



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΒΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ. Απόφασης: 237/2017
Ημερομηνία: 8 Μαΐου 2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικού από την 9^η Δημόσια - Ανοικτή - Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, της 8ης Μαΐου 2017.

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Θέμα 39^ο Ημερήσιας Διάταξης

Εξέταση αναπροσαρμογής μισθώματος της εταιρείας “ΛΟΥΪΖΙΔΗΣ Γ. & Ι. Ο.Ε.

Σήμερα την 8η Μαΐου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε δημόσια-ανοικτή συνεδρίαση, στο Δημαρχείο του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 16356/4.5.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικολάου Ψαλλίδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι ένα (21), σύμφωνα με το άρθρο 96 παρ. 6 του Ν. 3463/2006.

Στη συζήτηση του θέματος ήταν παρόντα δεκαέξι (16) μέλη και συγκεκριμένα:

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΨΑΛΛΙΔΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΣΙΝΑ – ΧΟΒΡΗ	ΜΑΡΙΑ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΒΑΛΑΤΑΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		ΑΠΩΝ
ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ	ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)		ΑΠΩΝ
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΒΑΣΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΒΑΔΑΣΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΜΠΡΑΪΜΝΙΩΤΗ	ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΟΥΣΑ
ΚΑΡΑΓΙΑΝ	ΩΣΑΝΝΑ (ΝΑΝΑ)	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΛΥΔΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΤΣΙΡΙΓΩΤΗ	ΗΛΕΚΤΡΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΟΥΣΑ

ΖΥΓΟΥΡΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΔΗΜΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΚΑΓΕΩΡΓΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΣΦΕΤΣΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΠΑΝΑΣ	ΣΠΥΡΑΓΓΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (ΑΡΧ. ΜΕΙΟΨ.)	ΑΠΩΝ
ΚΟΝΤΟΝΗΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΑΡΓΥΡΟΥΔΑΚΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΔΡΟΣΟΣ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΜΠΕΛΕΤΣΙΩΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΚΙΟΥΚΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΔΑΒΑΚΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΔΟΓΚΑΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΠΑΣΑΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντέλλου Γρηγόρη.

Παρούσες και οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Βούλας και Βουλιαγμένης κες Νατάσα Κουρεντζή και Άννα-Βασιλεία Λεντή- Τομπούλου αντίστοιχα.

Ο Πρόεδρος προχώρησε στη συζήτηση του 39^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης.

Τα χειρόγραφα πρακτικά τήρησε ο γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Δημήτριος Τσάκαλης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ. αρ. πρωτ. 11454/28.3.2017 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών – Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας το οποίο αναφέρει αναλυτικά τα εξής:

“Σας γνωρίζουμε ότι η επιχείρηση “ΛΟΥΪΖΙΔΗΣ Γ. & Ι. Ο.Ε.” είναι μισθώτρια του 1/5 του κληροδοτήματος Σιδηρόπουλου επί της οδού Ερμού 3 στη Δ.Ε. Βουλιαγμένης και οφείλει στο Δήμο 307.152,39€ πλέον των προσαυξήσεων.

Η ανωτέρω εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση μίσθωσης με τον Ιωάννη Ρηγάδη, ο οποίος κατέχει τα 3/5 του ακινήτου, μέχρι τις 31-12-2017. Ο Δήμος δεν έχει σύμβαση με το μισθωτή, αλλά οι αναπροσαρμογές των μισθωμάτων αποφασίζονται με απόφαση του Δ.Σ.

Κατόπιν τούτου, παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για το ύψος του μισθώματος, έτους 2017 αφού λάβετε υπόψη ότι από 2009 έως σήμερα το μίσθωμα είναι 16.648,68 ετησίως.”

2. Την προφορική εισήγηση του κ. Δημάρχου,

3. Τις τοποθετήσεις- προτάσεις- παρατηρήσεις των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφονται στα αναλυτικά απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
ΟΜΟΦΩΝΑ**

Το ύψος του μισθώματος για το ακίνητο κληροδοτήματος Σιδηρόπουλου, επί της οδού Ερμού 3 στη Δ.Ε. Βουλιαγμένης, όπου στεγάζεται η επιχείρηση “ΛΟΥΪΖΙΔΗΣ Γ. & Ι. Ο.Ε.” και ο Δήμος κατέχει το 1/5 της ιδιοκτησίας, να παραμείνει στο υφιστάμενο ύψος, δηλαδή στο ποσό των δεκαέξι χιλιάδων εξακοσίων σαράντα οκτώ ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (16.648,68€).

Η απόφαση πήρε αριθμό **237/2017**.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ

Τα Μέλη

ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΒΑΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΒΑΔΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΑΡΑΓΙΑΝ ΩΣΑΝΝΑ-ΝΑΝΑ
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΛΥΔΙΑ
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΣΦΕΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΙΝΑ ΧΟΒΡΗ ΜΑΡΙΑ