



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΒΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ. Απόφασης: 184/2017
Ημερομηνία: 10 Απριλίου 2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικού από την 7^η Δημόσια - Ανοικτή - Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, της 10ης Απριλίου 2017.

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Θέμα 23ο Ημερήσιας Διάταξης

Λήψη απόφασης για την σκοπιμότητα δημοπράτησης ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ηλίου και Ηούς στη Δ.Ε. Βουλιαγμένης.

Σήμερα την 10η Απριλίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:30, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε δημόσια- ανοικτή συνεδρίαση, στο Δημαρχείο του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 12901/6.4.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικόλαου Ψαλλίδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι ένα (21), σύμφωνα με το άρθρο 96 παρ. 6 του Ν. 3463/2006.

Στη συζήτηση του θέματος ήταν παρόντα είκοσι (20) μέλη και συγκεκριμένα:

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΨΑΛΛΙΔΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΣΙΝΑ – ΧΟΒΡΗ	ΜΑΡΙΑ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ		ΑΠΟΥΣΑ
ΒΑΛΑΤΑΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		ΑΠΩΝ
ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ	ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΒΑΣΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΒΑΔΑΣΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΜΠΡΑΪΜΝΙΩΤΗ	ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΚΑΡΑΓΙΑΝ	ΩΣΑΝΝΑ (ΝΑΝΑ)	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΛΥΔΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	

ΤΣΙΡΙΓΩΤΗ	ΗΛΕΚΤΡΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ
ΖΥΓΟΥΡΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΔΗΜΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΚΑΓΕΩΡΓΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΣΦΕΤΣΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΠΑΝΑΣ	ΣΠΥΡΑΓΓΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (ΑΡΧ. ΜΕΙΩΨ.)	ΑΠΩΝ
ΚΟΝΤΟΝΗΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΑΡΓΥΡΟΥΔΑΚΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΔΡΟΣΟΣ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΜΠΕΛΕΤΣΙΩΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΚΙΟΥΚΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΔΑΒΑΚΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΔΟΓΚΑΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΠΑΣΑΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντέλλου Γρηγόρη.

Παρούσες και οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Βούλας και Βουλιαγμένης κες Νατάσα Κουρεντζή και Άννα-Βασιλεία Λεντή- Τομποπούλου αντίστοιχα.

Ο Πρόεδρος προχώρησε στη συζήτηση του 23 ημερησίας διάταξης θέματος.

Τα χειρόγραφα πρακτικά τήρησε ο γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Δημήτριος Τσάκαλης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 11452/28.3.2017 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών – Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας το οποίο αναφέρει αναλυτικά τα εξής:

“Προτείνεται η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ηλίου και Ηούς στη Δ.Ε. Βουλιαγμένης, ως επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους και πρόχειρου γεύματος, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του νόμου 3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους μεν Δήμους, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της Επιτροπής και από δύο δημοτικούς συμβούλους, και για τις Κοινότητες από τον Πρόεδρο της Κοινότητας, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο κοινοτικούς συμβούλους.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής. Αρμοδιότητα επίσης είναι η διεξαγωγή των διαγωνισμών αλλά σύμφωνα με τη γνωμ. 340/99 του ΝΣΚ, η διάταξη του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 κατ'εξουσιοδότηση ως ειδική διάταξη, αν και παλαιότερη.

Παρακαλούμε όπως εισαγάγετε το θέμα προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης σχετικά με τη σκοπιμότητα διενέργειας της ανωτέρω δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ηλίου και Ηούς, στη Δ.Ε. Βουλιαγμένης, ως επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους και πρόχειρου γεύματος, αφού λάβει υπόψη του και τη θετική γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου Βουλιαγμένης με αριθ. Απόφασης 7/2017, στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ 2β του νόμου 3852/2010.”

2. Την με αρ. 2/2017 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βουλιαγμένης,
3. Την εισήγηση - τοποθέτηση του κ. Δημάρχου,
4. Τις τοποθετήσεις- προτάσεις- παρατηρήσεις των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφονται στα αναλυτικά απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την σκοπιμότητα δημοπράτησης του ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ηλίου και Ηούς στη Δ.Ε Βουλιαγμένης, ως επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους και πρόχειρου γεύματος, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ, λαμβάνοντας υπόψη και την θετική γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου Βουλιαγμένης, στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο.

Η απόφαση πήρε αριθμό **184/2017**.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου**

Τα Μέλη

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ

ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΒΑΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΒΑΔΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΠΡΑΙΜΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ
ΚΑΡΑΓΙΑΝ ΩΣΑΝΝΑ-ΝΑΝΑ
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΛΥΔΙΑ
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΖΥΓΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΗΜΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΓΕΩΡΓΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΣΦΕΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ