



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΒΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ. Απόφασης: 185/2017
Ημερομηνία: 10 Απριλίου 2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικού από την 7^η Δημόσια - Ανοικτή - Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, της 10ης Απριλίου 2017.

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Θέμα 24ο Ημερήσιας Διάταξης

Εξέταση αιτήματος με αριθμ. πρωτ. 5948/16.2.2017 της εταιρείας “SUGARFREE” για μείωση μισθώματος.

Σήμερα την 10η Απριλίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:30, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε δημόσια- ανοικτή συνεδρίαση, στο Δημαρχείο του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 12901/6.4.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικόλαου Ψαλλίδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι ένα (21), σύμφωνα με το άρθρο 96 παρ. 6 του Ν. 3463/2006.

Στη συζήτηση του θέματος ήταν παρόντα είκοσι (20) μέλη και συγκεκριμένα:

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΨΑΛΛΙΔΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΣΙΝΑ – ΧΟΒΡΗ	ΜΑΡΙΑ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ		ΑΠΟΥΣΑ
ΒΑΛΑΤΑΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		ΑΠΩΝ
ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ	ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΒΑΣΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΒΑΔΑΣΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΜΠΡΑΪΜΝΙΩΤΗ	ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΚΑΡΑΓΙΑΝ	ΩΣΑΝΝΑ (NANA)	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΛΥΔΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	

ΤΣΙΡΙΓΩΤΗ	ΗΛΕΚΤΡΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ
ΖΥΓΟΥΡΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΔΗΜΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΚΑΓΕΩΡΓΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΣΦΕΤΣΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΠΑΝΑΣ	ΣΠΥΡΑΓΓΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (ΑΡΧ. ΜΕΙΩΨ.)	ΑΠΩΝ
ΚΟΝΤΟΝΗΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΑΡΓΥΡΟΥΔΑΚΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΔΡΟΣΟΣ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΜΠΕΛΕΤΣΙΩΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΚΙΟΥΚΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΔΑΒΑΚΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΔΟΓΚΑΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΠΑΣΑΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντέλλου Γρηγόρη.

Παρούσες και οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Βούλας και Βουλιαγμένης κες Νατάσα Κουρεντζή και Άννα-Βασιλεία Λεντή- Τομποπούλου αντίστοιχα.

Ο Πρόεδρος προχώρησε στη συζήτηση του 24ου ημερησίας διάταξης θέματος.

Τα χειρόγραφα πρακτικά τήρησε ο γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Δημήτριος Τσάκαλης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 12833/5.4.2017 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών – Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας το οποίο αναφέρει αναλυτικά τα εξής:

“Το δημοτικό ακίνητο που βρίσκεται επί της Βασ. Παύλου και Λεωφ. Καραμανλή στην πλατεία Γεωργακοπούλου εκμισθώθηκε στην εταιρεία “SUGARFREE” στις 27.9.2016 μετά τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 39073/29.9.2016 αίτηση, η εταιρεία “SUGARFREE” ζήτησε να ολοκληρωθεί η διαδικασία ηλεκτροδότησης και ύδρευσης του μισθίου.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 11551/28.3.2017 η Τεχνική Υπηρεσία επιβεβαιώνει ότι η αίτηση για την εγκατάσταση της νέας παροχής ρεύματος προς τον ΔΕΔΔΗΕ έγινε στις 7.6.2016 και η διαδικασία ολοκληρώθηκε στις 28.2.2017 που τοποθετήθηκε ο μετρητής από τον ΔΕΔΔΗΕ και άρχισε η ηλεκτροδότηση.

Κατά το ενδιάμεσο διάστημα η μίσθωση δεν λειτούργησε καίτοι κατεβλήθησαν τα συμφωνηθέντα μισθώματα των δύο πρώτων διμηνιαίων δόσεων.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισαγάγετε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με:

α) τον χρόνο έναρξης της μίσθωσης, λαμβάνοντας υπόψη τη βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας ότι η εγκατάσταση της νέας παροχής ρεύματος ολοκληρώθηκε στις 28/2/2017 και ότι ο μισθωτής δεν μπορούσε να εκτελέσει καμία εργασία στο μίσθιο πριν την 1/3/2017 και

β) την τύχη των ήδη καταβληθέντων μισθωμάτων του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην πλατεία Γεωργακοπούλου.”

2. Το υπ. αρ. πρωτ. 11551/28.3.2017 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών – Τμήμα Μελετών & Έργων,
3. Την υπ. αρ. πρωτ. 5948/16.2.2017 αίτηση της εταιρείας,
4. Την εισήγηση - τοποθέτηση του κ. Δημάρχου,
5. Τις τοποθετήσεις- προτάσεις- παρατηρήσεις των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφονται στα αναλυτικά απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

- α. Ο χρόνος έναρξης της μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου, που βρίσκεται επί της Βασ. Παύλου και Λεωφ. Καραμανλή στην πλατεία Γεωργακοπούλου από την εταιρεία “SUGARFREE” , λαμβάνοντας υπόψη τη βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας ότι η εγκατάσταση της νέας παροχής ρεύματος ολοκληρώθηκε στις 28/2/2017 και ότι ο μισθωτής δεν μπορούσε να εκτελέσει καμία εργασία στο μίσθιο πριν την 1/3/2017, να είναι η 1/3/2017.
- β. Τα ήδη καταβληθέντα μισθώματα της εταιρείας για τα πρώτα δύο δίμηνα της σύμβασης να μετακυλήσουν για τα δίμηνα (Μάρτιο - Απρίλιο και Μάιο - Ιούνιο) του έτους 2017.

Η απόφαση πήρε αριθμό **185/2017**.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου**

Τα Μέλη

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ

ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΒΑΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΒΑΔΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΠΡΑΙΜΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ
ΚΑΡΑΓΙΑΝ ΩΣΑΝΝΑ-ΝΑΝΑ
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΛΥΔΙΑ
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΖΥΓΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΗΜΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΓΕΩΡΓΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΣΦΕΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ