



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ

ΒΑΡΗΣ-ΒΟΥΛΑΣ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Κ. Καραμανλή 18, Βούλα, 166 73
Τηλ.: 213-20.20.110- 213-20.20.111

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 335/2016

Ημερομηνία: 4 Ιουλίου 2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικού από την **14^η Δημόσια - Τακτική - Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βάρης- Βούλας- Βουλιαγμένης, της **4ης Ιουλίου 2016**.

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Θέμα 1^ο Προ Ημερήσιας Διάταξης

Μη κατακύρωση πρακτικού δημοπρασίας και επαναδημοπράτηση δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στον Όρμο Ζώσκα, στην Δ.Ε. Βουλιαγμένης.

Σήμερα στις **4 Ιουλίου 2016** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε δημόσια - Τακτική συνεδρίαση, στο Δημαρχείο του Δήμου Βάρης- Βούλας- Βουλιαγμένης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **26381/30.6.2016** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κας Λυδίας Αργυροπούλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο τριάντα τριών (**33**) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι (**20**), σύμφωνα με το άρθρο 96 παρ. 6 του Ν. 3463/2006.

Στη συζήτηση του θέματος ήταν παρόντα είκοσι (**20**) μέλη και συγκεκριμένα:

ΕΠΩΝΥΜΟ ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΛΥΔΙΑ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Παρούσα	
ΚΙΟΥΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ		Απών
ΒΑΛΑΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		Απών
ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	Παρών	
ΒΑΔΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	Παρών	
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	Παρών	
ΚΑΡΑΓΙΑΝ ΩΣΑΝΝΑ-ΝΑΝΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	Παρούσα	
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	Παρών	
ΜΠΡΑΪΜΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρούσα	
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΒΑΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΤΣΙΡΙΓΩΤΗ ΗΛΕΚΤΡΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.		Απούσα
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΖΥΓΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.		Απών
ΔΗΜΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.		Απών
ΚΑΓΕΩΡΓΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΣΦΕΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	

ΠΑΝΑΣ ΣΠΥΡΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΡΧ. ΜΕΙΟΨ.	Απών
ΣΙΝΑ-ΧΟΒΡΗ ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Απουσα
ΚΟΝΤΟΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών
ΑΡΓΥΡΟΥΔΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών
ΔΡΟΣΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Απών
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Απών
ΜΠΕΛΕΤΣΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Απών
ΔΑΒΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΡΧ. ΜΕΙΟΨ.	Απών
ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΡΧ. ΜΕΙΟΨ.	Παρών
ΔΟΓΚΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΑΡΧ. ΜΕΙΟΨ.	Απών
ΠΑΣΑΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΡΧ. ΜΕΙΟΨ.	Απών

Παρόντος του Δήμαρχου κ. ΓΡΗΓΟΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΥ

Παρούσα και η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Δ.Ε. Βουλιαγμένης κα Λεντή- Τομπούλου Αννα-Βασιλεία.

Η Πρόεδρος έθεσε το θέμα για συζήτηση προ ημερησίας διάταξης και το σώμα αποφάσισε ομόφωνα για την συζήτηση του.

Η Πρόεδρος προχώρησε στη συζήτηση του 1^{ου} προ ημερησίας διάταξης θέματος.

Τα χειρόγραφα πρακτικά τήρησε ο γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Δημήτριος Τσάκαλης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ. αρ. πρωτ. 27035/4.7.2016 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών- Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας το οποίο αναφέρει αναλυτικά τα εξής:

“Στο δημοτικό κατάστημα της Βούλας τη Δευτέρα 27 Ιουνίου 2016 και ώρα 10:00 π.μ., συνήλθε η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (Π.Δ. 270/1981 ΑΡ.1) για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στον Όρμο Ζώσκα, στην Δ.Ε. Βουλιαγμένης, με τιμή εκκίνησης 30.000,00€ ετησίως.

Σύμφωνα με το πρακτικό της επιτροπής, τελευταίος πλειοδότης ήταν η εταιρεία “ΖΑΖΑ ΙΚΕ” με τελική προσφορά το ποσό των 49.000,00€ ετησίως.

Την 1η Ιουλίου 2016, πέντε ημέρες μετά το πέρας της δημοπρασίας, ενημερωθήκαμε από την Τράπεζα Κύπρου, ότι η εγγυητική επιστολή του τελικού πλειοδότη ελέγχεται ως προς την γνησιότητα της.

Μετά την τελική σημερινή ενημέρωση της τράπεζας (Υποκατάστημα Λευκωσίας), μας γνωστοποιήθηκε ότι “Η εγγυητική επιστολή που επισυνάπτεται σίγουρα δεν συνάδει με τις εγγυητικές επιστολές που εκδίδει η τράπεζα μας και ως εκ τούτου δεν θεωρείται έγκυρη”.

Παρακαλούμε όπως εισαγάγετε το θέμα προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου:

α) το Δημοτικό Συμβούλιο λάβει απόφαση να ασκήσει την αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής (νόμος 3852/2010 άρθρο 72 παρ. 4),

β) τη μη κατακύρωση του πρακτικού της δημοπρασίας με αριθμό πρωτ. 25739/27-6-2016 (νόμος 3852/2010 άρθρο 72 παρ. 1ε) λόγω υποβολής μη έγκυρης εγγυητικής επιστολής από τον τελευταίο πλειοδότη, την εταιρεία “ΖΑΖΑ ΙΚΕ”.

γ) την επανάληψη της ανωτέρω δημοπρασίας και της τιμής εκκίνησής της, σύμφωνα με το ΠΔ 270/1981 άρθρο 6 παρ. 2α, με την αρχική τιμή εκκίνησης της διακήρυξης.

δ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου να προβεί σε οποιαδήποτε νόμιμη ενέργεια, για τη διαφύλαξη του κύρους του Δήμου (διαβίβαση του φακέλου της υπόθεσης στον αρμόδιο εισαγγελέα κλπ).”

2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 4 Ν 3852/2010,
3. Η Διακήρυξη με αρ. πρωτ. 22842/8-6-2016
4. Η Απόφαση 166/2016 του Δημοτικού Συμβουλίου
5. Το Πρακτικό Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας με αριθμό πρωτ. 25739/27-6-2016
6. Η αλληλογραφία με την Τράπεζα Κύπρου
7. Την τοποθέτηση- εισήγηση του κ. Δημάρχου,
8. Τις τοποθετήσεις- προτάσεις των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφονται στα αναλυτικά απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

- α) Να ασκήσει την αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής (νόμος 3852/2010 άρθρο 72 παρ. 4),
- β) Να μη κατακυρώσει το πρακτικό της δημοπρασίας με αριθμό πρωτ. 25739/27-6-2016 (νόμος 3852/2010 άρθρο 72 παρ. 1ε) λόγω υποβολής μη έγκυρης εγγυητικής επιστολής από τον τελευταίο πλειοδότη ήτοι την εταιρεία “ΖΑΖΑ ΙΚΕ”, όπως αυτή νομίμως εκπροσωπείται, με ΑΦΜ 800686505, ΔΟΥ Βύρωνα, την οποία και κηρύττει έκπτωτη.
- γ) Την επανάληψη της ανωτέρω δημοπρασίας και της τιμής εκκίνησής της, σύμφωνα με το ΠΔ 270/1981 άρθρο 6 παρ. 2α, με την αρχική τιμή εκκίνησης της διακήρυξης.
- δ) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου να προβεί σε οποιαδήποτε νόμιμη ενέργεια, για τη διαφύλαξη του κύρους του Δήμου (διαβίβαση του φακέλου της υπόθεσης στον αρμόδιο εισαγγελέα κλπ).

Η απόφαση πήρε αριθμό **335 /2016**.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Η Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου**

Τα Μέλη

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΛΥΔΙΑ

ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΑΡΑΓΙΑΝ ΩΣΑΝΝΑ-ΝΑΝΑ
ΒΑΔΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΜΠΡΑΙΜΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΒΑΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΚΑΓΕΩΡΓΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΣΦΕΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΟΝΤΟΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΑΡΓΥΡΟΥΔΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ