



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΒΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ. Απόφασης: 3/2018
Ημερομηνία: 15 Ιανουαρίου 2018

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικού από την **1^η Δημόσια - Ανοικτή - Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, της **15^{ης} Ιανουαρίου 2018**.

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Θέμα 2^ο Ημερήσιας Διάταξης

Επικύρωση Συμφώνου Συναντίληψης μεταξύ της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΤΗΡ ΠΑ-ΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και του Δήμου.

Σήμερα την **15^η Ιανουαρίου 2018** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε δημόσια - ανοικτή - τακτική συνεδρίαση, στο Δημαρχείο του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **892/11.1.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικόλαου Ψαλλίδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 και 5 του Ν.3852/2010.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο τριάντα τριών (**33**) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι επτά (**27**), σύμφωνα με το άρθρο 96 παρ. 6 του Ν. 3463/2006.

Στη συζήτηση του θέματος ήταν παρόντα είκοσι ένα (**21**) μέλη και συγκεκριμένα:

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΨΑΛΛΙΔΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΣΙΝΑ – ΧΟΒΡΗ	ΜΑΡΙΑ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΒΑΛΑΤΑΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		ΑΠΩΝ
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΒΑΣΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΣΦΕΤΣΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΒΑΔΑΣΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΜΠΡΑΪΜΝΙΩΤΗ	ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΚΑΡΑΓΙΑΝ	ΩΣΑΝΝΑ (ΝΑΝΑ)	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΛΥΔΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	

ΤΣΙΡΙΓΩΤΗ	ΗΛΕΚΤΡΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ
ΖΥΓΟΥΡΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΔΗΜΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΚΑΓΕΩΡΓΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΥ	ΚΑΤΕΡΙΝΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
ΠΑΝΑΣ	ΣΠΥΡΑΓΓΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (ΑΡΧ. ΜΕΙΟΨ.)	ΑΠΩΝ
ΚΟΝΤΟΝΗΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΑΡΓΥΡΟΥΔΑΚΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΔΡΟΣΟΣ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΜΠΕΛΕΤΣΙΩΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΔΑΒΑΚΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΔΟΓΚΑΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΠΑΣΑΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΚΙΟΥΚΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ

Παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντέλλου Γρηγόρη.

Παρούσες και οι πρόεδροι των τοπικών συμβουλίων Βάρης και Βουλιαγμένης κες Μαρία Κανέλλου και Άννα - Βασιλεία Λεντή.

Ο Πρόεδρος προχώρησε στη συζήτηση του 2^{ου} ημερησίας διάταξης θέματος.

Τα χειρόγραφα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, δημοτικός υπάλληλος κ. Δημήτριος Τσάκαλης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν:

1. Το υπ. αρ. πρωτ. 1000/11.1.2018 έγγραφο του γραφείου Δημάρχου που αναφέρει αναλυτικά τα εξής:

“Με αφορμή την ανακατασκευή και επαναλειτουργία του Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος “ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΛΑΣ” στην περιοχή του «Λαιμού» της Δημοτικής Ενότητας Βουλιαγμένης συνήφθη μεταξύ του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης και της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Σύμφωνο Συναντίληψης.

Με το εν λόγω Σύμφωνο τα μέρη διατυπώνουν την πεποίθησή τους, ότι το η επένδυση που πραγματοποιείται εντάσσεται ομαλά και δημιουργικά στον κοινωνικοοικονομικό ιστό με την ανάπτυξη των τριών πόλεων, που συνιστούν τον ανωτέρω Καλλικρατικό Δήμο, συμβάλλοντας παράλληλα στην ανάπτυξη και οικονομική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής, στη διαμόρφωση αυτής ως πλέον βιώσιμης για τους κατοίκους, καθώς και στη δημιουργία ενός μοναδικού προορισμού για τους επισκέπτες πάντα με γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος και τη φυσιογνωμία της πόλης. Προς την κατεύθυνση αυτή η ανακατασκευή και η επαναλειτουργία του ανωτέρω ξενοδοχειακού συγκροτήματος αποτελεί καταλύτη για ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής και εν γένει του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης.

Στο πλαίσιο του Συμφώνου, όπως προκύπτει από την ανάγνωσή του, η ανωτέρω Εταιρεία δεσμεύτηκε να υλοποιήσει μέσα στο πρώτο δωδεκάμηνο από την επικύρωση του από τα αρμόδια προς αυτό όργανα, καθ υπόδειξη του Δήμου, τεχνικό έργο ή έργα ή προμήθεια. Επίσης δεσμεύτηκε να προωθήσει την απασχόληση εργατικού δυναμικού που κατοικεί στην περιοχή του Δήμου Βάρης –

Βούλας – Βουλιαγμένης με στόχο το σημαντικότερο ποσοστό του ανειδίκευτου προσωπικού που θα απασχολήσει στο νεοσυσταθέν ξενοδοχειακό συγκρότημα η ανωτέρω Εταιρεία να προέρχεται από την εν λόγω περιοχή με σκοπό την καταπολέμηση της τοπικής ανεργίας. Στοχεύοντας παράλληλα στην κοινωνική ανταπόδοση της επένδυσης, συμφωνήθηκαν μεταξύ των μερών ότι το σημαντικότερο μέρος των δράσεων, που εντάσσονται στο πλαίσιο της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, θα διενεργούνται εντός των ορίων του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης για σκοπούς φιλανθρωπικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού, και πολιτιστικού χαρακτήρα, δημιουργώντας προστιθέμενη κοινωνική αξία στην περιοχή.

Παρακαλώ όπως εισαχθεί ως θέμα στο προσεχές Δημοτικό Συμβούλιο η έγκριση και η επικύρωση του επισυναπτόμενου Συμφώνου Συναντίληψης μεταξύ του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης και της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για την υπογραφή του.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ”

2. Το συνημμένο Πρωτόκολλο Συναντίληψης και Συνεργασίας μεταξύ της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και του Δήμου μας,
3. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου,
4. Τις τοποθετήσεις - προτάσεις των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφονται στα αναλυτικά απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι
Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α**

Εγκρίνει το επισυναπτόμενο Συμφώνο Συναντίληψης μεταξύ του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βου-
λιαγμένης και της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του.

Οι κ.κ. Αθ. Ματόπουλος, και Κ. Πασακυριάκος ψήφισαν όχι.

Ο κ. Δ. Δαβάκης και η κα Μ. Σίνα Χόβρη ψήφησαν παρών.

Οι αιτιολογήσεις των ψήφων αναφέρονται στα αναλυτικά απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Η απόφαση πήρε αριθμό **3/2018**.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ

Τα Μέλη

ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΒΑΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΣΦΕΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΠΡΑΪΜΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ
ΚΑΡΑΓΙΑΝ ΩΣΑΝΝΑ-ΝΑΝΑ
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΛΥΔΙΑ
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΔΗΜΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ

ΔΑΒΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΑΣΑΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΙΟΥΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΣΙΝΑ - ΧΟΒΡΗ ΜΑΡΙΑ

Σύμφωνο Συναντίληψης

Το παρόν Σύμφωνο Συναντίληψης, το οποίο στο παρόν θα αποκαλείται «**το Σύμφωνο Συναντίληψης**», συντάσσεται σήμερα, στις 11 Ιανουαρίου 2018, ημέρα Πέμπτη, στη Βούλα από:

- 1) τον **Δήμο Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης**, ο οποίος εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο, κο. Γρηγόρη Κωνσταντέλλο, και στο εξής θα αποκαλείται «**ο Δήμος**», και
- 2) την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» που εδρεύει στη Βάρη Αττικής επί της οδού Αναγυρούντος αρ. 8, 16672, και εκπροσωπείται νόμιμα από το Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής, κ. Στυλιανό Κουτσιβίτη και στο εξής θα αποκαλείται «**η Εταιρεία**».

ΑΡΘΡΟ 1

Αντικείμενο του Σύμφωνο Συναντίληψης

Με το παρόν τα μέρη επικυρώνουν το πλαίσιο της συνεργασίας τους με αφορμή την ανακατασκευή και επαναλειτουργία του Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΛΑΣ» (που θα αποκαλείται στο εξής «το έργο») στην περιοχή του «Λαιμού» της Δημοτικής Ενότητας Βουλιαγμένης του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης. Τα μέρη διακηρύσσουν την πεποίθησή τους, ότι το Έργο εντάσσεται ομαλά και δημιουργικά στον κοινωνικοοικονομικό ιστό με την ανάπτυξη των τριών πόλεων, που συνιστούν τον ανωτέρω Καλλικρατικό Δήμο, συμβάλλοντας παράλληλα στην ανάπτυξη και οικονομική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής, στη διαμόρφωση αυτής ως πλέον βιώσιμης για τους κατοίκους, καθώς και στη δημιουργία ενός μοναδικού προορισμού για τους επισκέπτες πάντα με γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος και τη φυσιογνωμία της πόλης. Προς την κατεύθυνση αυτή η ανακατασκευή και η επαναλειτουργία του ανωτέρω ξενοδοχειακού συγκροτήματος αποτελεί καταλύτη για ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής και εν γένει του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης.

ΑΡΘΡΟ 2

Στόχοι Συμφώνου Συναντίληψης

Οι στόχοι του παρόντος, όπως αυτοί καθορίζονται από τα ανωτέρω μέρη, είναι οι κάτωθι:

1. Η βελτίωση και ανάδειξη της ευρύτερης περιοχής με τη δημιουργία έργων υποδομής, την προμήθεια υλικών και υπηρεσιών, καθώς και τη δημιουργία κοινωνικών, πολιτιστικών, περιβαλλοντικών και ανθρωπιστικών δράσεων.
2. Η προώθηση της κοινωνικοοικονομικής ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής, με σημείο αναφοράς την ανάδειξη της ως τόπου με μεγάλη περιβαλλοντική, πολιτιστική και κοινωνική αξία.

ΑΡΘΡΟ 3

Κατευθύνσεις Συμφώνου Συναντίληψης

Ο Δήμος, ως αναφέρθηκε, ενδιαφέρεται για την πραγματοποίηση έργων και δράσεων, που θα συμβάλουν στην ανάδειξη της ευρύτερης περιοχής μεταξύ άλλων και σε τομείς που προάγουν νέες σύγχρονες λειτουργίες (ήπια αναψυχή, πολιτισμός, παιδεία, νέες τεχνολογίες κ.α.) και δημιουργούν προστιθέμενη αξία στη περιοχή και νέες πραγματικές θέσεις εργασίας.

Για το λόγο αυτό το παρόν Σύμφωνο τελεί σε άμεση συνάρτηση με τις δράσεις που υλοποιεί ο Δήμος κατά τη διάρκεια του έτους βάσει του εκάστοτε εν ισχύ πενταετούς διάρκειας επιχειρησιακού προγράμματος.

Οι Κατευθύνσεις του παρόντος Συμφώνου είναι οι κάτωθι:

1) Στο πλαίσιο του παρόντος η «Εταιρεία» δεσμεύεται ότι σκοπεύει να υλοποιήσει μέσα στο πρώτο δωδεκάμηνο από την επικύρωση του παρόντος από τα αρμόδια προς αυτό όργανα, καθ' υπόδειξη του Δήμου, τεχνικό έργο ή έργα ή προμήθεια τελικού ύψους εξ ευρώ εξακοσίων πενήντα χιλιάδων (650.000,00€).

Στο σημείο αυτό δέον όπως αναφερθεί, ότι ο Δήμος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα προωθεί τα αιτήματα προς την ανωτέρω Εταιρεία για θέματα που χρήζουν της ανωτέρω υλοποίησης έργου ή έργων ή προμήθειας εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος. Επιπλέον ο Δήμος θα παρέχει, στην περίπτωση βέβαια που έχει στη διάθεσή του, τις αντίστοιχες μελέτες έργων προμηθειών ή υπηρεσιών, και στην περίπτωση που δεν έχει στη διάθεσή του τοιαύτες, ο Δήμος δύναται να ζητά την κατάρτιση μελέτης από την ανωτέρω Εταιρεία. Ρητά συμφωνείται από τα συμβαλλόμενα μέρη, πως η επίβλεψη της μελέτης, όποτε αυτή δεν υπάρχει από την πλευρά του Δήμου, καθώς και η επίβλεψη του έργου ή των έργων θα πραγματοποιείται από την τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Δύναται να πραγματοποιείται και από κοινού με μηχανικούς της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και της αναδόχου κατασκευαστικής εταιρείας.

Ο Δήμος δεν θα διαχειρίζεται τα χορηγηθέντα από την ανωτέρω Εταιρεία χρηματικά ποσά, που αφορούν στην εκπόνηση μελετών ή πραγματοποίηση έργων και προμηθειών, αλλά θα δίνει τις ειδικές κατευθύνσεις και οδηγίες που απαιτούνται.

Ο Δήμος εντός των πλαισίων των αρμοδιοτήτων του δηλώνει πως θα υποστηρίξει την εύρυθμη και έγκαιρη αποπεράτωση του έργου ή των έργων, το οποίο ή τα οποία θα αναλάβει να πραγματοποιήσει η ανωτέρω Εταιρεία.

2) Στο πλαίσιο της καταπολέμησης της τοπικής ανεργίας, γεγονός που αποτελεί και μια από τις δράσεις του Δήμου, οι οποίες διαλαμβάνονται στο εν ισχύ πενταετούς διάρκειας επιχειρησιακό πρόγραμμά του, η ανωτέρω Εταιρεία θα προωθήσει την απασχόληση εργατικού δυναμικού που κατοικεί στην περιοχή του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης με στόχο πολύ σημαντικό ποσοστό του ανειδίκευτου προσωπικού που θα απασχολήσει στο νεοουσταθέν ξενοδοχειακό συγκρότημα η ανωτέρω Εταιρεία να προέρχεται από την εν λόγω περιοχή. Η Εταιρεία θα στέλνει απολογιστικά στοιχεία προς το Δήμο σχετικά με τις προσλήψεις του προσωπικού.

3) Με γνώμονα την προώθηση της κοινωνικής, περιβαλλοντικής, πολιτιστικής και οικονομικής ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής του Δήμου, με σημείο αναφοράς την ανάδειξη της ως τόπου με μεγάλη πολιτιστική και κοινωνική αξία, στοχεύοντας παράλληλα στην κοινωνική ανταπόδοση της επένδυσης, συμφωνείται μεταξύ των μερών ότι πολύ σημαντικό μέρος των δράσεων, που εντάσσονται στο πλαίσιο της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, θα διενεργούνται εντός των ορίων του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης για σκοπούς φιλανθρωπικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού, και πολιτιστικού χαρακτήρα, δημιουργώντας προστιθέμενη κοινωνική αξία στην περιοχή. Ειδικότερα προς επίτευξη των στόχων της ως άνω τρίτης κατεύθυνσης του παρόντος τα μέρη συμφωνούν όπως συγκροτηθεί Ομάδα Εργασίας, στην οποία θα συμμετέχει εκπρόσωπος εξ ενός εκάστου των μερών. Επιπλέον διευκρινίζεται ότι οι δράσεις αυτές θα έχουν στο επίκεντρο τους τον άνθρωπο.

ΑΡΘΡΟ 4

Νομικός χαρακτήρας του Συμφώνου Συναντίληψης

Από το παρόν δεν απορρέουν υποχρεώσεις που μπορούν να γεννηθούν αξιώσεις προς αποζημίωση. Ωστόσο, τα μέρη συνομολογούν ότι καταγράφονται οι πραγματικές προθέσεις τους και ότι οι παραδοχές, που περιέχονται σε αυτό είναι ιδιαίτερες σημαντικές και για τα δύο μέρη και για το κοινό τους σκοπό, που είναι η αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης.

ΑΡΘΡΟ 5
Εξειδίκευση του Συμφώνου Συναντίληψης
και Επικύρωση αυτού

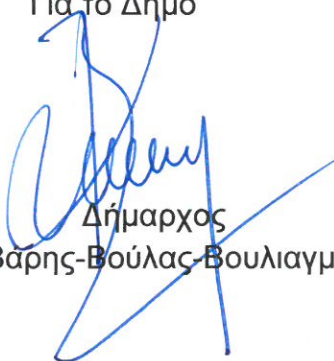
Η εξειδίκευση του παρόντος θα γίνεται, όπου αυτό είναι απαραίτητο, με την κατάρτιση των απαιτούμενων κειμένων που θα αποτελούν στην συνέχεια παρακολούθημα του παρόντος μετά την έγκριση τους από τα μέρη.

Τα μέρη ρητά συνομολογούν ότι το παρόν θα επικυρωθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, το παρόν συντάχθηκε, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τα μέρη και υπογράφηκε από αυτά όπως ακολουθεί.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Για το Δήμο


 Δήμαρχος
 Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Για την Εταιρεία


 ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ
 ΕΔΡΑ: Α.ΑΝΑΓΥΡΟΥΤΟΣ 8, ΒΑΡΗ, 16672
 ΥΠΟΚ/ΜΑ: ΑΠΟΛΛΩΝΙΟΣ 40, ΒΟΥΛ/ΜΗ 16671
 Α.Φ.Μ.: 094537779 - Α.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
 Διευθύνων Σύμβουλος
 ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΝΤΣΙΒΙΤΗΣ