



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Βούλα, 5-7-2016
Αρ. Πρωτ. : 27107

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 27^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Αρ.Πράξης : 27
Αρ. Απόφασης : 249

Στη Βούλα την 5η Ιουλίου, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00πμ, στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, μετά από τη με αρ. πρωτ. 26714/1-7-2016, πρόσκληση του Δημάρχου κ. Γρηγόρη Κωνσταντέλλου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τα άρθρο 103 και 105 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006) και του άρθρου 75 του Ν. 3852/7.6.2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής παρόντες ήταν:

ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Παρών	
2. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΒΑΚΗΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ		Απών
3. ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΔΑΣΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
4. ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
5. ΜΑΡΙΑ ΜΠΡΑΪΜΝΙΩΤΗ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απούσα
6. ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
7. ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
8. ΣΠΥΡΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΝΑΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
9. ΜΑΡΙΑ ΣΙΝΑ-ΧΟΒΡΗ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρούσα	
1. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΦΕΤΣΑΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
2. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΑΓΕΩΡΓΗΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
3. ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ *	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
4. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
5. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΕΛΕΤΣΙΩΤΗΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών

*Την κα Μαρία Μπραϊμνιώτη αναπληρώνει νόμιμα ο κ. Φιλάρετος Χατζηστεφάνου

Αφού υπάρχει η απαιτούμενη απαρτία των μελών της επιτροπής όπως το άρθρο 75 του Ν. 3852/7.5.2011 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και η Οικονομική Επιτροπή, προχωρεί στη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 2^ο ΕΗΔ: «Λήψη απόφασης για "Αντιμετώπιση Ένστασης" του κ. Γεωργίου Λιακόπουλου κατά της υπ'αρ. 229/2016 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής»

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενος το παραπάνω θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη αυτής:

Α) Το με αρ. πρωτ. 26945/4-7-2016 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας, προς την Οικονομική Επιτροπή, το οποίο έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ

ΒΑΡΗΣ-ΒΟΥΛΑΣ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ταχ. Δ/ση:

Λεωφ. Κων/νου Καραμανλή 18

Τ.Κ.: 166 73 Βούλα

Πληροφορίες: Νομική Υπηρεσία

Τηλ: 213-2020115

Fax: 213-2020159

E-mail: mralli@vvv.gov.gr

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ :

ΒΑΘΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ : αδιαβάθμητο

Βούλα, 04-07-2016

Αριθ. Πρωτ. : 26945

ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ : εξ. επείγον

ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Θέμα: “Αντιμετώπιση ένστασης”.

Σχέτ: Η υπ' αρ. 26868/4-7-2016 ένσταση του Γεωργίου Λιακόπουλου.

Με την ως άνω ένσταση ο κ. Λιακόπουλος στρέφεται κατά της υπ' αρ. 229/2016 αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου και του χώρου στάθμευσης που βρίσκονται στη θέση “Όρμος Μαλτσινιώτη” της ΔΕ Βουλιαγμένης.

Α/ Εκπρόθεσμο ένστασης – Αναρμοδιότητα.

Ο διαγωνισμός διεξήχθη κατά τους όρους του π.δ 270/1981 “Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων”.

Κατά το άρθρο 72 παρ. 1ε εδ.1 του ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή “καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία”.

Κατά το άρθρο 238 παρ. 1 του ν. 3852/2010 “Μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Ο.Τ.Α, ο έλεγχος νομιμότητας των πράξεων κατ' άρθρα 225, 226 και 227 του παρόντος ασκείται από τον Γενικό Γραμματέα της

οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τις Ειδικές Επιτροπές του άρθρου 151 Κ.Δ.Κ....".

Κατά το άρθρο 150 Κ.Δ.Κ (Ν. 3463/2006) παρ. 1Α "Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας (σήμερα Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης) και να προσβάλει τις αποφάσεις των συλλογικών ή μονομελών οργάνων των Δήμων ... για λόγους νομιμότητας μέσα σε προθεσμία ^{δεκα πέντε} (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή από την κοινοποίηση της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής".

Η προσβαλλόμενη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εκδόθηκε στις 15/06/2016 και δημοσιεύθηκε στις 17/06/2016 στις εφημερίδες "ΑΤΤΙΚΟ ΒΗΜΑ" και "ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ". Είναι συνεπώς εκπρόθεσμη ως υποβληθείσα μετά από 2 ημέρες από τις ανωτέρω προθεσμίες. Ο ενιστάμενος δεν επικαλείται λόγους ανωτέρας βίας που να δικαιολογούν το εκπρόθεσμο.

Εξάλλου, αναρμοδίως κατά τα ανωτέρω υποβλήθηκε ενώπιόν σας, ενώ έπρεπε να υποβληθεί στην Γ.Γ.Α.Δ. Αττικής.

Συνεπώς η ένσταση πρέπει να απορριφθεί για τυπικούς λόγους.

Παρέλκει δε η εφαρμογή του άρθρου 4 του ν. 2690/1999 κατά το οποίο η αναρμοδίως υποβληθείσα αίτηση παραπέμπεται στην αρμόδια υπηρεσία, αφενός γιατί δεν πρόκειται περί αιτήσεως αλλά περί προσφυγής αφετέρου λόγω του εκπροθέσμου της για την οικονομία χρόνου της λειτουργίας της δημόσιας διοίκησης.

Β/ Ως εκ περισσού εξεταζόμενοι οι λόγοι της ένστασης είναι απορριπτέοι για τους ακόλουθους λόγους:

Οι μεν πρώτος και δεύτερος γιατί αρκετά αναλυτικά περιγράφεται το προς εκμίσθωση ακίνητο καθώς και το εμβαδόν αυτού.

Ο δε τρίτος διότι κατά το άρθρο 3 παρ. 2 Α, περ.θ του π.δ 270/1981 η διακήρυξη πρέπει να περιλαμβάνει "πάντα όρον, όστις εις εκάστην συγκεκριμένην περίπτωσην τείνει εις πλησιεστέραν εξασφάλισιν των συμφερόντων του δήμου ...".

Στη συγκεκριμένη περίπτωση υπήρχε το προηγούμενο γεγονός ότι σε διαγωνισμό εκμίσθωσης του χώρου στάθμευσης στον όρμο Μαλτσιονιώτη, εμφανίστηκε διαγωνιζόμενος (συμπτωματικώς ο ίδιος ο προσφεύγων) ο οποίος με την όλη συμπεριφορά και την αλόγιστη προσφορά του, εκτίναξε το μίσθωμα σε τέτοιο ύψος, ώστε να απομακρύνει τον εγγυητή που αρνήθηκε να υπογράψει.

Η συμπεριφορά αυτή που σκοπό έχει την ματαίωση του διαγωνισμού ή την, εν πάση περιπτώσει, κατακύρωση του σε κάποιον που είναι πρόδηλο δεν μπορεί να

λειτουργήσει το μίσθιο με κίνδυνο την απώλεια μισθωμάτων για το δήμο και η ανάγκη προστασίας των δημοσίων συμφερόντων του δήμου, υπαγόρευσε τον καθορισμό της εγγυητικής επιστολής για την συμμετοχή στο διαγωνισμό σε ποσό μεγαλύτερο του οριζόμενου στο άρθρο 3 παρ. 2 περ. Γ γ'. Με τον τρόπο αυτό απομακρύνεται από το διαγωνισμό όποιος δεν έχει σοβαρή πρόθεση να εκμεταλλευτεί λελογισμένα το μίσθιο.

Ο έχων σοβαρή πρόθεση δέχεται να δεσμεύσει ένα μεγάλο ποσό αφού σε ελάχιστο χρόνο θα αναλάβει την εγγυητική επιστολή, αντικαθιστώντας την με άλλη.

Η προστασία των συμφερόντων του δήμου ως αφορώσα το δημόσιο συμφέρον επιτρέπει την αύξηση του ορίου της εγγυητικής επιστολής εφόσον εξασφαλίζεται η ανάληψή της.

Ο Δικηγόρος του Δήμου



ΣΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΔΗΜΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΚΔΕΛΚΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 10 ΒΟΥΛΑ
115 27 00 117 - Τ. 6747 00 10 26

Β) Τη με αρ. πρωτ. 26868/4-7-2016 ένσταση του κ.Γεωργίου Λιακόπουλου, προς την Οικονομική Επιτροπή, η οποία έχει ως εξής:

4.7.2016
 - Γε. Διακόπουλου
 - Δήμος Βάρης - Βουλιαγμένης
 ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 26868
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 4-7-2016

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ
 ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ.

ΕΝΣΤΑΣΗ

Γεωργίου Λιακοπούλου του Δημητρίου, Ναιάδων 74, Π.Φα'ληρο ΑΦΜ 057484606
 ΚΑΤΑ

Της υπ' αριθ.229/2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βάρης Βούλας
 Βουλιαγμένης και της επισυναπτομένης σ' αυτήν διακήρυξης των ορών της δημοπρασίας.

Ενίσταμαι κατα της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με αριθμό 229/2016, η οποία καθόρισε τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου και του χώρου στάθμευσης που βρίσκονται στον Ορμο Μαλτασινώτη της Δ.Ε Βουλιαγμένης, καθώς επίσης και κατα της διακήρυξης της δημοπρασίας, για τους παρακάτω λόγους και για οσους προσθέσω ν'ομιμα.

1) Γιατί κατα παράβαση του ΠΔ 270/1981 δεν αναφέρεται στην προκήρυξη <<προκειμένου περι ακινήτου, το είδος την θέσιν, τα ορια, την έκτασιν αυτού και εν γένει σαφή και λεπτομερή περιγραφή του προς εκμίσθωσιν ακινήτου>>, η προκήρυξη πλην της θέσεως των δύο ακινήτων στον Ορμο Μαλτασινώτη που αποτελούνται α) απο ένα κατάστημα συνολικού εμβαδού 105 τ.μ και β) απο το χώρο στάθμευσης χωρητικότητας 52 θέσεων. ΟΥΔΕΝ άλλο στοιχείο απο τα αναφερομενα στο Π.Δ.270/1981 αναγράφεται στην προκήρυξη, η οποία για το λόγο αυτό πρέπει να ακυρωθεί ως αντικείμενη στο νόμο και γενικά ως αδρυστη.

2) Γιατί ανεξάρτητα απο τα παραπάνω, η έστω και ελλιπής περιγραφή του ακινήτου, κατα παράβαση του άνω Π.Δ είναι λανθασμένη αφού δεν Υπάρχει ακινητο στην ευρύτερη περιοχή, 105 τ.μ, αλλά πρόχειρο κτίσμα 8.5 τ.μ.

3) Διότι αντίθετα με τα προβλεπόμενα στο άνω Π.Δ (αρθρο 3 παρ.2 κεφ.Γ,εδ.γ) που αναφέρεται στην εγγύηση που πρέπει να καταβληθεί, με τις προσβαλλόμενες αποφάσεις ο Δήμος δια της Οικονομικής Επιτροπής, ΖΗΤΑ με την διακήρυξη ποσο εγγυησης 70000 ευρώ, αντι του προβλεπομένου ητοιως ποσοστου 10 ο/ο των 60.000 ευρώ που είναι το οριο της πρώτης προσφοράς για ένα ολοκληρο έτος μίσθωσης

4) Γιατι δεν έχει την απο το Σύνταγμα και το νόμο επιβαλλόμενη αιτιολογία.

Επειδη η ένστασή μου είναι νόμιμη και βάσιμη

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

και για οσους νόμιμα θα προσθέσω

ΖΗΤΩ

Να γίνει δεκτή η ένστασή μου. Να ακυρωθούν οι οροι της δημοπρασίας και η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που προσβάλλονται, για τους λόγους που αναφέρω στο ιστορικό. Και να μην προχωρήσει η διενέργεια της Δημοπρασίας.

Βούλα 4/7/2016

Ο Ενιστάμενος

 Γ. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της:

- 1.- Την εισήγηση του Δημάρχου
- 2.- Τη με αρ. πρωτ. 26868/4-7-2016 ένσταση του κ.Γεωργίου Λιακόπουλου
- 3.- Το με αρ. πρωτ. 26945/4-7-2016 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας
- 4.- Τις διατάξεις των άρθρων 72 παρ. 1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7.6.2010) « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1) Εγκρίνει τη συζήτηση του θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης

2) Απορρίπτει τη με αρ. πρωτ. 26868/4-7-2016 ένσταση του κ.Γεωργίου Λιακόπουλου κατά της υπ'αρ. 229/2016 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικού ακίνητου και του χώρου στάθμευσης που βρίσκονται στη θέση «Όρμος Μαλτισινιώτη» της Δ.Ε. Βουλιαγμένης, λαμβάνοντας υπόψη τους λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στο με αρ. πρωτ. 26945/4-7-2016 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας και το οποίο αποτελεί μέρος της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα διαβιβάζεται στη Οικονομική Υπηρεσία προς ενέργεια.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 249/2016.

Σε ένδειξη συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΔΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ ΜΑΡΙΑ ΣΙΝΑ ΧΟΒΡΗ ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ