



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Βούλα, 31-10-2016
Αρ. Πρωτ. : 43761

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 42ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Αρ.Πράξης : 42
Αρ. Απόφασης : 405

Στη Βούλα την 31η Οκτωβρίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9:30πμ, στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, μετά από τη με αρ. Πρωτ. 43695/27-10-16 πρόσκληση του Δημάρχου κ. Γρηγόρη Κωνσταντέλλου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τα άρθρο 103 και 105 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006) και του άρθρου 75 του Ν. 3852/7.6.2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής παρόντες ήταν:

ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Παρών	
2. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΒΑΚΗΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ		Απών
3. ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΔΑΣΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
4. ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
5. ΜΑΡΙΑ ΜΠΡΑΪΜΝΙΩΤΗ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απούσα
6. ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
7. ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
8. ΣΠΥΡΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΝΑΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
9. ΜΑΡΙΑ ΣΙΝΑ-ΧΟΒΡΗ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απούσα
1. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΦΕΤΣΑΣ*	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
2. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΑΓΕΩΡΓΗΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
3. ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
4. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
5. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΕΛΕΤΣΙΩΤΗΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών

*Την κ. Μαρία Μπραϊμνιώτη αναπληρώνει νόμιμα ο κ. Κων/νος Σφέτσας

Αφού υπάρχει η απαιτούμενη απαρτία των μελών της επιτροπής όπως το άρθρο 75 του Ν. 3852/7.5.2011 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και η Οικονομική Επιτροπή, προχωρεί στη συζήτηση του παρακάτω θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 8^ο: Λήψη απόφασης επί της υπ'αρ.πρωτ. 39482/3-10-2016 αιτήσεως συμβιβαστικής επίλυσης διαφοράς της κοινοπραξίας "ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΗ ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ Α.Ε. - HIGH LEVEL AEBTE"

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη αυτής την υπ'αριθμ. πρωτ. 40340/6-10-2016 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών, Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας, η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

«Αξιότιμε κύριε Δήμαρχε,

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού και δεδομένου ότι η υπόθεση είναι ιδιαζόντως σοβαρή θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για τα παρακάτω.

Η κοινοπραξία "ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΗ ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ Α.Ε. - HIGH LEVEL AEBTE" μίσθωσε από τον τέως Δήμο Βουλιαγμένης τρία συνολικά μίσθια, τα οποία περιγράφονται και αναφέρονται στις συμβάσεις με αρ. πρωτ., 2629/6-4-04 (θέση Α), 2630/6-4-04 (θέση Β) και 2631/6-4-04 (θέση Γ), οι οποίες έληξαν στις 5-4-2013.

Η κοινοπραξία "ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΗ ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ Α.Ε. - HIGH LEVEL AEBTE" συνεχίζει να εκμεταλλεύεται τις δημοτικές καντίνες Α & Γ μέχρι σήμερα μη καταβάλλοντας τις οφειλές της.

Η Οικονομική Υπηρεσία από τις 6-4-2013 μέχρι και σήμερα αποστέλλει Πράξεις Χρέωσης και συντάσσει χρηματικούς καταλόγους ως αποζημίωση χρήσης.

Διαπιστώνεται μεγάλο ύψος ληξιπρόθεσμων οφειλών της ως άνω κοινοπραξίας που ανέρχεται συνολικά στα 2.916.325,87€ (2.207.982,42€ πλέον των προσαυξήσεων 708.343,45€).

Αξίζει να σημειωθεί ότι τελευταία πληρωμή της κοινοπραξίας για τα μίσθια ήταν στις 16-7-2012.

Με την ανωτέρω σχετική αίτησή της, η κοινοπραξία ισχυρίζεται ότι οι οφειλές της, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης στις 6-4-2004, για τις καντίνες στις θέσεις Α & Γ μέχρι και τις 6-9-2016 και για την καντίνα στην θέση Β μέχρι τις 6-11-2012, ανέρχονται συνολικά στις 3.597.829,00€, υπολογίζοντας τα ανωτέρω ποσά ως αποζημίωση χρήσης, με εφάπαξ προσαύξηση 10% μόνο για τη δεύτερη μισθωτική περίοδο.

Η άποψη της υπηρεσίας μας, είναι ότι ο υπολογισμός του ποσού των 3.597.829,00€, είναι εντελώς αυθαίρετος και αβάσιμος, διότι δεν λαμβάνει υπόψη τις αποφάσεις Δημοτικών Συμβουλίων του πρώην Δήμου Βουλιαγμένης ως προς το είδος της καταβολής, δεύτερον, δεν λαμβάνει υπόψη το ειδικό τέλος 3% και τρίτον ακόμα και εάν η οικονομική υπηρεσία δεχτεί το ποσό αυτό, τα ποσά για τα οποία φέρεται να έχει καταβάλλει ως έξοδα εξωραϊσμού κλπ δεν αποδεικνύονται ως αληθή.

Η κοινοπραξία σε περίπτωση συμβιβασμού προσφέρει την καταβολή: "α) ποσού 135.000€ εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την έγκριση της αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου για συμβιβασμού από την Περιφέρεια Αττικής β) κατά την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως συμβιβασμού προς διευκόλυνση του Δήμου και του συμβιβασμού, ετέρου ισόποσου κονδυλίου 135.000€, πληρωτέου σε 3 έως 5 μηνιαίες δόσεις έναντι μελλοντικών ή τρεχουσών αποζημιώσεων χρήσης (ή για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη αιτία αναλόγως των αποφάσεών σας και των επί των παραπάνω προτεινόμενων προτάσεών μας) και εφόσον ήθελε προκύψει διαφορετικός υπολογισμός των καθ' ημάς εκκαθαρισμένων πάντων υπέρμετρων κονδυλίων, καθώς

επίσης και γ) στην παροχή δικαιώματος στο Δήμο εγγραφής σχετικής προσημειώσεως υποθήκης - εμπράγματης εξασφάλισης του επί ακινήτου(-ων) αξιόχρεου(-ων) κατά την εκτίμηση των αρμόδιων νομικών και άλλων υπηρεσιών του Δήμου, έναντι εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και για την έναρξη της κατασκευής των καντινών και της λειτουργίας των συμβάσεων, προς ολική ή μερική εξασφάλιση του Δήμου και μέχρι του ποσού των 150.000 ευρώ.”

Η ανωτέρω πρόταση κρίνεται στο σύνολό της απορριπτέα ως απαράδεκτη, δεδομένου ότι προσφέρονται 135.000€ καταβλητέα εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την έγκριση της αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση για οφειλή συνολικού ποσού 2.916.325,87€.

Επιπλέον, αόριστα και μη επαρκώς τεκμηριωμένα, προσφέρονται “έναντι μελλοντικών ή τρεχουσών αποζημιώσεων χρήσης” 135.000€, πληρωτέα σε 3 έως 5 μηνιαίες δόσεις.

Τέλος, η κοινοπραξία αντί της κατάθεσης εγγυητικής επιστολής, δηλώνει ότι: παρέχει στον Δήμο το δικαίωμα εγγραφής σχετικής προσημειώσεως υποθήκης - εμπράγματης εξασφάλισης του επί ακινήτου(-ων) αξιόχρεου(-ων) κατά την εκτίμηση των αρμόδιων νομικών και άλλων υπηρεσιών, έναντι εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και για την έναρξη της κατασκευής των καντινών και της λειτουργίας των συμβάσεων, προς ολική ή μερική εξασφάλιση του Δήμου και μέχρι του ποσού των 150.000 ευρώ, χωρίς να μας γνωρίζει εάν το ανωτέρω ακίνητο ή ακίνητα είναι ήδη υποθηκευμένα.

Ο ρόλος της οικονομικής υπηρεσίας όπως και κάθε οικονομικής υπηρεσίας φορέα Γενικής Κυβέρνησης και βάσει των αρμοδιοτήτων που απορρέουν από τα τελευταία νομοθετήματα είναι η διασφάλιση των συμφερόντων των φορέων που υπηρετούν, ασκώντας χρηστή διοίκηση.

Στην συγκεκριμένη περίπτωση και συνεκτιμώντας τα ανωτέρω, η εν λόγω αίτηση του διοικούμενου Άρη Δ. Μουστάκα δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί ευμενώς ούτε προς επίκληση της αρχής της αναλογικότητας σύμφωνα με την οποία η διοίκηση οφείλει να λάβει τα κατάλληλα μέτρα για την επίτευξη του επιδιωκόμενου σκοπού.

Επιπροσθέτως θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο για να αποφασίσει επί της αιτήσεως της συμβιβαστικής επίλυσης θα πρέπει να λάβει υπόψη σχετική γνωμοδότηση από την Νομική Υπηρεσία η οποία είναι και η καθ’ ύλην αρμόδια για την έκφραση γνώμης.

Η οικονομική υπηρεσία παρείχε και θα παράσχει στοιχεία τα οποία άπτονται του θέματος χωρίς όμως να είναι σε θέση να τοποθετηθεί ουσιαστικώς επί του ανωτέρου ζητήματος.

Επιπλέον αξίζει να τονίσουμε ότι η Οικονομική Υπηρεσία και δη το Τμήμα Ταμείου, έχουν εφαρμόσει όλες τις διατάξεις που προβλέπει ο ΚΕΔΕ ως προς την είσπραξη των οφειλομένων με αρνητικό μέχρι τούδε αποτέλεσμα. Εάν η κοινοπραξία απολέσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα ενδέχεται η οφειλή που προκύπτει να καταστεί επισφαλής και ανείσπρακτη.

Κλείνοντας θα θέλαμε να σας τονίσουμε ότι έτσι όπως η πρόταση αυτή αποτυπώνεται στην αίτηση της κοινοπραξίας δεν διασφαλίζει τα συμφέροντα του Δήμου χωρίς όμως η άποψη αυτή να δεσμεύει το Συμβούλιο σας και εσάς προσωπικά.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.»

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της:

- 1.- Την εισήγηση του Δημάρχου
- 2.- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 40340/6-10-2016 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών, Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας
- 3.- Την υπ' αρ.πρωτ. 39482/3-10-2016 αίτηση συμβιβαστικής επίλυσης διαφοράς της κοινοπραξίας "ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΗ ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ Α.Ε. - HIGH LEVEL ΑΕΒΤΕ"
- 4.- Το υπ' αριθμ. Εμπ.Πρωτ. 64/26-10-2016 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 72 παρ. 1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'/87/7.6.2010) « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Την απόρριψη της υπ' αριθμ. πρωτ. 39482/3-10-2016 αιτήσεως συμβιβαστικής επίλυσης διαφοράς της κοινοπραξίας "ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΗ ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ Α.Ε. - HIGH LEVEL ΑΕΒΤΕ" καθώς η πρόταση της Κοινοπραξίας έτσι όπως αυτή αποτυπώνεται στην ανωτέρω αίτηση κρίνεται πως δεν διασφαλίζει τα συμφέροντα του Δήμου.

Η παρούσα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο κατ' άρθρο 72 παρ.1 του Ν.3852/2010.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 405/2016.

Σε ένδειξη συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΔΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΦΕΤΣΑΣ