



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΒΑΡΗΣ-ΒΟΥΛΑΣ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Κ. Καραμανλή 18, Βούλα, 166 730
Τηλ.: 213-20.20.110- 213-20.20.111

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 42 /2016
Ημερομηνία: 3 Φεβρουαρίου 2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικού από την **3^η Δημόσια- Τακτική- Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βάρης- Βούλας- Βουλιαγμένης, της **3ης Φεβρουαρίου 2016**.

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Θέμα 5ο Ημερήσιας Διάταξης

Έγκριση της πρότασης τροποποίησης ρυμοτομικού στο Ο.Τ. Γ 368 περιοχής Μηλαδέζα στην Δ.Ε. Βάρης του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης καθώς και καθορισμό των όρων δόμησης.

Σήμερα στις **3 Φεβρουαρίου 2016** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε δημόσια- τακτική συνεδρίαση, στο Δημαρχείο του Δήμου Βάρης- Βούλας- Βουλιαγμένης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **3642/29.1.2016** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κας Λυδίας Αργυροπούλου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 και 74 του Ν. 3852/2010.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο τριάντα τριών (**33**) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι επτά (**27**), σύμφωνα με το άρθρο 96 παρ. 6 του Ν. 3463/2006.

Στη συζήτηση του θέματος ήταν παρόντα είκοσι τρία (**23**) μέλη και συγκεκριμένα:

ΕΠΩΝΥΜΟ ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΛΥΔΙΑ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Παρούσα	
ΚΙΟΥΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Παρών	
ΒΑΛΑΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Παρών	
ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	Παρών	
ΒΑΔΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	Παρών	
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	Παρών (προσήλθε)	
ΚΑΡΑΓΙΑΝ ΩΣΑΝΝΑ-ΝΑΝΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	Παρούσα	
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	Παρών	
ΜΠΡΑΪΜΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρούσα	
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.		Απών
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΒΑΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΤΣΙΡΙΓΩΤΗ ΗΛΕΚΤΡΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.		Απούσα
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΖΥΓΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών (προσήλθε)	
ΔΗΜΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΚΑΓΕΩΡΓΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.		Απών (αποχώρησε)
ΣΦΕΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.		Απών (αποχώρησε)

ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΠΑΝΑΣ ΣΠΥΡΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΡΧ. ΜΕΙΟΨ.	Παρών	
ΣΙΝΑ-ΧΟΒΡΗ ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρούσα	
ΚΟΝΤΟΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΑΡΓΥΡΟΥΔΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.		Απών (αποχώρησε)
ΔΡΟΣΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.		Απών (αποχώρησε)
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.		Απών
ΜΠΕΛΕΤΣΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΔΑΒΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΡΧ. ΜΕΙΟΨ.		Απών (αποχώρησε)
ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΡΧ. ΜΕΙΟΨ.	Παρών	
ΔΟΓΚΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΑΡΧ. ΜΕΙΟΨ.		Απών (αποχώρησε)
ΠΑΣΑΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΡΧ. ΜΕΙΟΨ.		Απών (αποχώρησε)

Παρόντος του Δήμαρχου κ. ΓΡΗΓΟΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΥ

Παρούσες στην συνεδρίαση ήταν και οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Βούλας και Βουλιαγμένης, κες Κουρεντζή Νατάσα και Λεντή- Τομπούλου Άννα- Βασιλεία αντίστοιχα.

Η Πρόεδρος προχώρησε στη συζήτηση του 5ου ημερησίας διάταξης θέματος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ. αρ. 3053/27.1.2016 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης- Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών που αναφέρει αναλυτικά τα εξής:

“Με την παραπάνω σχετική μελέτη κατατέθηκε φάκελος για την κατασκευή ανοιχτού κολυμβητηρίου και των απαραίτητων βοηθητικών εγκαταστάσεων στο ΟΤ Γ368 της περιοχής Μηλαδέζας, που είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων, από την εγκεκριμένη Ρυμοτομική μελέτη (ΠΔ 11-12-1989 ΦΕΚ 756/Δ/29-12-1989). Ο φάκελος περιλαμβάνει αρχιτεκτονική, στατική και ηλεκτρομηχανολογική μελέτη, βάσει των προδιαγραφών της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού. Αναλυτικότερα προβλέπεται:

1. Κεντρικό κτίριο – αποδυτήρια συνολικού εμβαδού 207,58 τμ
2. Υπόγειος χώρος συνολικού εμβαδού 581,73 τ.μ
3. Κυλικείο – WC συνολικού εμβαδού 30,19 τμ
4. Κολυμβητική δεξαμενή συνολικού εμβαδού 33.33x21 ήτοι 700,56 τμ
5. Δεξαμενή εκμάθησης με διαστάσεις 10x12,50 ήτοι 125 τμ

Το ισχύον ρυμοτομικό και οι όροι δόμησης καθορίστηκαν με το ΠΔ 11-12-1989 ΦΕΚ 756/Δ/29-12-1989. Για το συγκεκριμένο ΟΤ δεν έχουν καθοριστεί όροι δόμησης, ενώ οι όροι δόμησης της περιοχής είναι οι εξής:

Αρτιότητα στον κανόνα 800 τμ εμβαδό και πρόσωπο 20μ

Συντελεστής Δόμησης 0.6 για οικοπέδα εμβαδού 0-800τμ και άνω των 800τμ 0.1

Ποσοστό κάλυψης 40%

Ύψος 7.50μ + 1.50 μ. Στέγη

Η συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης του χαρακτηρισμένου από το ρυμοτομικό σχέδιο ΚΧ – Αθλητικών Εγκαταστάσεων περιλαμβάνει :

- Την μετατροπή της Ρυμοτομικής Γραμμής σε Οικοδομική Γραμμή περιμετρικά του ΟΤ Γ368 εκτός της οδού Πάρου όπου καθορίζεται πρασιά 4 μέτρων.
- Τον καθορισμό όρων δόμησης όπως της ευρύτερης περιοχής δηλαδή :
Αρτιότητα στον κανόνα 800 τμ εμβαδό και πρόσωπο 20μ

Συντελεστής Δόμησης 0.6 για οικόπεδα εμβαδού 0-800τμ και άνω των 800τμ 0.1

Ποσοστό κάλυψης 40%

Ύψος 7.50μ + 1.50 μ. στέγη

Κατόπιν τούτων παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την έγκριση της πρότασης τροποποίησης ρυμοτομικού και τον καθορισμό των όρων δόμησης για το όπως αυτή περιγράφεται στο από Ιανουαρίου 2016 τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση που το συνοδεύει.

Ο Αντιδήμαρχος ΤΥ & ΥΔΟΜ
Χρήστος Βαδάσης"

2. Την συνημμένη Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας Δόμησης,
3. Το απο 1η Ιανουαρίου, υπ. αρ. Σχεδίου 1 συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα,
4. Την προφορική εισήγηση του κ. Δημάρχου,
5. Τις τοποθετήσεις- προτάσεις- παρατηρήσεις των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφονται στα αναλυτικά απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού στο Ο.Τ. Γ 368 περιοχής Μηλαδέζα στην Δ.Ε. Βάρης του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης καθώς και καθορισμό των όρων δόμησης ως κάτωθι:

α. Μετατροπή της Ρυμοτομικής Γραμμής σε Οικοδομική Γραμμή περιμετρικά του Ο.Τ. Γ368 εκτός της οδού Πάρου όπου καθορίζεται πρασιά τεσσάρων (4) μέτρων.

β. Καθορισμό των όρων δόμησης όπως της ευρύτερης περιοχής δηλαδή:

- Αρτιότητα στον κανόνα 800τμ εμβαδό και πρόσωπο 20μ,
- Συντελεστής Δόμησης 0,6 για οικόπεδα εμβαδού 0- 800τμ και άνω των 800τμ 0,1,
- Ποσοστό κάλυψης 40% και
- Ύψος 7,50μ + 1,5μ στέγη.

Η απόφαση πήρε αριθμό **42/2016**.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Η Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου**

Τα Μέλη

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΛΥΔΙΑ

ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΑΡΑΓΙΑΝ ΩΣΑΝΝΑ-ΝΑΝΑ
ΒΑΔΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΜΠΡΑΙΜΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΒΑΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΖΥΓΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΗΜΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΓΕΩΡΓΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ
ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΣΠΥΡΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΝΑΣ
ΣΙΝΑ- ΧΟΒΡΗ ΜΑΡΙΑ
ΚΟΝΤΟΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΜΠΕΛΕΤΣΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΒΑΛΑΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΚΙΟΥΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ