



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Βούλα, 16-11-2016
Αρ. Πρωτ. : 46578

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 44ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Αρ. Πράξης : 44
Αρ. Απόφασης : 421

Στη Βούλα την 16η Νοεμβρίου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:00πμ, στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, μετά από τη με αρ. πρωτ. 46113/11-11-2016, πρόσκληση του Δημάρχου κ. Γρηγόρη Κωνσταντέλλου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τα άρθρο 103 και 105 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006) και του άρθρου 75 του Ν. 3852/7.6.2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Παρών	
2. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΒΑΚΗΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ		Απών
3. ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΔΑΣΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
4. ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
5. ΜΑΡΙΑ ΜΠΡΑΪΜΝΙΩΤΗ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απούσα
6. ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
7. ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
8. ΣΠΥΡΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΝΑΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
9. ΜΑΡΙΑ ΣΙΝΑ-ΧΟΒΡΗ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απούσα
1. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΦΕΤΣΑΣ*	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
2. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΑΓΕΩΡΓΗΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
3. ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
4. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
5. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΕΛΕΤΣΙΩΤΗΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών

*Την κα Μαρία Μπραϊμνιώτη αναπληρώνει νόμιμα ο κ. Κων/νος Σφέτσας

Αφού υπάρχει η απαιτούμενη απαρτία των μελών της επιτροπής όπως το άρθρο 75 του Ν. 3852/7.5.2011 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και η Οικονομική Επιτροπή, προχωρεί στη συζήτηση του παρακάτω θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 6^ο : Κατακύρωση του υπ'αρ.πρωτ. 45833/10-11-2016 πρακτικού - αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ηλίου & Ουρανού στη Δ.Ε. Βουλιαγμένης

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη αυτής:

- 1) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 45906/10-11-2016 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, το οποίο αναφέρει τα εξής:

«Στο δημοτικό κατάστημα της Βούλας, σήμερα 10 Νοεμβρίου 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ., συνήλθε η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών(Π.Δ. 270/1981 ΑΡ.1) για την "εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στη συμβολή των οδών Ηλίου & Ουρανού στη Δ.Ε. Βουλιαγμένης, ως επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους και πρόχειρου γεύματος"

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. Πρωτ. 45834/10-11-2016 πρακτικό, η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα έξι (6) έτη με δυνατότητα παράτασης για ακόμα τρία (3) έτη, από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, ανάδοχος ορίζεται ο ΚΑΡΑΠΤΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και τιμή μίσθωσης το ποσό των ογδόντα πέντε χιλιάδων ευρώ (85.000€) ετησίως.

Σας διαβιβάζουμε τα πρακτικά της Επιτροπής Διενέργειας Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την κατακύρωση του αποτελέσματος»

- 2) Την υπ' αριθμ. 473/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Δημοπράτησης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ηλίου & Ουρανού στη Δ.Ε. Βουλιαγμένης
- 3) Την υπ' αριθμ. 379/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού των όρων της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ηλίου & Ουρανού στη Δ.Ε. Βουλιαγμένης
- 4) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 43562/27-10-2016 περιληπτική διακήρυξη, η οποία δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες «ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ» και «ΑΤΤΙΚΟ ΒΗΜΑ» στις 28/10/2016
- 5) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 45833/10-11-2016 Πρακτικό της διενεργηθείσας δημοπρασίας από την αρμόδια Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών, με το οποίο πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΠΤΑΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ηλίου & Ουρανού στη Δ.Ε. Βουλιαγμένης

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της:

- 1.- Την ανωτέρω εισήγηση.
- 2.- Τις διατάξεις των άρθρων 72 παρ. 1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' /87/7.6.2010) « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 3.- Τη με αριθμ. Πρωτ. 88355/47633/16-12-2015 επικύρωση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2016 από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, που αφορά τη με αρ.721/2015 απόφαση του Δ.Σ. «Ψήφιση προϋπολογισμού του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης για το οικ. έτος 2016»
- 4.- Την προφορική εισήγηση του κ. Δημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Κατακυρώνει, σύμφωνα με το υπ. αρ. πρωτ 45833/10-11-2016 Πρακτικό της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών, τη δημοπρασία που αφορά την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ηλίου & Ουρανού στη Δ.Ε. Βουλιαγμένης, στον πλειοδότη ΘΕΟΔΩΡΟ ΚΑΡΑΠΤΑ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και τιμή μίσθωσης το ποσό των ογδόντα πέντε χιλιάδων ευρώ (85.000€) ετησίως.

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα έξι (6) έτη με δυνατότητα παράτασης για ακόμα τρία (3) έτη, από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Μετά τη λήξη αυτής, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει τον εκμισθωμένο χώρο στο Δήμο Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης ελεύθερο κατά χρήση.

Β. Αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες, για υπογραφή της συμβάσεως.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 421 /2016.

Σ' ένδειξη συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΔΑΣΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΦΕΤΣΑΣ