



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΒΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ. Απόφασης: 2/2018
Ημερομηνία: 15 Ιανουαρίου 2018

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικού από την **1^η Δημόσια - Ανοικτή - Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, της **15^{ης} Ιανουαρίου 2018**.

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Θέμα 1^ο Ημερήσιας Διάταξης

Υπογραφή πρωτοκόλλου συναντίληψης και συνεργασίας μεταξύ του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και του Δήμου.

Σήμερα την **15^η Ιανουαρίου 2018** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε δημόσια - ανοικτή - τακτική συνεδρίαση, στο Δημαρχείο του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **892/11.1.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικόλαου Ψαλλίδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 και 5 του Ν.3852/2010.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο τριάντα τριών (**33**) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι επτά (**27**), σύμφωνα με το άρθρο 96 παρ. 6 του Ν. 3463/2006.

Στη συζήτηση του θέματος ήταν παρόντα είκοσι επτά (**27**) μέλη και συγκεκριμένα:

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΨΑΛΛΙΔΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΣΙΝΑ – ΧΟΒΡΗ	ΜΑΡΙΑ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΒΑΛΑΤΑΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΠΑΡΩΝ*	
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΒΑΣΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΣΦΕΤΣΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΒΑΔΑΣΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΜΠΡΑΪΜΝΙΩΤΗ	ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΚΑΡΑΓΙΑΝ	ΩΣΑΝΝΑ (ΝΑΝΑ)	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΛΥΔΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	

ΤΣΙΡΙΓΩΤΗ	ΗΛΕΚΤΡΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ
ΖΥΓΟΥΡΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΔΗΜΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΚΑΓΕΩΡΓΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΥ	ΚΑΤΕΡΙΝΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
ΠΑΝΑΣ	ΣΠΥΡΑΓΓΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (ΑΡΧ. ΜΕΙΟΨ.)	ΠΑΡΩΝ*
ΚΟΝΤΟΝΗΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΑΡΓΥΡΟΥΔΑΚΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ*
ΔΡΟΣΟΣ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΜΠΕΛΕΤΣΙΩΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΔΑΒΑΚΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΔΟΓΚΑΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΠΑΣΑΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΚΙΟΥΚΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ

Παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντέλλου Γρηγόρη.

Παρούσες και οι πρόεδροι των τοπικών συμβουλίων Βάρης και Βουλιαγμένης κες Μαρία Κανέλλου και Άννα - Βασιλεία Λεντή.

* Οι κ.κ. Πανάς, Αργυρουδάκης και Βαλάτας αποχώρησαν πριν την ψήφιση του θέματος.

Ο κ. Δαβάκης έθεσε πρόταση αναβολής της συζήτησης του θέματος και μετά από σχετική ψηφοφορία αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία (με ψήφους 22 κατά και 5 υπέρ) η συζήτηση του.

Ο Πρόεδρος προχώρησε στη συζήτηση του 1^{ου} ημερησίας διάταξης θέματος.

Τα χειρόγραφα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, δημοτικός υπάλληλος κ. Δημήτριος Τσάκαλης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν:

1. Το υπ. αρ. πρωτ. 1048/11.1.2018 έγγραφο του γραφείου Δημάρχου που αναφέρει αναλυτικά τα εξής:

“Το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και ο Δήμος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, έχουν ξεκινήσει επαφές στο πλαίσιο μιας ευρύτερης στρατηγικού πλαισίου συνεργασίας που αποσκοπεί, αφ’ ενός στην ευρύτερη ανάπτυξη του Δήμου και αφ’ ετέρου στην αξιοποίηση κατά τον πλέον βέλτιστο τρόπο της ακίνητης περιουσίας του ΥΠΕΘΑ δια των εποπτευομένων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου.

Έχοντας ως γνώμονα την αναγκαιότητα εξυπηρέτησης λόγων γενικού συμφέροντος με βάση το όραμα και το Στρατηγικό Σχεδιασμό των δύο μερών και ειδικότερα την ανάγκη περιβαλλοντικής προστασίας και αναβάθμισης του Δήμου, ο οποίος λόγω της γεωγραφικής θέσεώς του αποτελεί πόλο υπερτοπικής σημασίας για το λεκανοπέδιο της Αττικής και άξονα τουριστικής προβολής της χώρας μας στο εξωτερικό, σε συνάρτηση με τα οικονομικά και λοιπά οφέλη τα οποία μπορούν να αποκομίσουν τόσο ο Δήμος όσο και το ΥΠΕΘΑ ως στρατηγικοί εταίροι και δημιουργίας στρατιωτικών – πολιτικών υποδομών περιβαλλοντικών εφαρμογών και λοιπών εγκαταστάσεων υποδομών οι οποίες θα εξυπηρετούν το Δημόσιο συμφέρον και θα συμβάλλουν στην εξοικονόμηση πόρων και για τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

Για το λόγο αυτό κρίνεται σκόπιμο να υπογραφεί κατ’ αρχήν μεταξύ του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και του Δήμου μας Πρωτόκολλο Συναντίληψης και Συνεργασίας προκειμένου εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, να συσταθεί Επιτροπή Στρατηγικής Συνεργασίας, στην οποία θα συμμετέχουν εκπρόσωποι αμφοτέρων των

συμβαλλομένων μερών, και να εξειδικευθεί το γενικότερο πλαίσιο της ανωτέρω στρατηγικής συνεργασίας για ακίνητα ιδιοκτησίας του Υπουργείου και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων.

Παρακαλώ όπως εισαχθεί ως θέμα στο προσεχές Δημοτικό Συμβούλιο η έγκριση του επισυναπτόμενου πρωτοκόλλου Συναντίληψης και Συνεργασίας μεταξύ του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και του Δήμου Βάρης - Βούλας – Βουλιαγμένης και να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για την υπογραφή του.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ"

2. Το συνημμένο Πρωτόκολλο Συναντίληψης και Συνεργασίας μεταξύ του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και του Δήμου μας,
3. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου,
4. Τις τοποθετήσεις - προτάσεις των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφονται στα αναλυτικά απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

Εγκρίνει το επισυναπτόμενο πρωτοκόλλο Συναντίληψης και Συνεργασίας μεταξύ του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και του Δήμου Βάρης - Βούλας – Βουλιαγμένης και εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του.

Οι κ.κ. Δ. Κοντονής, Δ. Μπελετσιώτης, Δ. Δαβάκης, Δ. Δόγκας, Κ. Πασακυριάκος και Μ. Σίνα Χόβρη ψήφισαν όχι.

Ο κ. Δ. Κιούκης ψήφησε παρών.

Οι αιτιολογήσεις των ψήφων αναφέρονται στα αναλυτικά απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Η απόφαση πήρε αριθμό **2/2018**.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ

Τα Μέλη

ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΒΑΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΣΦΕΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΠΡΑΪΜΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ
ΚΑΡΑΓΙΑΝ ΩΣΑΝΝΑ-ΝΑΝΑ
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΛΥΔΙΑ
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΔΗΜΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ

ΚΟΝΤΟΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΜΠΕΛΕΤΣΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΑΒΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΟΓΚΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ
ΠΑΣΑΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΙΟΥΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΣΙΝΑ - ΧΟΒΡΗ ΜΑΡΙΑ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ
ΣΥΝΑΝΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ
μεταξύ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
και
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΑΡΗΣ-ΒΟΥΛΑΣ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα την του μηνός Ιανουαρίου 2018, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

Α) αφενός μεν το Υπουργείο Εθνικής Αμύνης, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό κ. Πάνο Καμμένο,

Β) αφετέρου ο Δήμος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο κ. Γρηγόριο Κωνσταντέλλο,

οι οποίοι θα αποκαλούνται εφεξής τα συμβαλλόμενα μέρη, συμφωνούν τα κάτωθι αναφερόμενα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Το Υπουργείο Εθνικής Αμυνας και ο Δήμος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, στο πλαίσιο μιας ευρύτερης στρατηγικού πλαισίου συνεργασίας που αποσκοπεί, αφ' ενός στην ευρύτερη ανάπτυξη του Δήμου και αφ' ετέρου στην αξιοποίηση κατά τον πλέον βέλτιστο τρόπο της ακίνητης περιουσίας του ΥΠΕΘΑ δια των εποπτευομένων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, και έχοντας ως γνώμονα την αναγκαιότητα :

✓ Εξυπηρέτησης λόγων γενικού συμφέροντος με βάση το Όραμα και το Στρατηγικό Σχεδιασμό των δύο μερών και ειδικότερα την ανάγκη περιβαλλοντικής προστασίας και αναβάθμισης του Δήμου, ο οποίος λόγω της γεωγραφικής θέσεώς του αποτελεί πόλο υπερτοπικής σημασίας για το

λεκανοπέδιο της Αττικής και άξονα τουριστικής προβολής της χώρας μας στο εξωτερικό, σε συνάρτηση με τα οικονομικά και λοιπά οφέλη τα οποία μπορούν να αποκομίσουν τόσο ο Δήμος όσο και το ΥΠΕΘΑ ως στρατηγικοί εταίροι.

✓ Δημιουργίας υποδομών οι οποίες θα εξυπηρετούν το Δημόσιο συμφέρον και θα συμβάλλουν στην εξοικονόμηση πόρων και για τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

✓ Συνεργασίας δύο βασικών θεσμών της Πολιτείας (Ενοπλες Δυνάμεις - Τοπική Αυτοδιοίκηση), αναφορικά με την διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης των υφισταμένων εντός των ορίων του ως άνω Δήμου ακινήτων με σκοπό την ορθολογιστική αξιοποίηση της ακινήτου περιουσίας του, επί ωφελεία δηλαδή τόσο των Ενόπλων Δυνάμεων όσο και ευρύτερα του κοινωνικού συνόλου, όπως ειδικότερα θα καθοριστεί .

✓ Απρόσκοπτης συνέχισης των υφιστάμενων στρατιωτικών δραστηριοτήτων, λειτουργιών, εγκαταστάσεων και έργων, που κρίνονται αρμοδίως απαραίτητα επιχειρησιακά, ώστε επ' ουδενί να υποστεί βλάβη η Εθνική Άμυνα, με βάση τον Επιχειρησιακό Σχεδιασμό των Γενικών Επιτελείων (ΓΕ).

Συμφωνούν και κάνουν αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής:

Άρθρο 1

Τα συμβαλλόμενα μέρη θα συστήσουν εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, το οποίο τα μέρη προσδιορίζουν νυν σε δύο μήνες από την υπογραφή του παρόντος, Επιτροπή Στρατηγικής Συνεργασίας, στην οποία θα συμμετέχουν εκπρόσωποι αμφοτέρων των συμβαλλομένων μερών, προκειμένου να εξεταστεί το γενικότερο πλαίσιο στρατηγικής συνεργασίας για ακίνητα ιδιοκτησίας του Υπουργείου και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων.

Η ως άνω Επιτροπή θα εξετάσει τις προτάσεις που θα υποβάλει ο Δήμος δια των εκπροσώπων του και εφόσον συμφωνηθεί το γενικό πλαίσιο συνεργασίας σε συγκεκριμένο ακίνητο ή ακίνητα, θα ακολουθήσει Σύμβαση Σύμπραξης, η οποία θα καθορίζει το ειδικότερο πλαίσιο της Στρατηγικής Συνεργασίας θα συμπεριλαμβάνει το προτεινόμενο εκ μέρους του Δήμου Επιχειρησιακό Σχέδιου (MasterPlan), στο οποίο θα προσδιορίζονται οι προτεινόμενες ειδικότερες κατευθύνσεις και όροι συνεργασίας σε συγκεκριμένο ακίνητο ή ακίνητα , οι σχετικές προθεσμίες υλοποίησής τους, καθώς και τα προτεινόμενα για καθ' έναστο των συμβαλλομένων ανταποδοτικά ωφελήματα.

Άρθρο 2

Ειδικότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, ενεργώντας στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας, θα προτείνουν δια των εκπροσώπων τους στην ως άνω Επιτροπή γενικό πλαίσιο συνεργασίας, το οποίο ενδεικτικά δύναται να εμπεριέχει προτάσεις για θέματα ειδικότερης αξιοποίησης ή χρήσης ακινήτων ιδιοκτησίας και εποπτείας ΥΠΕΘΑ κείμενα εντός της δικαιοδοσίας του Δήμου ιδίως για δημιουργία στρατιωτικών -πολιτικών υποδομών περιβαλλοντικών εφαρμογών και λοιπών εγκαταστάσεων. Ακολούθως, εξετάζεται εάν προταθέν ακίνητο φέρει, κατά τον χρόνο πρότασης, χαρακτήρα ενεργού επιχειρησιακά, το δε αρμόδιο Γενικό Επιτελείο θα εκδώσει σχετική γνωμοδότηση αναφορικά με την επιχειρησιακή ή μη αναγκαιότητα του. Στην περίπτωση που κριθεί οριστικά επιχειρησιακά αναγκαίο, θα εξεταστεί η δυνατότητα υλοποίησης εναλλακτικών προτάσεων. Εφόσον το ακίνητο δεν είναι επιχειρησιακά αναγκαίο, ο Δήμος υποβάλει πρόταση, προσδιορίζοντας το γενικότερο πλαίσιο, για το οποίο, κατόπιν διαβούλευσης και ενδελεχούς εξέτασης, η Επιτροπή Στρατηγικής Συνεργασίας, με κοινή απόφαση των εκπροσώπων των εδώ συμβαλλομένων μερών, εκδίδει το συμφωνηθέν Γενικό Πλαίσιο Συνεργασίας σχετικά με την συγκεκριμένη πρόταση αξιοποίησης ακινήτου.

Ακολούθως, μέσα σε προθεσμία ενός έτους, η οποία δίνεται να παρατείνεται «κοινή συνεννόηση» για έξι επιπλέον μήνες, ο Δήμος οφείλει, με μέριμνά του και πρόβλεψη χρηματοδότησης, να υποβάλει, σύμφωνα με το Γενικό Πλαίσιο

Συνεργασίας, συγκεκριμένο Επιχειρησιακό Σχέδιο, κατόπιν της έγκρισης του οποίου θα ακολουθήσει η υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης. Η εν λόγω Σύμβαση θα ενσωματώνει τους συμφωνηθέντες όρους συνεργασίας του Επιχειρησιακού Σχεδίου και θα καθορίζει το ειδικότερο πλαίσιο της Στρατηγικής Συνεργασίας, τα δικαιώματα και υποχρεώσεις αμοτέρων των συμβαλλομένων μερών, την ειδικότερη μορφή αξιοποίησης του ακινήτου, τον τρόπο συνεργασίας, τα ανταποδοτικά οφέλη για το ΥΠΕΘΑ και το συμβαλλόμενο εποπτευόμενο από εκείνο φορέα, χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης, θέματα παραβιάσεων όρων και ειδικών ρητρών κλπ.

Άρθρο 3

Η προτεινόμενη Σύμβαση Σύμπραξης θα συνυπογραφεί, αφού εγκριθεί το Επιχειρησιακό Σχέδιο από το ΥΠΕΘΑ και τον αρμόδιο εποπτευόμενο φορέα αλλά και τον Δήμο, όπως η κείμενη νομοθεσία εκάστοτε προβλέπει, οι δε αποφάσεις θα ληφθούν «αμελλητί» και στα πλαίσια του παρόντος Πρωτοκόλλου Συναντίληψης και Συνεργασίας και του μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μελλοντικά ορισθέντος κατά τα ανωτέρω Γενικού Πλαισίου Συνεργασίας, για την υλοποίηση του οποίου υπόσχονται ότι θα καταβάλουν κάθε απαραίτητη και δυνατή προσπάθεια, λαμβάνοντας υπ' όψιν τα εκατέρωθεν συμφέροντά τους, καθώς και ότι με την εν λόγω Στρατηγική Συνεργασία εξυπηρετούνται λόγοι γενικού συμφέροντος, όπως αυτοί αναλυτικώς περιγράφονται στο Προοίμιο και έχουν γίνει αμοιβαία αποδεκτοί.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη και υπεγράφη το παρόν σε δύο όμοια αντίτυπα.

.....,Ιανουαρίου 2018

Ο Υπουργός
Εθνικής Άμυνας

Ο Δήμαρχος
Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης