



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Βούλα, 5/4/2017
Αρ. Πρωτ. : 12791

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 13ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Αρ. Πράξης : 13
Αρ. Απόφασης : 122

Στη Βούλα την 5η Απριλίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:30πμ, στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, μετά από τη με αρ. πρωτ. 12150/31-3-2017, πρόσκληση του Δημάρχου κ. Γρηγόρη Κωνσταντέλλου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τα άρθρο 103 και 105 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006) και του άρθρου 75 του Ν. 3852/7.6.2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Παρών	
2. ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
3. ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΔΑΣΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
4. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΦΕΤΣΑΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
5. ΩΣΑΝΝΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρούσα	
6. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΣΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
7. ΣΠΥΡΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΝΑΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
8. ΜΑΡΙΑ ΣΙΝΑ-ΧΟΒΡΗ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρούσα	
9. ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΔΟΓΚΑΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
1. ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
2. ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
3. ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
4. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
5. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών

Αφού υπάρχει η απαιτούμενη απαρτία των μελών της επιτροπής όπως το άρθρο 75 του Ν.3852/7.5.2011 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και η Οικονομική Επιτροπή, προχωρεί στη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 2^ο ΕΗΔ: Λήψη απόφασης για τον Καθορισμό τιμής αποζημίωσης ανά τετραγωνικό μέτρο απαιτούμενης γης σε χρήμα σε ιδιοκτήτες της ΠΕ 4 «Υπόλοιπο Ασυρμάτου»

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενος το παραπάνω θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη αυτής τα ακόλουθα:

Α) Το με αρ.πρωτ. 12579/4-4-2017 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών προς την Οικονομική Επιτροπή, το οποίο αναφέρει τα εξής:

«Με την από 09-12-2005 απόφαση με αριθμ. ΠΕΧΩ οικ. 7413/Φ εντ. Επεκ./2005(ΦΕΚ1407/Δ/23-12-2005) Γ.Γ.Π. Αττικής έγινε η «Ένταξη και τροποποίηση περιοχής «Υπόλοιπο Ασυρμάτου ΠΕ4» στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Βάρης».

Στη συνέχεια με την υπ'αριθμ. 130420/14-10-2016 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΑΔΑ 6ΗΣΕ7Λ7-ΝΟΗ) κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής της ΠΕ4 περιοχής «Υπόλοιπο Ασυρμάτου» της ΔΕ Βάρης του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης του Νομού Αττικής».

Στις 22-03-2017 η επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 5/86 (ΦΕΚ2/Α/86), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν 4315/14, προσδιορισμού αξίας ακινήτων χωρικής αρμοδιότητας Ανατολικής Αττικής, συνεδρίασε και καθόρισε την αξία ακινήτων και επικειμένων ιδιοκτησιών που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας ΠΕ4 περιοχής «Υπόλοιπο Ασυρμάτου» της ΔΕ Βάρης του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης».

Με την παρούσα εισηγούμαστε τον καθορισμό της τιμής αποζημίωσης ανά τετραγωνικό μέτρο απαιτούμενης γης σε χρήμα στους ιδιοκτήτες της περιοχής ΠΕ4 «Υπόλοιπο Ασυρμάτου» στην ίδια τιμή που καθορίστηκε με το 1/2017 πρακτικό της ΠΕ Ανατολικής Αττικής.

Συγκεκριμένα εισηγούμαστε τον καθορισμό της τιμής αποζημίωσης ανά τετραγωνικό μέτρο απαιτούμενης γης σε χρήμα σε ιδιοκτήτες της ΠΕ 4 «Υπόλοιπο Ασυρμάτου» σε:

- Οικόπεδα με χρήση αμιγούς κατοικίας, τιμή **220 ευρώ/τμ**
- Γωνιακά οικόπεδα **προσαύξηση 8%**
- Οικόπεδα με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, **προσαύξηση 8%**
- Οικόπεδα με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου έναντι του νεκροταφείου, **μείωση 16%**
- Οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μικρότερο ή ίσο με 6,00μ, **μείωση 20%**

Κατόπιν τούτων παρακαλούμε για την λήψη απόφασης καθορισμού τιμής αποζημίωσης ανά τετραγωνικό μέτρο απαιτούμενης γης σε χρήμα σε ιδιοκτήτες της ΠΕ 4 «Υπόλοιπο Ασυρμάτου»

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΥ & ΥΔΟΜ»

Β) Την υπ'αριθμ. 130420/14-10-2016 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Γ) το υπ'αριθμ. 1/2017 πρακτικό ΠΕ Ανατολικής Αττικής

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, αφού έλαβε υπόψη της :

- 1.- Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου
- 2.- Την ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης

3.- Τις διατάξεις των άρθρων 72 παρ. 1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α΄/87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

α) Εγκρίνει τη συζήτηση του θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης

β) Εγκρίνει τον καθορισμό της τιμής αποζημίωσης ανά τετραγωνικό μέτρο απαιτούμενης γης σε χρήμα στους ιδιοκτήτες της περιοχής ΠΕ4 «Υπόλοιπο Ασυρμάτου» στην ίδια τιμή που καθορίστηκε με το 1/2017 πρακτικό της ΠΕ Ανατολικής Αττικής, και συγκεκριμένα τον καθορισμό της τιμής αποζημίωσης ανά τετραγωνικό μέτρο απαιτούμενης γης σε χρήμα σε ιδιοκτήτες της ΠΕ 4 «Υπόλοιπο Ασυρμάτου» σε:

- Οικόπεδα με χρήση αμιγούς κατοικίας, τιμή 220 ευρώ/τμ
- Γωνιακά οικόπεδα προσαύξηση 8%
- Οικόπεδα με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, προσαύξηση 8%
- Οικόπεδα με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου έναντι του νεκροταφείου, μείωση 16%
- Οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μικρότερο ή ίσο με 6,00μ, μείωση 20%

γ) Διαβιβάζει την παρούσα στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του Ν.3852/2010 προκειμένου αυτό να λάβει σχετική απόφαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **122/2017**

Σε ένδειξη συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΔΑΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΦΕΤΣΑΣ ΩΣΑΝΝΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΣΗΣ ΜΑΡΙΑ ΣΙΝΑ – ΧΟΒΡΗ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΔΟΓΚΑΣ