



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**Βούλα , 23/5/2012
Αρ. Πρωτ.: 25073**

**Αρ. Πράξης : 15
Αρ. Απόφασης : 79**

Στη Βούλα σήμερα στις 23 Μαΐου 2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 8.30 π.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε δημόσια Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, μετά από την με αρ. πρωτ. 24106/17.5.2012 πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής κ. Σπυράγγελου Πανά, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τα άρθρο 103 και 105 του Δ.Κ.Κ (Ν. 3463/2006) και του άρθρου 75 του Ν. 3852/7.6.2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε απαρτία στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

Παρόντες:

1. Σπυράγγελος Πανάς, Πρόεδρος
2. Ιωάννης Σκουμπούρης, Αντιπρόεδρος
3. Νικόλαος Ζαχαράτος, Τακτικό Μέλος
4. Ιωάννης Νιτερόπουλος, Τακτικό Μέλος
5. Χρήστος Βαδάσης, Τακτικό Μέλος.
6. Δημήτρης Μπελετσιώτης, Τακτικό Μέλος
7. Γρηγόρης Κωνσταντέλλος, Τακτικό Μέλος
8. Μαρία Σίνα Χόβρη, Τακτικό Μέλος
9. Νικόλαος Ζυγούρης, Τακτικό Μέλος

Αφού υπάρχει απαρτία των μελών της επιτροπής όπως το άρθρο 75 του Ν. 3852 / 7.5.2011 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», απαιτεί, η Οικονομική Επιτροπή προχωρεί στην συζήτηση του παρακάτω θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 4^ο: «Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο, « Καθορισμός τελών για χρήση – κατάληψη πλατειών, πεζόδρομων, πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων »

Ο Δήμαρχος Σπυράγγελος Πανάς, ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη αυτής, το με αριθ. πρωτ. 23424/15.5.2012 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, με θέμα: «Καθορισμός τελών για χρήση – κατάληψη πλατειών, πεζόδρομων, πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων » το οποίο αναφέρει τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 13 του από 24-9/20-10-1958 Β.Δ. και το άρθρο 3 του Ν. 1080/80, όπως ισχύουν, επιτρέπεται η, υπέρ Δήμου, επιβολή τέλους σε βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή πρόσκαιρα, πλατείες, πεζόδρομους, πεζοδρόμια και γενικά κοινόχρηστους χώρους.

Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το τέλος για χρήση-κατάληψη των χώρων αυτών ορίζεται **ετήσιο** με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο, ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης και ανάλογα με την περιοχή της πόλης στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Το ύψος των τελών για χρήση-κατάληψη των κοινόχρηστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, ορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο χωρίς περιορισμό από διάταξη νόμου, αρκεί προηγουμένως να έχουν θεσπιστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο αντικειμενικά κριτήρια, ώστε το ύψος των τελών να αντικατοπτρίζει την αξία του παραχωρούμενου δικαιώματος.

Προς τούτο, σας διαβιβάζουμε τη με αριθ. 90/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία έχουν θεσπιστεί τα **αντικειμενικά κριτήρια**, τα οποία πρέπει να λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό του ύψους των τελών, με βάση την οποία **εισηγούμαστε** τα παρακάτω **τέλη** για χρήση-κατάληψη κοινόχρηστων χώρων **για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων** από επιχειρήσεις και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που λειτουργούν μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου μας.

Για τον καθορισμό του ύψους των εισηγούμενων τελών ελήφθησαν υπόψη και τα τρία αντικειμενικά κριτήρια που θέσπισε το Δημοτικό Συμβούλιο με τη με αριθ. 90/2012 απόφαση του, ωστόσο δόθηκε ιδιαίτερο βάρος στο τρίτο αντικειμενικό κριτήριο, δηλαδή τις ειδικές συνθήκες, όπως η γενική οικονομική κατάσταση της χώρας μας. Έτσι, δεδομένης της παρατεταμένης οικονομικής ύφεσης που διέρχεται η χώρα μας, τα εισηγούμενα τέλη είναι μειωμένα σε σχέση με τα μέχρι πρότινος ισχύοντα και μάλιστα με διαφορετικό συντελεστή βαρύτητας για κάθε Δημοτική Κοινότητα, δεδομένου ότι τα αποτελέσματα της οικονομικής ύφεσης δεν αποτυπώθηκαν κατά τρόπο ομοιόμορφο στη λειτουργία των επιχειρήσεων στις τρεις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου μας, όπως φαίνεται στις αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων των τριών πρώην Δήμων Βάρης, Βούλας και Βουλιαγμένης, με τις οποίες καθορίστηκε το ύψος των αντίστοιχων τελών.

Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε όπως εξετάσετε τα εισηγούμενα τέλη και προωθήσετε την απόφαση σας στον πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου το σώμα να λάβει οριστική απόφαση με τον προσδιορισμό των τελών για χρήση-κατάληψη κοινόχρηστων χώρων **για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων**.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ-ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

(άρθρο 13 του από 24-9/20-10-1958 Β.Δ. και άρθρο 3 του Ν. 1080/80, όπως ισχύουν)

Α. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΡΗΣ (167/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου)

- 1) Για τους χώρους της παραλίας Βάρης (**Βάρκιζα**), που βρίσκονται **δεξιά των Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ και Λ. ΣΟΥΝΙΟΥ** (με κατεύθυνση από τη Βουλιαγμένη προς το Σούνιο)

Παλαιό τέλος: 40,00 € ετησίως κατά τετραγωνικό μέτρο

Προτεινόμενο τέλος: 38,00 € ετησίως κατά τετραγωνικό μέτρο

- 2) Για όλους τους λοιπούς χώρους της Βάρης (δηλαδή πλην αυτών που αναφέρονται παραπάνω με α/α 1):

Παλαιό τέλος: 40,00 € ετησίως κατά τετραγωνικό μέτρο

Προτεινόμενο τέλος: 35,00 € ετησίως κατά τετραγωνικό μέτρο

Β. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΟΥΛΑΣ (278/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου)

- 1) Για τους χώρους της παραλίας Βούλας, που βρίσκονται δεξιά της Λ. Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (με κατεύθυνση από τη Γλυφάδα προς τη Βουλιαγμένη)

Παλαιό τέλος: 38,00 € ετησίως κατά τετραγωνικό μέτρο

Προτεινόμενο τέλος: 36,00 € ετησίως κατά τετραγωνικό μέτρο

- 2) Για όλους τους λοιπούς χώρους της Βούλας (δηλαδή πλην αυτών που αναφέρονται παραπάνω με α/α 1):

Παλαιό τέλος: 38,00 € ετησίως κατά τετραγωνικό μέτρο

Προτεινόμενο τέλος: 34,00 € ετησίως κατά τετραγωνικό μέτρο

Γ. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (208/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου)

- 1) Για τους χώρους της παραλίας Βουλιαγμένης (Μεγάλο Καβούρι), που βρίσκονται δεξιά της Λ. ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ από την οδό ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ μέχρι το τέλος της (με κατεύθυνση από την οδό ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ προς το τέλος της):

Παλαιό τέλος: 124,36 € ετησίως κατά τετραγωνικό μέτρο

Προτεινόμενο τέλος: 80,00 € ετησίως κατά τετραγωνικό μέτρο

2) Για όλους τους λοιπούς χώρους της Βουλιαγμένης (δηλαδή **πλην** αυτών που αναφέρονται παραπάνω με α/α 1):

Παλαιό τέλος: 124,36 € ετησίως κατά τετραγωνικό μέτρο

Προτεινόμενο τέλος: 70,00 € ετησίως κατά τετραγωνικό μέτρο

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Σε κάθε περίπτωση **αυθαίρετης** χρήσης-κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, για όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, θα επιβάλλονται τα πρόστιμα που προβλέπονται από το αρθρ. 3 παρ. 8 του Ν. 1080/80, το αρθρ. 26 παρ. 5 του Ν. 1828/89 και το αρθρ. 6 του Ν. 1900/90, όπως ισχύουν.

Συνημμένα

- 1) Το αρθρ. 13 του από 24-9/20-10-58 Β.Δ.
- 2) Το αρθρ. 3 του Ν. 1080/80
- 3) Το αρθρ. 26 παρ. 4 & 5 του Ν. 1828/89
- 4) Το αρθρ. 6 του Ν. 1900/90
- 5) Η με αριθ. 90/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- 6) Το με αριθ. πρωτ. 13579/15-3-12 έγγραφο του Οικονομικού τμήματος (με τα στοιχεία υπό α/α 2)»

Ο Δήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων που ακολούθησε και αφού τοποθετήθηκαν όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, υποστήριξε ότι η πολιτική του ενιαίου πια Δήμου δεν πρέπει να παρουσιάζει τόσο σημαντικές αποκλίσεις ανάμεσα στις Δημοτικές Ενότητες και ότι θα πρέπει να ομογενοποιηθεί. Πρότεινε η Οικονομική Επιτροπή να εισηγηθεί προς το Δ.Σ. τα τέλη χρήσης - κατάληψης πλατειών, πεζοδρόμων, πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων να μειωθούν από τα ισχύοντα κατά 20% για τις Δημοτικές Ενότητες Βάρης, Βούλας και 30% για τη Δημοτική Ενότητα Βουλιαγμένης επιδιώκοντας η ψαλίδα που παρουσιάζεται να κλείσει σταδιακά.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής λαμβάνοντας υπόψη τους :

1. Την εισήγηση του Δημάρχου και Προέδρου αυτής.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 72 παρ. 1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α΄/87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3. Το με αριθ. πρωτ. 23879/17.5.2012 έγγραφο Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 13 του από 24-9/20.10.58 Β.Δ. και του άρθρου 13 του Ν. 1080/80
5. Τις διατάξεις των άρθρων 3 παρ. 8 του Ν. 1080/80, το αρθρ. 26 παρ. 4 & 5 του Ν. 1828/89 και το αρθρ. 6 του Ν. 1900/90, όπως ισχύουν.
6. Τις υπ' αριθ. 167/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βάρης, 278/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βούλας και 208/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βουλιαγμένης.
7. Την με αριθ. 90/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

Να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1ζ του Ν.3852/2010, τον «Καθορισμό τελών για χρήση - κατάληψη πλατειών, πεζοδρόμων, πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων», τη μείωση από τα ισχύοντα κατά 20% για τις Δημοτικές Ενότητες Βάρης, Βούλας και 30% για την Δημοτική Ενότητα Βουλιαγμένης. Τα προτεινόμενα τέλη άρα διαμορφώνονται ως εξής:

A. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΡΗΣ

- 1) Για τους χώρους της παραλίας Βάρης (Βάρκιζα), που βρίσκονται δεξιά των Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ και Λ. ΣΟΥΝΙΟΥ (με κατεύθυνση από τη Βουλιαγμένη προς το Σούνιο)
Προτεινόμενο τέλος: 40,00 € - 20 %, ήτοι 32,00 € ετησίως / m²
- 2) Για όλους τους λοιπούς χώρους της Βάρης (δηλαδή πλην αυτών που αναφέρονται παραπάνω με α/α 1):
Προτεινόμενο τέλος: 40,00 € - 20 %, ήτοι 32,00 € ετησίως / m²

B. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΟΥΛΑΣ

- 1) Για τους χώρους της παραλίας Βούλας, που βρίσκονται δεξιά της Λ. Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (με κατεύθυνση από τη Γλυφάδα προς τη Βουλιαγμένη)
Προτεινόμενο τέλος: 38,00 € - 20 %, ήτοι 30,40 € ετησίως / m²
- 2) Για όλους τους λοιπούς χώρους της Βούλας (δηλαδή πλην αυτών που αναφέρονται παραπάνω με α/α 1):
Προτεινόμενο τέλος: 38,00 € - 20 %, ήτοι 30,40 € ετησίως / m²

Γ. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

- 1) Για τους χώρους της παραλίας Βουλιαγμένης (Μεγάλο Καβούρι), που βρίσκονται δεξιά της Λ. ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ από την οδό ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ μέχρι το τέλος της (με κατεύθυνση από την οδό ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ προς το τέλος της):
Προτεινόμενο τέλος: 124,36€ - 30 %, ήτοι 87,05€ ετησίως / m²
- 2) Για όλους τους λοιπούς χώρους της Βουλιαγμένης (δηλαδή πλην αυτών που αναφέρονται παραπάνω με α/α 1):
Προτεινόμενο τέλος: 124,36€ - 30 %, ήτοι 87,05€ ετησίως / m²

Μειοψήφησαν οι κ.κ.:

- α) Νικόλαος Ζυγούρης με την αιτιολόγηση ότι η πρόταση αυτή δεν ικανοποιεί την αρχή της ισότητας μεταξύ των δημοτών, δεν λαμβάνονται υπόψη τα κριτήρια εμπορικότητας και επιχειρηματικότητας, δεν υπάρχει καμία δέσμευση της διοίκησης για τόνωση της επιχειρηματικότητας και περιορισμό του παρεμπορίου (παράνομες καντίνες). Υποστήριξε ότι οι περιοχές δεν αρκεί να διακρίνονται μόνο σε παραλιακή και άλλες όπως γίνεται στην Εισήγηση της Υπηρεσίας. Θα πρέπει η πρόταση να λαμβάνει υπόψη το τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου (τι έργα σχεδιάζονται για κάθε περιοχή) αλλά και τις υφιστάμενες παροχές του Δήμου για κάθε περιοχή.
- β) Ιωάννης Νιτερόπουλος με την αιτιολόγηση ότι δεν έχει προηγηθεί από την Διοίκηση ο έλεγχος των επιπτώσεων που θα επιφέρουν στα οικονομικά του Δήμου οι μειώσεις των παραπάνω τελών. Υποστήριξε ότι η όποια περικοπή θα πρέπει να γίνει με φειδώ προκειμένου να εξασφαλιστούν τα συμφέροντα του Δήμου και ότι δεδομένου η ύφεση είναι κοινό πρόβλημα θα πρέπει να αποφασιστεί ενιαίο ποσοστό μείωσης 20% για όλες τις Δημοτικές Ενότητες.
- γ) Ιωάννης Σκουμπούρης με την αιτιολόγηση ότι με την πρόταση δεν αντιμετωπίζεται με τον ίδιο τρόπο σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες το κριτήριο της ύφεσης που πρέπει να θεωρείται το πιο κρίσιμο. Υποστήριξε ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι ειδικές συνθήκες της κάθε ενότητας και άμεσα οι περιοχές του Δήμου να διακριθούν σε τρεις (3) ζώνες : 1. υπερτοπικού ενδιαφέροντος, 2. δημοτικού ενδιαφέροντος και 3. τοπικού ενδιαφέροντος και βάσει αυτής της διάκρισης να επιβάλλονται τα παραπάνω τέλη. Μέχρι να γίνει αυτό θεωρεί ότι θα πρέπει το ποσοστό μείωσης στα τέλη να είναι ίδιο για όλες τις Δημοτικές Ενότητες.
- δ) Γρηγόρης Κωνσταντέλλος με την αιτιολόγηση ότι η πρόταση δεν εξετάζει καθόλου την εποχικότητα των καταστημάτων και υποστήριξε ότι το ποσοστό μείωσης από τις τρέχουσες τιμές να είναι της τάξης του 30% για τους επτά χειμερινούς μήνες και του 15% για τους πέντε θερινούς μήνες. Αυτό μεσοσταθμικά σημαίνει μία μείωση σε ποσοστό

23,7% , η οποία θα πρέπει να είναι κοινή σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες μέχρι οι υπηρεσίες να παρουσιάσουν τα οικονομικά αποτελέσματα επιβολής των παραπάνω τελών για τον προϋπολογισμό του δήμου.

Σ' ένδειξη συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται ως ακόλουθα :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Σπυράγγελος Πανάς
Δήμαρχος

Ιωάννης Σκουμπούρης
Νικόλαος Ζαχαράτος
Ιωάννης Νιτερόπουλος
Χρήστος Βαδάσης
Δημήτρης Μπελετσιώτης
Γρηγόρης Κωνσταντέλλος
Νικόλαος Ζυγούρης
Μαρία Σίνα - Χόβρη