



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΒΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ. Απόφασης: 387/2017
Ημερομηνία: 26 Ιουλίου 2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικού από την 15^η Δημόσια - Ανοικτή - Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, της 26ης Ιουλίου 2017.

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Θέμα 11^ο Ημερήσιας Διάταξης

Εξέταση ενστάσεων κατά της υπ' αριθμ 264/2017 απόφασης Δ.Σ. που αφορά στην έγκριση του Β1 Σταδίου αναθεώρησης της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής Κόρμπι Βάρης στα πλαίσια της μελέτης με τίτλο "Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως σε οικιστικές περιοχές Α & Β κατοικίας εντός του Γ.Π.Σ."

Σήμερα την 26η Ιουλίου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε δημόσια - ανοικτή συνεδρίαση, στο Δημαρχείο του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 29346/21.7.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικόλαου Ψαλλίδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα δεκαοκτώ (18), σύμφωνα με το άρθρο 96 παρ. 6 του Ν. 3463/2006.

Στη συζήτηση του θέματος ήταν παρόντα δεκαοκτώ (18) μέλη και συγκεκριμένα:

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΨΑΛΛΙΔΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΣΙΝΑ – ΧΟΒΡΗ	ΜΑΡΙΑ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ		ΑΠΟΥΣΑ
ΒΑΛΑΤΑΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		ΑΠΟΥΣΑ
ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ	ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)		ΑΠΩΝ
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	

ΒΑΣΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΒΑΔΑΣΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΜΠΡΑΪΜΝΙΩΤΗ	ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΚΑΡΑΓΙΑΝ	ΩΣΑΝΝΑ (ΝΑΝΑ)	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΛΥΔΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΤΣΙΡΙΓΩΤΗ	ΗΛΕΚΤΡΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΟΥΣΑ
ΖΥΓΟΥΡΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΔΗΜΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΚΑΓΕΩΡΓΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ
ΣΦΕΤΣΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΠΑΝΑΣ	ΣΠΥΡΑΓΓΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (ΑΡΧ. ΜΕΙΟΨ.)		ΑΠΩΝ
ΚΟΝΤΟΝΗΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ
ΑΡΓΥΡΟΥΔΑΚΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ
ΔΡΟΣΟΣ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΜΠΕΛΕΤΣΙΩΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ
ΚΙΟΥΚΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ
ΔΑΒΑΚΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ
ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΔΟΓΚΑΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ
ΠΑΣΑΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ

Παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντέλλου Γρηγόρη.

Ο Πρόεδρος προχώρησε στη συζήτηση του 11^{ου} ημερησίας διάταξης θέματος.

Τα χειρόγραφα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, δημοτικός υπάλληλος κ. Δημήτριος Τσάκαλης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν:

1. Το υπ. αριθμ. πρωτ. 29235/20.7.2017 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσιών Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών,
2. Την υπ. αρ. 264/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
3. Τον σχετικό Πίνακα Ενστάσεων Β1 Σταδίου Πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης Ρυμοτομικού Σχεδίου περιοχής Κόρμπι, Δημοτικής Ενότητας Βάρης, Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης,
4. Την προφορική εισήγηση του κ. Δημάρχου,
5. Τις τοποθετήσεις - προτάσεις των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφονται στα αναλυτικά απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι
Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Την εξέταση των ενστάσεων κατά της υπ' αριθμ. 264/2017 απόφασης Δ.Σ που αφορά την έγκριση του Β1 σταδίου αναθεώρησης της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής Κόρμπι Βάρης στα πλαίσια της μελέτης με τίτλο “Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως σε οικιστικές περιοχές Α & Β κατοικίας εντός του Γ.Π.Σ.”, αναλυτικά ως κάτωθι:

A/A	Ο.Τ.	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜ/ΣΗΣ	ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΕΝΣΤΑΣΗΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΩΝ	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΕΝΣΤΑΣΗΣ	ΑΠΟΦΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΚΡΙΣΗ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Γ340	070928	ΔΗΜΟΣ Β-Β-Β 3777/14.06.2 017	1. ΓΙΑΚΑΛΗ ΡΑΦΑΕΛΑ 2. ΓΙΑΚΑΛΗ ΜΙΧΑΗΛ 3. ΓΙΑΚΑΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Η ένσταση αφορά το οικόπεδο 070928 στο οικοδομικό τετράγωνο Γ 340, το οποίο μειώνεται σε έκταση πάρα πολύ από την διαπλάτυνση της οδού Προφήτη Ηλία προς το οικόπεδό τους (ανατολικά), πολύ περισσότερο από ότι γίνεται προς τα οικόπεδα που βρίσκονται προς τα δυτικά.	Με την πρόταση αναθεώρησης του Ε.Ρ.Σ. η οδός Προφήτη <u>Ηλία δεν διαπλάτυνεται</u> , παραμένει με το ίδιο πλάτος των 8,00 μ. και κατά θέση, σε αυτή που απεικονίζεται στα ρυμοτομικά διαγράμματα του Π.Δ. έτους 1989. Με την αναθεώρηση του σχεδίου <u>δεν επέρχεται</u> επιπλέον μείωση στο εμβαδόν της ιδιοκτησίας με κωδικό 070928.	Συμφωνούμε με τον μελετητή. Με την αναθεώρηση του σχεδίου <u>δεν επέρχεται</u> επιπλέον μείωση στο εμβαδόν της ιδιοκτησίας με κωδικό 070928. Εισηγούμαστε την απόρριψη της ένστασης.	ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ 20 ΒΑΡΗ 16672 2108972048 6977429757

1. Την απόρριψη της ανωτέρω ένστασης, των 1. ΓΙΑΚΑΛΗ ΡΑΦΑΕΛΑ 2. ΓΙΑΚΑΛΗ ΜΙΧΑΗΛ και 3. ΓΙΑΚΑΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, σύμφωνα και με την κρίση - εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας.

2	Γ342	070603	ΔΗΜΟΣ Β-Β-Β 3911/20.06.2 017	ΠΑΥΛΑΤΟΥ ΑΝΘΗ του ΣΤΑΜΑΤΗ	Ενίσταται ότι μετά την ανάρτηση του ρυμοτομικού σχεδίου το σπίτι της γίνεται ξαφνικά γωνιακό και έχει πρόσωπο στις οδούς Προφήτη Ηλία και Ηλείας, λαμβάνοντας 4 μ. από την οδό Προφήτη Ηλία και 2,5, μ. από την Ηλείας.	Εκτιμούμε ότι η ένσταση αφορά την ιδιοκτησία με κωδικό 070603, καθώς ο κωδικός της δεν αναφέρεται στην υποβληθείσα ένσταση. Σύμφωνα με το Ρ.Σ. έτους 1989 το οικόπεδο ήταν <u>γωνιακό</u> έχοντας πρόσωπο επί της οδού Προφήτη Ηλία και ανώνυμου πεζόδρομου. Με την πρόταση αναθεώρησης του Ε.Ρ.Σ. η οδός Προφήτη Ηλία <u>παραμένει</u> με το ίδιο πλάτος των 8,00 μ. και κατά θέση, σε αυτή που απεικονίζεται στα ρυμοτομικά διαγράμματα του Π.Δ. έτους 1989 και ο πεζόδρομος (Ηλείας) αποκτά πλάτος 4,50 μ. με επιλογή πρασιάς 2,5 μ., λόγω της υφιστάμενης κατοικίας.	Συμφωνούμε με τον μελετητή. Με την αναθεώρηση του σχεδίου <u>δεν τροποποιείται</u> το εγκεκριμένο ρυμοτομικό στο ΟΤ 342. Εισηγούμαστε την απόρριψη της ένστασης.	ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ 13 ΒΑΡΗ 16672 2109653033 6977375539
---	------	--------	------------------------------------	------------------------------	---	--	--	---

2. Την απόρριψη της ανωτέρω ένστασης, της ΠΑΥΛΑΤΟΥ ΑΝΘΗΣ του ΣΤΑΜΑΤΗ, σύμφωνα και με την κρίση - εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Α/Α	Ο.Τ.	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜ/ΣΗΣ	ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΕΝΣΤΑΣΗΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΩΝ	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΕΝΣΤΑΣΗΣ	ΑΠΟΨΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΚΡΙΣΗ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
3	Γ265	060616	ΔΗΜΟΣ Β-Β-Β 3942/21.06.2 017	ΤΣΟΥΡΟΥΚΤΣΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΘΕΟΧΑΡΗ	Ενίσταται κατά της πράξης εφαρμογής Α' ανάρτηση έτους 2012.	Το περιεχόμενο της ένστασης <u>δεν αποτελεί</u> αντικείμενο του Β1 σταδίου της πολεοδομικής μελέτης, αλλά αντικείμενο της πράξης εφαρμογής, η οποία θα εκπονηθεί μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης. Το αίτημα <u>θα εξετασθεί</u> κατά το στάδιο εκπόνησης της πράξης εφαρμογής.	Συμφωνούμε με τον μελετητή. Το αίτημα <u>θα εξετασθεί</u> κατά το στάδιο εκπόνησης της πράξης εφαρμογής. Εισηγούμαστε την απόρριψη της ένστασης.	ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 5 ΚΟΡΜΠΙ 2108979119 6944320582

3. Την απόρριψη της ανωτέρω ένστασης, του ΤΣΟΥΡΟΥΚΤΣΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑ του ΘΕΟΧΑΡΗ, σύμφωνα και με την κρίση - εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας.

4	Γ341	070627	ΔΗΜΟΣ Β-Β-Β 3975/22.06.2 017	ΤΣΑΛΟΥΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΦΩΤΙΟΥ	Η ένσταση αφορά το οικόπεδο 070627 στο οικοδομικό τετράγωνο Γ 341, το οποίο μειώνεται σε έκταση πάρα πολύ από την διαπλάτυνση της οδού Προφήτη Ηλία προς το οικόπεδό του (ανατολικά), πολύ περισσότερο από ότι γίνεται προς τα οικόπεδα που βρίσκονται προς τα δυτικά.	Με την πρόταση αναθεώρησης του Ε.Ρ.Σ. η οδός Προφήτη <u>Ηλία δεν διαπλάτνεται</u> , παραμένει με το ίδιο πλάτος των 8,00 μ. και κατά θέση, σε αυτή που απεικονίζεται στα ρυμοτομικά διαγράμματα του Π.Δ. έτους 1989. Με την προτεινόμενη ρυμοτομία <u>δεν επέρχεται</u> επιπλέον μείωση στο εμβαδόν της ιδιοκτησίας με κωδικό 070627.	Συμφωνούμε με τον μελετητή. Με την αναθεώρηση του σχεδίου <u>δεν επέρχεται</u> επιπλέον μείωση στο εμβαδόν της ιδιοκτησίας με κωδικό 070627. Εισηγούμαστε την απόρριψη της ένστασης.	ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 5 ΚΟΡΜΠΙ 2108979119 6944320582
---	------	--------	------------------------------------	----------------------------------	--	---	--	--

4. Την απόρριψη της ανωτέρω ένστασης, του ΤΣΑΛΟΥΜΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΦΩΤΙΟΥ, σύμφωνα και με την κρίση - εισήγηση της αρμόδιας Υπηρε -
σίας.

Α/Α	Ο.Τ.	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜ/ΣΗΣ	ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΕΝΣΤΑΣΗΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΩΝ	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΕΝΣΤΑΣΗΣ	ΑΠΟΨΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΚΡΙΣΗ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
-----	------	--------------------------------	-----------------------	------------------------------	-------------------------	-------------------------------------	-----------------------------	--------------

5	Γ265	ΔΗΜΟΣ Β-Β-Β 4024/26.06.2 017	ΤΣΟΥΡΟΥΚΤΣΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΘΕΟΧΑΡΗ	Σε συνέχεια της ένστασης 2661/04.03.2010 και της 175/10.04.2017 Απόφασης Δ.Σ. Δήμου Β-Β-Β υπάρχει πρόδηλο σφάλμα στο όριο του πολεοδομικού σχεδίου, το οποίο έχει ως αποτέλεσμα να θίγονται οι υφιστάμενες ιδιοκτησίες των Ο.Τ. Γ265 & Γ266. Κατόπιν τούτου ζητά : α) να διαβεβαιώσει ο Δήμος Β-Β-Β ότι θα θέσει σε άμεση προτεραιότητα τη τοπική επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου, υπό το πρίσμα της διερεύνησης και αποκατάστασης του σφάλματος κατά την οριοθέτηση του σχεδίου σε σχέση με τις δασικές γραμμές β) να ανασταλεί η ρυμοτόμηση των Ο.Τ. 265 & 266 που αφορά στην νέα χάραξη της οδού Δημητσάνας μέχρι και την τελική υλοποίηση της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου γ) να προβείτε σε επαναχάραξη της πρόσβασης των ιδιοκτησιών των Ο.Τ. 265 & 266 στα πλαίσια του υφιστάμενου ρυμοτομικού σχεδίου ως εξής : κύρια όδευση μέσω των οδών Πάργας – Αγίου Δημητρίου – Μεγαλουπόλεως / πεζόδρομος η οδός Αλκιβιάδου / κατάργηση της υπάρχουσας χάραξης του τμήματος της οδού Δημητσάνας	Η <u>εφαρμογή του ορίου της δασικής έκτασης</u> από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Γεωργίας, επί των διαγραμμάτων που συνοδεύουν το Π.Δ. 30.12.1988 (Φ.Ε.Κ. 132/Δ/03.03.1989), είχε ως αποτέλεσμα την <u>αναγκαστική τοποθέτηση</u> των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, νοτίως της διαμορφωμένης οδού ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ. Το γεγονός αυτό επηρεάζει και θίγει τις ιδιοκτησίες με ΚΑ 040101, 040105, 040106 και 040107 του Ο.Τ. Γ265 και τις ιδιοκτησίες με ΚΑ 040202, 040203 ΚΑΙ 040206 του Ο.Τ. Γ266. Για την αποκατάσταση του αναφερόμενου πρόδηλου σφάλματος απαιτείται ο <u>επανακαθορισμός του ορίου της δασικής έκτασης</u> και εν συνεχεία η επέκταση - τροποποίηση του Ρ.Σ. για την επίλυση του προβλήματος. α) το αίτημα απευθύνεται προς την Δημοτική Αρχή β, γ) Η προτεινόμενη αναστολή και ο προτεινόμενος σχεδιασμός δεν δύναται να υλοποιηθούν σε αυτό το στάδιο, καθώς αποτελεί υποχρέωση - δέσμευση της πολεοδομικής μελέτης τα οικοδομικά τετράγωνα να είναι κλειστά και το Ρ.Σ. να περιβάλλεται από περιμετρικό δρόμο. Η μόνη επιλογή είναι η εξαίρεση των Ο.Τ. Γ265 και Γ266 από τον υλοποιούμενο πολεοδομικό σχεδιασμό, που θα πρέπει να γίνει αποδεκτό από όλους του ιδιοκτήτες των δύο Ο.Τ. καθώς έχει παράλληλες συνέπειες.	Συμφωνούμε με τον μελετητή. Για την αποκατάσταση των ιδιοκτησιών απαιτείται ο <u>επανακαθορισμός του ορίου της δασικής έκτασης</u> και εν συνεχεία η επέκταση - τροποποίηση του Ρ.Σ. Δεν εξετάζεται σε αυτό το στάδιο η επέκταση του σχεδίου. <u>Οπότε εισηγούμαστε την απόρριψη της ένστασης.</u>	ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 5 ΚΟΡΜΠΙ 2108979119 6944320582
---	------	------------------------------------	---	---	--	---	--

5. Την απόρριψη της ανωτέρω ένστασης, του ΤΣΟΥΡΟΥΚΤΣΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑ του ΘΕΟΧΑΡΗ, σύμφωνα και με την κρίση - εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Α/Α	Ο.Τ.	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜ/ΣΗΣ	ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΕΝΣΤΑΣΗΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΩΝ	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΕΝΣΤΑΣΗΣ	ΑΠΟΦΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΚΡΙΣΗ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
6	Γ266	040203	ΔΗΜΟΣ Β-Β-Β 4025/26.06.2 017	ΜΠΑΛΤΑΣΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΜΙΧΑΗΛ	Σε συνέχεια της ένστασης 2661/04.03.2010 και της 175/10.04.2017 Απόφασης Δ.Σ. Δήμου Β-Β-Β υπάρχει πρόδηλο σφάλμα στο όριο του πολεοδομικού σχεδίου, το οποίο έχει ως αποτέλεσμα να θίγονται οι υφιστάμενες ιδιοκτησίες των Ο.Τ. Γ265 & Γ266. Επειδή η εφαρμογή του Ρ.Σ. συνεπάγεται πρακτικά την κατεδάφιση της νόμιμης υφιστάμενης οικίας ζητά : α) να διαβεβαιώσει ο Δήμος Β-Β-Β ότι θα θέσει σε άμεση προτεραιότητα τη τοπική επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου, υπό το πρίσμα της διερεύνησης και αποκατάστασης του σφάλματος κατά την οριοθέτηση του σχεδίου σε σχέση με τις δασικές γραμμές β) να ανασταλεί η ρυμοτόμηση των Ο.Τ. 265 & 266 που αφορά στην νέα χάραξη της οδού Δημητσάνας μέχρι και την τελική υλοποίηση της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου γ) να προβείτε σε επαναχάραξη της πρόσβασης των ιδιοκτησιών των Ο.Τ. 265 & 266 στα πλαίσια του υφιστάμενου ρυμοτομικού σχεδίου ως εξής : κύρια όδευση μέσω των οδών Πάργας – Αγίου Δημητρίου – Μεγαλουπόλεως / πεζόδρομος η οδός Αλκιβιάδου / κατάργηση της υπάρχουσας χάραξης του τμήματος της οδού Δημητσάνας	Η <u>εφαρμογή του ορίου της δασικής έκτασης</u> από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Γεωργίας, επί των διαγραμμάτων που συνοδεύουν το Π.Δ. 30.12.1988 (Φ.Ε.Κ. 132/Δ/03.03.1989), είχε ως αποτέλεσμα την <u>αναγκαστική τοποθέτηση</u> των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, νοτίως της διαμορφωμένης οδού ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ. Το γεγονός αυτό επηρεάζει και θίγει τις ιδιοκτησίες με ΚΑ 040101, 040105, 040106 και 040107 του Ο.Τ. Γ265 και τις ιδιοκτησίες με ΚΑ 040202, 040203 ΚΑΙ 040206 του Ο.Τ. Γ266. Για την αποκατάσταση του αναφερόμενου πρόδηλου σφάλματος απαιτείται ο <u>επανακαθορισμός του ορίου της δασικής έκτασης</u> και εν συνέχεια η τροποποίηση του Ρ.Σ. για την επίλυση του προβλήματος. α) το αίτημα απευθύνεται προς την Δημοτική Αρχή β, γ) Η προτεινόμενη αναστολή και ο προτεινόμενος σχεδιασμός δεν δύναται να υλοποιηθούν σε αυτό το στάδιο, καθώς αποτελεί υποχρέωση - δέσμευση της πολεοδομικής μελέτης τα οικοδομικά τετράγωνα να είναι κλειστά και το Ρ.Σ. να περιβάλλεται από περιμετρικό δρόμο. Η μόνη επιλογή είναι η εξαίρεση των Ο.Τ. Γ265 και Γ266 από τον υλοποιούμενο πολεοδομικό σχεδιασμό, που θα πρέπει να γίνει αποδεκτό από όλους του ιδιοκτήτες των δύο Ο.Τ. καθώς έχει παράλληλες συνέπειες.	Συμφωνούμε με τον μελετητή. Για την αποκατάσταση των ιδιοκτησιών απαιτείται ο <u>επανακαθορισμός του ορίου της δασικής έκτασης</u> και εν συνέχεια η επέκταση - τροποποίηση του Ρ.Σ. Δεν εξετάζεται σε αυτό το στάδιο η επέκταση του σχεδίου. <u>Οπότε εισηγούμαστε την απόρριψη της ένστασης.</u>	ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 6 ΚΟΡΜΠΙ 16672 2108972683 6946688084

6. Την απόρριψη της ανωτέρω ένστασης, της ΜΠΑΛΤΑΣΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ του ΜΙΧΑΗΛ, σύμφωνα και με την κρίση - εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Α/Α	Ο.Τ.	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜ/ΣΗΣ	ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΕΝΣΤΑΣΗΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΩΝ	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΕΝΣΤΑΣΗΣ	ΑΠΟΦΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΚΡΙΣΗ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
7	Γ266	040203	ΔΗΜΟΣ Β-Β-Β 4026/26.06.2 017	ΜΠΑΛΤΑΣΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΜΙΧΑΗΛ	Να ληφθεί υπ' όψη η με αρ. πρ. 22573/11.05.2012 αίτηση – ένσταση. Σύμφωνα με την ανάρτηση της πράξης εφαρμογής μέρος της ιδιοκτησίας ρυμοτομείται και αποζημιώνεται σε χρήμα. Για λόγους ισότιμης αντιμετώπισης των ιδιοκτησιών του Ο.Τ. Γ266 η αποζημίωση για το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας να είναι γη.	Το περιεχόμενο της ένστασης <u>δεν</u> <u>αποτελεί</u> αντικείμενο της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του Ρ.Σ., αλλά <u>είναι</u> αντικείμενο της εκπόνησης της πράξης εφαρμογής. Το αίτημα <u>θα εξετασθεί</u> κατά το στάδιο εκπόνησης της πράξης εφαρμογής.	Συμφωνούμε με τον μελετητή. Το αίτημα <u>θα εξετασθεί</u> κατά το στάδιο εκπόνησης της πράξης εφαρμογής. <u>Εισηγούμαστε την απόρριψη της</u> <u>ένστασης.</u>	ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 6 ΚΟΡΜΠΙ 16672 2108972683 6946688084

7. Την απόρριψη της ανωτέρω ένστασης, της ΜΠΑΛΤΑΣΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ του ΜΙΧΑΗΛ, σύμφωνα και με την κρίση - εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας.

8	Γ266	040203	ΔΗΜΟΣ Β-Β-Β 4027/26.06.2 017	ΜΠΑΛΤΑΣΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΜΙΧΑΗΛ	Να ληφθεί υπ' όψη η με αρ. πρ. 13695/13.10.2008 αίτηση – ένσταση, ώστε η κτηματογράφηση να συμπεριλαμβάνει τους υφιστάμενους εξώστες της ιδιοκτησίας. Οι συγκεκριμένοι εξώστες αποτελούν αναπόσπαστο δομικό στοιχείο της βάσης έδρασης της από 1974 κατασκευασθείσας λυόμενης οικίας.	Το υπόβαθρο ενημερώθηκε. Η ένσταση γίνεται δεκτή	Το υπόβαθρο ενημερώθηκε. <u>Η ένσταση γίνεται δεκτή</u>	ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 6 ΚΟΡΜΠΙ 16672 2108972683 6946688084
---	------	--------	------------------------------------	--------------------------------------	---	---	--	--

8. Κάνει δεκτή την ανωτέρω ένσταση, της ΜΠΑΛΤΑΣΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ του ΜΙΧΑΗΛ, σύμφωνα και με την κρίση - εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Α/Α	Ο.Τ.	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜ/ΣΗΣ	ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΕΝΣΤΑΣΗΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΩΝ	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΕΝΣΤΑΣΗΣ	ΑΠΟΦΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΚΡΙΣΗ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
9	Γ280	050214	ΔΗΜΟΣ Β-Β-Β 4059/27.06.2 017	ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	Ενίσταται, εξουσιοδοτώντας και τους άλλους δύο ιδιοκτήτες, κατά του πίνακα της πράξης εφαρμογής περιοχής ΚΟΡΜΠΙ διότι η ιδιοκτησία παραχωρεί για κοινόχρηστο 41,42 τ.μ. Η παραχώρηση προς την οδό Μεγ. Σπηλαίου δημιουργεί αναστάτωση διότι έχει κατασκευασθεί κλίμακα της οικίας και απομάκρυνσή του θα προξενούσε μεγάλες φθορές και θα επηρέαζε την στατικότητα της υπόλοιπης κατασκευής. Επιπλέον επί της οδού Μεγ. Σπηλαίου και Κύθνου υφίσταται κεντρικός υποσταθμός της ΔΕΗ και η μετακίνησή του θα δημιουργήσει δαπάνη. Ζητούν να καταργηθεί η παραχώρηση και να μετατραπεί σε χρήμα.	Με την πρόταση αναθεώρησης του Ρ.Σ. <u>μειώνεται</u> η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας, καθώς η ρυμοτομική γραμμή επί της οδού ΚΥΘΝΟΥ τίθεται επί του υφιστάμενου μανδροτοίχου και επί της οδού ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ η ρυμοτόμηση, που επιβάλλεται για λόγους ευθυγραμμίας και διατήρησης σταθερού πλάτους της οδού (πλ. 4 μ.), <u>δεν επηρεάζει</u> την υφιστάμενη κλίμακα της οικίας. Η προτεινόμενη ρυμοτομία με την αναθεώρηση του Ρ.Σ. είναι σημαντικά ευνοϊκότερη για την ιδιοκτησία σε σχέση με την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου κατά την ανάρτησης της πράξης εφαρμογής του έτους 2012.	Συμφωνούμε με τον μελετητή. <u>Εισηγούμαστε την απόρριψη της ένστασης.</u>	ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ 27 ΚΟΡΜΠΙ 2108971102 6936569388

9. Την απόρριψη της ανωτέρω ένστασης, της ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, σύμφωνα και με την κρίση - εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Α/Α	Ο.Τ.	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜ/ΣΗΣ	ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΕΝΣΤΑΣΗΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΩΝ	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΕΝΣΤΑΣΗΣ	ΑΠΟΦΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΚΡΙΣΗ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
10	Γ225 – Γ225 α – Γ226	020614 + 020615	ΔΗΜΟΣ Β-Β-Β 4065/27.06.2 017	ΠΙΣΤΙΚΟΥ ΑΘΗΝΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Ως μηχανικός των ιδιοκτητών ενίσταται, ως προς την νέα πράξη εφαρμογής του σχεδίου πόλεως ΚΟΡΜΠΙ, που αφορά την ιδιοκτησία ΑΘΗΝΑΣ & ΕΛΕΝΗΣ ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ, ΣΠΥΡΟΥ ΓΚΙΚΑ και ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ και επιφυλάσσεται για κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων.	<u>Πιθανολογούμε</u> ότι η ένσταση αφορά τις ιδιοκτησίες με κωδικό 020614 και 020615, καθώς ο κωδικός της δεν αναφέρεται στην υποβληθείσα ένσταση. Επειδή δεν μας χορηγήθηκαν τα συμπληρωματικά στοιχεία οι λόγοι της ένστασης είναι <u>απροσδιόριστοι</u> . Ενημερώνουμε ότι με την πρόταση αναθεώρησης του Ρ.Σ. <u>διατηρούνται</u> στα Ο.Τ. Γ225 – Γ225α – Γ226 οι αρχές πολεοδομικού σχεδιασμού του ρυθμοτομικού σχεδίου, το οποίο εγκρίθηκε με το Π.Δ. 30.12.1988 (Φ.Ε.Κ. 132/Δ/03.03.1989)	Συμφωνούμε με τον μελετητή. <u>Εισηγούμεστε την απόρριψη της ένστασης.</u>	ΑΛΑΓΙΑΝΝΗ 10 ΚΟΡΩΠΙ 2106622480 6974059920

10. Την απόρριψη της ανωτέρω ένστασης, της ΠΙΣΤΙΚΟΥ ΑΘΗΝΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, σύμφωνα και με την κρίση - εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Η απόφαση πήρε αριθμό **387/2017**.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου**

Τα Μέλη

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ

ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΒΑΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΒΑΔΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΠΡΑΙΜΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ
ΚΑΡΑΓΙΑΝ ΩΣΑΝΝΑ-ΝΑΝΑ
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΛΥΔΙΑ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΖΥΓΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΗΜΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΦΕΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ