



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΒΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ. Απόφασης: 370/2017
Ημερομηνία: 10 Ιουλίου 2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικού από την **14^η Δημόσια - Ανοικτή - Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, της **10ης Ιουλίου 2017**.

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Θέμα 18^ο Ημερήσιας Διάταξης

Διαγραφή και επιστροφή μισθωμάτων ως αχρεωστήτως εισπραχθέντων της εταιρείας “SUGARFREE Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.”.

Σήμερα την **10η Ιουλίου 2017** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε δημόσια- ανοικτή συνεδρίαση, στο Δημαρχείο του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **26797/6.7.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικόλαου Ψαλλίδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο τριάντα τριών (**33**) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι έξι (**26**), σύμφωνα με το άρθρο 96 παρ. 6 του Ν. 3463/2006.

Στη συζήτηση του θέματος ήταν παρόντα είκοσι δύο (**22**) μέλη και συγκεκριμένα:

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΨΑΛΛΙΔΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΣΙΝΑ – ΧΟΒΡΗ	ΜΑΡΙΑ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΒΑΛΑΤΑΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		ΑΠΟΥΣΑ
ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ	ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΒΑΣΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΒΑΔΑΣΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΜΠΡΑΪΜΝΙΩΤΗ	ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΚΑΡΑΓΙΑΝ	ΩΣΑΝΝΑ (NANA)	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΛΥΔΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	

ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΤΣΙΡΙΓΩΤΗ	ΗΛΕΚΤΡΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΟΥΣΑ
ΖΥΓΟΥΡΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΔΗΜΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΚΑΓΕΩΡΓΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΣΦΕΤΣΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΠΑΝΑΣ	ΣΠΥΡΑΓΓΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (ΑΡΧ. ΜΕΙΩΨ.)		ΑΠΩΝ
ΚΟΝΤΟΝΗΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ
ΑΡΓΥΡΟΥΔΑΚΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ
ΔΡΟΣΟΣ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΜΠΕΛΕΤΣΙΩΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ
ΚΙΟΥΚΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ
ΔΑΒΑΚΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ
ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΔΟΓΚΑΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ
ΠΑΣΑΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ

Παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντέλλου Γρηγόρη.

Ο Πρόεδρος προχώρησε στη συζήτηση του 18^{ου} ημερησίας διάταξης θέματος.

Τα χειρόγραφα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, δημοτικός υπάλληλος κ. Δημήτριος Τσάκαλης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 25437/28.6.2017 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών – Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας το οποίο αναφέρει αναλυτικά τα εξής:

“Με την υπ' αριθ. πρωτ. 38664/27-9-2016 σύμβαση εκμισθώθηκε το δημοτικό ακίνητο της πλατείας Γεωργακοπούλου στη Βούλα στην εταιρεία “SUGARFREE Μονοπρόσωπη ΕΠΕ”.

Με την υπ' αριθ. 185/10-4-2017 ΔΣ αποφασίστηκε:

α) Ο χρόνος έναρξης της μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου, λαμβάνοντας υπόψη τη βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας ότι η εγκατάσταση της νέας παροχής ρεύματος ολοκληρώθηκε στις 28/2/2017 και ότι ο μισθωτής δεν μπορούσε να εκτελέσει καμία εργασία στο μίσθιο πριν από την 1/3/2017 να είναι η 1/3/2017.

β) Τα ήδη καταβληθέντα μισθώματα της εταιρείας για τα πρώτα δύο δίμηνα της σύμβασης να μετακυλήσουν για τα δίμηνα (Μάρτιο – Απρίλιο και Μάιο – Ιούνιο) του έτους 2017.

Η υπηρεσία μας σύνταξε τους σχετικούς χρηματικούς καταλόγους και βεβαιώθηκαν όπως παρακάτω:

α) Στις 18/10/2016 με αριθμό βεβαίωσης 1.241, ποσού 167,40€ που αφορά χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου.

β) Στις 25/1/2017 με αριθμό βεβαίωσης 114, ποσού 2.709,68€ που αφορά Β' δόση μισθώματος, χρονικής περιόδου από 27/11/2016 έως 31/12/2016.

γ) Στις 25/1/2017 με αριθμό βεβαίωσης 115 ποσού 1.957,02€ που αφορά Β' δόση μισθώματος, χρονικής περιόδου από 1/1/2017 έως 28/1/2017.

Η ανωτέρω εταιρεία:

1. Στις 27/9/2016, με αριθμό διπλοτύπου 5977, κατέβαλε ποσό 4.666,66€ (οίκοθεν) που αφορά την Α' δόση του μισθώματος χρονικής περιόδου από 27/9/2016 έως 26/11/2016.

2. Στις 10/2/2017, με αριθμό διπλοτύπου 1006, κατέβαλε:

α) ποσό 134,06€ (αριθ. Βεβ. Καταλόγου 1241/18-10-2016) και 2,93€ (οίκοθεν) που αφορούν χαρτόσημο, ΟΓΑ χαρτοσήμου και τόκους Α' δόσης μισθώματος,

β) ποσό 2.709,68€ (αριθ. Βεβ. Καταλόγου 114/25-1-2017) και 59,34€ (οίκοθεν) που αφορούν Β' δόση μισθώματος, χρονικής περιόδου από 27/11/2016 έως 31/12/2016 και τόκους και

γ) ποσό 1.957,02€ (αριθ. Βεβ. Καταλόγου 115/25-1-2017) και 42,86€ (οίκοθεν) που αφορούν Β' δόση μισθώματος, χρονικής περιόδου από 1/1/2017 έως 28/1/2017 και τόκους.

Σε συνέχεια της υπ' αριθ. απόφασης 105/2017 της Οικονομικής Επιτροπής, τροποποιήθηκε η ανωτέρω σύμβαση και νέα "Μισθώτρια" ορίστηκε η εταιρεία "Σπυρίδων Σπυρόπουλος ΣΙΑ ΕΕ" με το συμφωνητικό τροποποίησης μίσθωσης με αριθ. πρωτ. 14031/12-4-2017.

Τα μισθώματα περιόδου από 1/3/2017-11/4/2017 θα βεβαιωθούν στην εταιρεία "SUGARFREE Μονοπρόσωπη ΕΠΕ" και από 12/4/2017 και εντεύθεν, θα βεβαιωθούν στην εταιρεία "Σπυρίδων Σπυρόπουλος ΣΙΑ ΕΕ".

Σας ενημερώνουμε ότι το άρθρο 174ΔΚΚ (ν.3463/2006 ΔΚΚ) αναφέρει ότι:

«1. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:

Α) όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά.

Β) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν.

Γ) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα, και

Δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

2. Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του Δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου

3. Στους Δήμους και στις Κοινότητες που έχουν δική τους ταμειακή υπηρεσία, το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του, μπορεί να απαλλάσσει τους οφειλέτες από τις προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής, εφόσον η εκπρόθεσμη καταβολή οφείλεται: Α) στη μη επίδοση της ατομικής ειδοποίησης. Β) σε οικονομική αδυναμία που προήλθε από γεγονότα ανωτέρας βίας. Γ) σε υπαιτιότητα της υπηρεσίας.

Η απόφαση του συμβουλίου εκδίδεται ύστερα από αίτηση του οφειλέτη. Στις περιπτώσεις α' και γ' απαιτείται και η γνώμη της ταμειακής υπηρεσίας.»

Παρακαλούμε όπως εισαγάγετε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης, λαμβάνοντας υπ' όψη ότι η ανωτέρω περίπτωση εμπίπτει στις διατάξεις του ανωτέρω νόμου, οπότε συντρέχει λόγος διαγραφής και επιστροφής όπως παρακάτω:

α) τη διαγραφή συνολικού ποσού 4.834,10€ πλέον των προσαυξήσεων

i) Βεβαιωτικός κατάλογος 1.241/18-10-2016, ποσού 167,40€ που αφορά χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου πλέον των προσαυξήσεων.

ii) Βεβαιωτικός κατάλογος 114/25-1-2017, ποσού 2.709,68€ που αφορά Β' δόση μισθώματος, χρονικής περιόδου από 27/11/2016 έως 31/12/2016 πλέον των προσαυξήσεων.

iii) Βεβαιωτικός κατάλογος 115/25-1-2017, ποσού 1.957,02€ που αφορά Β' δόση μισθώματος, χρονικής περιόδου από 1/1/2017 έως 28/1/2017.

β) την επιστροφή ποσού των 9.572,55€ ως αχρεωστήτως εισπραχθέν, που θα βαρύνει τον ΚΑ 00-8261 του προϋπολογισμού του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης του έτους 2017.”

2. Την υπ. αρ. πρωτ. 38664/27.9.2016 σύμβαση,

3. Η υπ. αρ. 185/2017 απόφαση Δ.Σ.

4. η υπ. αρ. πρωτ. 14031/12.4.2017 τροποποίηση σύμβασης,

5. Την προφορική εισήγηση του κ. Δημάρχου,

6. Τις τοποθετήσεις - προτάσεις των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφονται στα αναλυτικά απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την διαγραφή και επιστροφή μισθωμάτων ως αχρεωστήτως εισπραχθέντων της εταιρείας “SUGARFREE Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε., εκμισθώτρια του δημοτικού ακινήτου της πλατείας Γεωργακοπούλου στη Βούλα, λαμβάνοντας υπ’ όψη ότι η περίπτωση εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί διαγραφής σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, αναλυτικά ως κάτωθι:

α) τη διαγραφή συνολικού ποσού 4.834,10€ πλέον των προσαυξήσεων:

i) Βεβαιωτικός κατάλογος 1.241/18-10-2016, ποσού 167,40€ που αφορά χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου πλέον των προσαυξήσεων.

ii) Βεβαιωτικός κατάλογος 114/25-1-2017, ποσού 2.709,68€ που αφορά Β' δόση μισθώματος, χρονικής περιόδου από 27/11/2016 έως 31/12/2016 πλέον των προσαυξήσεων.

iii) Βεβαιωτικός κατάλογος 115/25-1-2017, ποσού 1.957,02€ που αφορά Β' δόση μισθώματος, χρονικής περιόδου από 1/1/2017 έως 28/1/2017.

β) την επιστροφή ποσού των 9.572,55€ ως αχρεωστήτως εισπραχθέν, που θα βαρύνει τον ΚΑ 00-8261 του προϋπολογισμού του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης του έτους 2017.

Η απόφαση πήρε αριθμό **370/2017**.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου**

Τα Μέλη

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ

ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΒΑΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΒΑΔΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΠΡΑΙΜΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ
ΚΑΡΑΓΙΑΝ ΩΣΑΝΝΑ-ΝΑΝΑ
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΛΥΔΙΑ
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΖΥΓΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΗΜΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΓΕΩΡΓΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΣΦΕΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΙΝΑ ΧΟΒΡΗ ΜΑΡΙΑ