



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΒΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ. Απόφασης: 160/2017
Ημερομηνία: 10 Απριλίου 2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικού από την 7^η Δημόσια – Τακτική - Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, της 10ης Απριλίου 2017.

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Θέμα 2ο Προ Ημερήσιας Διάταξης

Καθορισμός τιμής αποζημίωσης ανά τετραγωνικό μέτρο απαιτούμενης γης σε χρήμα σε ιδιοκτήτες της ΠΕ 4 “Υπόλοιπο Ασυρμάτου”.

Σήμερα την 10η Απριλίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:30, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε δημόσια- ανοικτή συνεδρίαση, στο Δημαρχείο του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 12901/6.4.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικόλαου Ψαλλίδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι ένα (21), σύμφωνα με το άρθρο 96 παρ. 6 του Ν. 3463/2006.

Στη συζήτηση του θέματος ήταν παρόντα είκοσι ένα (21) μέλη και συγκεκριμένα:

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΨΑΛΛΙΔΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΣΙΝΑ – ΧΟΒΡΗ	ΜΑΡΙΑ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΒΑΛΑΤΑΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		ΑΠΩΝ
ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ	ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΒΑΣΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΒΑΔΑΣΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ
ΜΠΡΑΪΜΝΙΩΤΗ	ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΚΑΡΑΓΙΑΝ	ΩΣΑΝΝΑ (NANA)	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΛΥΔΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΤΣΙΡΙΓΩΤΗ	ΗΛΕΚΤΡΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΟΥΣΑ

ΖΥΓΟΥΡΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΔΗΜΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΚΑΓΕΩΡΓΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΣΦΕΤΣΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΠΑΝΑΣ	ΣΠΥΡΑΓΓΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (ΑΡΧ. ΜΕΙΩΨ.)	ΑΠΩΝ
ΚΟΝΤΟΝΗΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΑΡΓΥΡΟΥΔΑΚΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΔΡΟΣΟΣ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΜΠΕΛΕΤΣΙΩΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΚΙΟΥΚΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΔΑΒΑΚΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΔΟΓΚΑΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΠΑΣΑΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντέλλου Γρηγόρη.

Παρούσες και οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Βούλας και Βουλιαγμένης κες Νατάσα Κουρεντζή και Άννα-Βασιλεία Λεντή-Τομποπούλου αντίστοιχα.

Ο Πρόεδρος έθεσε το θέμα για συζήτηση προ ημερησίας διάταξης και το σώμα αποφάσισε ομόφωνα για την συζήτηση του.

Ο Πρόεδρος προχώρησε στη συζήτηση του 2ου προ ημερησίας διάταξης θέματος.

Τα χειρόγραφα πρακτικά τήρησε ο γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Δημήτριος Τσάκαλης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 12791/5.4.2017 έγγραφο Της Οικονομικής Επιτροπής με το οποίο μας διαβιβάζει την υπ. αρ. 122/2017 απόφαση της.
2. Το με αρ.πρωτ. 12579/4-4-2017 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών προς την Οικονομική Επιτροπή, το οποίο αναφέρει τα εξής:

«Με την από 09-12-2005 απόφαση με αριθμ. ΠΕΧΩ οικ. 7413/Φ εντ. Επεκ./2005(ΦΕΚ1407/Δ/23-12-2005) Γ.Γ.Π. Αττικής έγινε η «Ένταξη και τροποποίηση περιοχής «Υπόλοιπο Ασυρμάτου ΠΕ4» στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Βάρης».

Στη συνέχεια με την υπ'αριθμ. 130420/14-10-2016 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΑΔΑ 6ΗΞΕ7Λ7-ΝΟΗ) κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής της ΠΕ4 περιοχής «Υπόλοιπο Ασυρμάτου» της ΔΕ Βάρης του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης του Νομού Αττικής».

Στις 22-03-2017 η επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 5/86 (ΦΕΚ2/Α/86), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν 4315/14, προσδιορισμού αξίας ακινήτων χωρικής αρμοδιότητας Ανατολικής Αττικής, συνεδρίασε και καθόρισε την αξία ακινήτων και επικειμένων ιδιοκτησιών που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας ΠΕ4 περιοχής «Υπόλοιπο Ασυρμάτου» της ΔΕ Βάρης του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης».

Με την παρούσα εισηγούμαστε τον καθορισμό της τιμής αποζημίωσης ανά τετραγωνικό μέτρο απαιτούμενης γης σε χρήμα στους ιδιοκτήτες της περιοχής ΠΕ4 «Υπόλοιπο Ασυρμάτου» στην ίδια τιμή που καθορίστηκε με το 1/2017 πρακτικό της ΠΕ Ανατολικής Αττικής.

Συγκεκριμένα εισηγούμαστε τον καθορισμό της τιμής αποζημίωσης ανά τετραγωνικό μέτρο απαιτούμενης γης σε χρήμα σε ιδιοκτήτες της ΠΕ 4 «Υπόλοιπο Ασυρμάτου» σε:

- Οικόπεδα με χρήση αμιγούς κατοικίας, τιμή **220 ευρώ/τμ**
- Γωνιακά οικόπεδα **προσαύξηση 8%**
- Οικόπεδα με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, **προσαύξηση 8%**
- Οικόπεδα με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου έναντι του νεκροταφείου, **μείωση 16%**
- Οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μικρότερο ή ίσο με 6,00μ, **μείωση 20%**

Κατόπιν τούτων παρακαλούμε για την λήψη απόφασης καθορισμού τιμής αποζημίωσης ανά τετραγωνικό μέτρο απαιτούμενης γης σε χρήμα σε ιδιοκτήτες της ΠΕ 4 «Υπόλοιπο Ασυρμάτου».

3. Την υπ' αριθμ. 130420/14-10-2016 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής,
4. Το υπ' αριθμ. 1/2017 πρακτικό ΠΕ Ανατολικής Αττικής,
5. Την υπ. αρ. 100/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Βάρης,
6. Την προφορική εισήγηση του κ. Δημάρχου,
4. Τις τοποθετήσεις- προτάσεις- παρατηρήσεις των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφονται στα αναλυτικά απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει τον καθορισμό της τιμής αποζημίωσης ανά τετραγωνικό μέτρο απαιτούμενης γης σε χρήμα στους ιδιοκτήτες της περιοχής ΠΕ4 «Υπόλοιπο Ασυρμάτου» στην ίδια τιμή που καθορίστηκε με το 1/2017 πρακτικό της ΠΕ Ανατολικής Αττικής, και συγκεκριμένα τον καθορισμό της τιμής αποζημίωσης ανά τετραγωνικό μέτρο απαιτούμενης γης σε χρήμα σε ιδιοκτήτες της ΠΕ 4 «Υπόλοιπο Ασυρμάτου» σε:

- Οικόπεδα με χρήση αμιγούς κατοικίας, τιμή 220 ευρώ/τμ
- Γωνιακά οικόπεδα προσαύξηση 8%
- Οικόπεδα με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, προσαύξηση 8%
- Οικόπεδα με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου έναντι του νεκροταφείου, μείωση 16%
- Οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μικρότερο ή ίσο με 6,00μ, μείωση 20%

Η απόφαση πήρε αριθμό **160/2017**.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου**

Τα Μέλη

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ

ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΒΑΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΒΑΔΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΜΠΡΑΙΜΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ
ΚΑΡΑΓΙΑΝ ΩΣΑΝΝΑ-ΝΑΝΑ
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΛΥΔΙΑ
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΖΥΓΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΗΜΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΓΕΩΡΓΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΣΦΕΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΣΙΝΑ – ΧΟΒΡΗ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΓΥΡΟΥΔΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΟΓΚΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ