μην καταβληθεί, τελικώς, στον ιδιοκτήτη παρά μερική αποζημίωση, κατά παράβαση της προαναφερόμενης διάταξης του άρθρου 17 παρ. 2 του Συντάγματος, δεν θα εναρμονιζόταν εν τέλει ούτε με την συνταγματική επιταγή της χωροταξικής και πολεοδομικής αναδιάρθρωσης της Χώρας, αφού, και αν ακόμη το τμήμα της ενιαίας ιδιοκτησίας, ως προς το οποίο αίρεται η απαλλοτρίωση, μπορούσε να εντοπισθεί και να αποδοθεί, αυτό και μόνο, στον ιδιοκτήτη, η μερική άρση θα συνεπαγόταν την απόδοση στον ιδιοκτήτη και τη δυνατότητα κατάληψης από αυτόν ενός ή περισσότερων διάσπαρτων τμημάτων κοινοχρήστου χώρου, ο οποίος, όμως, οφείλει, κατ' εφαρμογή του άρθρου 24 παρ. 2 του Συντάγματος, να είναι, κατ' αρχήν, ενιαίος και αδιάσπαστος, χωρίς να παρεμβάλλονται επί μέρους χώροι άλλων προορισμών και χρήσεων (βλ. ΣτΕ 604/2008 Ολομ.). Ενόψει των παραπάνω ο προβαλλόμενος λόγος είναι απορριπτέος ως αβάσιμος, διότι η τυχόν καταβληθείσα μερική αποζημίωση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης από τους υπόχρεους παρόδιους ιδιοκτήτες δεν θα επηρέαζε την αυτοδίκαιη ανάκληση της ένδικης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης λόγω της μη καταβολής της συνολικής οφειλόμενης αποζημίωσης εντός του ενός και ημίσεως έτους από τη δημοσίευση της

απόφασης περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος.».

Επίσης έχει κριθεί από τα δικαστήρια ότι όπως συνάγεται από τη γραμματική διατύπωση του άρθρου 11 παρ. 4 του Ν. 2882/2001 τη δικαστική βεβαίωση για την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης μπορεί να ζητήσει όχι μόνο ο ιδιοκτήτης – καθ'ού η απαλλοτρίωση, **αλλά κάθε ενδιαφερόμενος, δεδομένου άλλωστε, ότι σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση, και άνευ οιασδήποτε αιτήσεως, υποχρεούται στην έκδοση τέτοιας βεβαιωτικής πράξεως. (ΔΠρωτ.Αθηνών 5419/2009).**

Εν προκειμένω, όσον αφορά το Ο.Τ. 306 Α στην Δ.Ε. Βούλας η απαλλοτρίωση δεν συντελέστηκε και έχει αρθεί αυτοδικαίως, δεδομένου ότι από την δημοσίευση των ανωτέρω μνημονευομένων υπ'αριθμ. 139/2012 (την 28-2-2012) και υπ'αριθμ. 547/2012 (την 26-7-2012) αποφάσεων του Μον. Πρωτ. Αθηνών περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως παρήλθε χρονικό διάστημα πέραν της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας, χωρίς να καταβληθεί ολόκληρη η αποζημίωση στους φερόμενους ως ιδιοκτήτες των υπό απαλλοτρίωση ακινήτων.

Ειδικότερα:

1) Για την ιδιοκτησία υπ'αρ.1 της 1/2009 πράξης αναλογισμού δεν έχει εισέτι καταβληθεί αποζημίωση για το $\frac{1}{4}$ εξ αδιαιρέτου της συνολικής εκτάσεως, που καθορίστηκε προσωρινά με την ανωτέρω 139/2012 απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών, με φερόμενη ως ιδιοκτήτρια – δικαιούχο της αποζημίωσης την Κυριακή χήρα Χρήστου Χαλκιά.

2) Για την ιδιοκτησία υπ'αρ. 2 της ίδιας ως άνω πράξης αναλογισμού σε έχει εισέτι καταβληθεί η αποζημίωση που καθορίστηκε προσωρινά με την ανωτέρω 547/2012 απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών, με φερόμενους ιδιοκτήτες-δικαούχους της αποζημίωσης τους Στυλιανή Χρυσόχοου, Γεώργιο Χρυσόχοου και Ειρήνη Γραμματικά και

3) Η φερόμενη ως ιδιοκτήτρια οικοπέδου που εμπίπτει στα όρια του Ο.Τ. 306 Α Ελένη Μάρκου δεν έχει αποζημιωθεί για 215,41 τ.μ. της συνολικής εκτάσεως του οικοπέδου αν και η προσωρινή τιμή μονάδος καθορίστηκε με την υπ'αρ. 933/2008 απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών η οποία δημοσιεύθηκε την 3-11-2008/

Επίσης, ουδείς από τους Υ.Π.Α.Π.ΕΝ (πρώην ΥΠΕΚΑ), Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και Περιφερειάρχη Αττικής εξέδωσε μέχρι σήμερα και εντός των νομίμων προθεσμιών **ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ** τυχόν υποβληθέντος αιτήματος θιγόμενου ή θιγόμενων ιδιοκτητών του Ο.Τ. 306 Α περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και μετά την πάροδο του 18 μήνου από την δημοσίευση της απόφασης περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως, και κατά συνέπεια ακόμη κι αν υποβλήθηκε τέτοιο αίτημα από τους φερόμενους ως ιδιοκτήτες των ακινήτων του Ο.Τ. 306 Α αυτό έχει απορριφθεί σιωπηρά και η απαλλοτρίωση έχει αρθεί κατά τα ανωτέρω εκτεθέντα.

Επειδή ο Δήμος μας έχει έννομο συμφέρον ως υπόχρεος προς αποζημίωση και ως εκ τούτου ενδιαφερόμενος να ζητήσει από τις αρμόδιες αρχές την έκδοση βεβαιωτικής πράξης για την άρση της απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 306 Α, αφού δεν μπορεί να επιβαρύνει πλέον τον προϋπολογισμό του με χρηματικά ποσά για απαλλοτρίωση που έχει αρθεί αυτοδικαίως.

III.ΕΙΣΗΓΗΣΗ -ΠΡΟΤΑΣΗ

Υπ'αυτά τα δεδομένα παρακαλούμε όπως εισαγάγετε θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για την συζήτηση και λήψη απόφασης για τα εξής:

Α. Να ασκήσει το Δημοτικό μας Συμβούλιο κατ'άρθρο 73 παρ. 3 του Ν. 3852/2010

την αρμοδιότητα της παρ. 1Β, ii του ιδίου άρθρου του ως άνω Νόμου που ανήκει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Β.1. Την ανάκληση των υπ' αριθμ. 269/2013 και 36/2014 αποφάσεων του Δημοτικού μας Συμβουλίου μόνον όσον αφορά την εφαρμογή του άρθρου 33 του Ν. 4067/2012 στα Ο.Τ. 306^Α και 303^Α.

2. Την κίνηση της διαδικασίας εκ μέρους του Δήμου μας για άρση απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 306 Α. στη Δ.Ε. Βούλας. Συγκεκριμένα ο Δήμος μας με την ιδιότητα του ενδιαφερόμενου της παρ. 4 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 να υποβάλει νομοτύπως αίτηση προς πάσα αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή (Υπουργό Π.Α.Π.ΕΝ, Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Περιφερειάρχη Αττικής κοινοποιούμενη και στο Ελληνικό Δημόσιο, νομίμως εκπροσωπούμενο από τον κ. Υπουργό Οικονομικών) προκειμένου να εκδώσει βεβαιωτική πράξη για την εις το ιστορικό της παρούσας επελθούσα αυτοδίκαιη άρση για το Ο.Τ. 306^Α και σε περίπτωση τυχόν σιωπηρής ή ρητής απόρριψης της αίτησής μας, να προσφύγει ο Δήμος μας στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Πειραιά για την έκδοση δικαστικής απόφασης η οποία να βεβαιώνει την άρση της απαλλοτρίωσης.

3. Να μην συμπεριληφθεί στο εξής σε προϋπολογισμό του Δήμου οποιοδήποτε ποσό για την εν λόγω απαλλοτρίωση.

4. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για κάθε νόμιμη ενέργεια για την υλοποίηση της απόφασης που θα ληφθεί.

2. Τις τοποθετήσεις – προτάσεις των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφονται στα αναλυτικά απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

Α. Εγκρίνει την άσκηση από το Δημοτικό μας Συμβούλιο κατ' άρθρο 73 παρ. 3 του Ν. 3852/2010 της αρμοδιότητας της παρ. 1Β, ii του ιδίου άρθρου του ως άνω Νόμου που ανήκει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Β.1. Εγκρίνει την ανάκληση των υπ' αριθμ. 269/2013 και 36/2014 αποφάσεων του Δημοτικού μας Συμβουλίου μόνον όσον αφορά την εφαρμογή του άρθρου 33 του Ν. 4067/2012 στα Ο.Τ. 306^Α και 303^Α.

2. Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκ μέρους του Δήμου μας για άρση απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 306 Α. στη Δ.Ε. Βούλας. Συγκεκριμένα ο Δήμος μας με την ιδιότητα του ενδιαφερόμενου της παρ. 4 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 θα υποβάλει νομοτύπως αίτηση προς πάσα αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή (Υπουργό Π.Α.Π.ΕΝ, Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Περιφερειάρχη Αττικής κοινοποιούμενη και στο Ελληνικό Δημόσιο, νομίμως εκπροσωπούμενο από τον κ. Υπουργό Οικονομικών) προκειμένου να εκδώσει βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση για το Ο.Τ. 306^Α και σε περίπτωση τυχόν σιωπηρής ή ρητής

απόρριψης της αίτησής μας, να προσφύγει ο Δήμος μας στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Πειραιά για την έκδοση δικαστικής απόφασης η οποία να βεβαιώνει την άρση της απαλλοτρίωσης.

3. Δεν θα συμπεριληφθεί στο εξής σε προϋπολογισμό του Δήμου οποιοδήποτε ποσό για την εν λόγω απαλλοτρίωση.

4. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για κάθε νόμιμη ενέργεια για την υλοποίηση της απόφασης που θα ληφθεί.

Οι κ.κ. Μ. Σίνα – Χόβρη, Ε. Αργυρουδάκης και Δ. Μπελετσιώτης ψήφισαν λευκό

Οι κ.κ. Δ. Κοντονής, Ν. Κασιδόκωστας και Αθ. Ματόπουλος ψήφισαν όχι.

Οι αιτιολογήσεις των ψήφων αναφέρονται στα αναλυτικά απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Η απόφαση πήρε αριθμό 481/2015.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Η Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου**

Τα Μέλη

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΛΥΔΙΑ

ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ
ΚΑΡΑΓΙΑΝ ΩΣΑΝΝΑ-ΝΑΝΑ
ΒΑΔΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΜΠΡΑΙΜΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΒΑΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΔΗΜΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΓΕΩΡΓΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΣΦΕΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΣΙΝΑ-ΧΟΒΡΗ ΜΑΡΙΑ
ΚΟΝΤΟΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΑΡΓΥΡΟΥΔΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΠΕΛΕΤΣΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ