



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΒΑΡΗΣ- ΒΟΥΛΑΣ- ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Αριθ. Απόφασης : 6
Βούλα, 8.2.2013
Αρ. Πρωτ. :6785/8.2.13**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 2^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Στη Βούλα σήμερα στις 8 Φεβρουαρίου 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 π.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε Δημόσια Ανοικτή Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, μετά από την με αρ. πρωτ. 5111/1.2.2013 πρόσκληση του Δημάρχου κ. Σπυράγγελου Πανά, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τα άρθρο 103 και 105 του Δ.Κ.Κ (Ν. 3463/2006) και του άρθρου 75 του Ν. 3852/7.6.2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σπυράγγελος Πανάς
2. Κων/νος - Σωτήριος Βασιλείου
3. Παναγιώτης Σκουζής
4. Μαρία Σίνα - Χόβρη
5. Ιωάννης Νιτερόπουλος
6. Λυδία Αργυροπούλου
7. Νικόλαος Ζυγούρης
8. Παναγιώτης Καπετανέας

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αικατερίνη - Βερόνικα Αγαλιώτη

Αφού υπάρχει η πλειοψηφία των μελών της επιτροπής όπως το άρθρο 75 του Ν. 3852 / 7.5.2011 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», απαιτεί, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προχωρεί στην συζήτηση του παρακάτω θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 2^ο : «Λήψη απόφασης περί άρσης αναγκαστικής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή νέας απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 251 της Δ.Ε. Βούλας, ως χώρου σχολείου».

Ο κ. Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη αυτής τα εξής:

Α) Το με αρ. πρωτ. 41930/2012/5.6.2012 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με θέμα : «Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία που βρίσκεται στο Ο.Τ. 251 του πρώην Δήμου Βούλας στο νυν Δήμο Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης» που αναφέρει τα εξής:

« Μετά το παραπάνω σχετικό με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας φάκελος άρσης απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 251 στην περιοχή του πρώην Δήμου Βούλας καθώς και μετά από προφορική επικοινωνία με τους ενδιαφερόμενους και για ολοκλήρωση της αιτούμενης διαδικασίας, απαιτείται η προσκόμιση των παρακάτω συμπληρωματικών στοιχείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του αριθ. 154 παρ. 7. του Κ.Β.Π.Ν.) του άρθρου 2 του Ν. Δ/τος της 17-07/16.08.1923, των άρθρων 18 και 19 του

ΓΟΚ/29 και τις εγκυκλίους 1/61, 8/75 και 84/2000 του ΥΠΕΧΩΔΕ (νυν ΥΠΕΚΑ) και του άρθρου 32 του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79^Α/9.4.12):

1. Αίτηση των ενδιαφερόμενων για την προτεινόμενη άρση με τροποποίηση
2. Οκτώ τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 σύμφωνα με τις κείμενες προδιαγραφές περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, εξαρτημένο από το ΕΓΣΑ, που θα αποτυπώνεται:
 - Η πραγματική κατάσταση της περιοχής σε συσχέτιση με το ισχύον ρυμοτομικό καθώς και οι προτεινόμενες προς τροποποίηση γραμμές.
 - Το υφιστάμενο ιδιοκτησιακό καθεστώς και κτηματολογικό πίνακα με τα ονοματεπώνυμα και τις διευθύνσεις των ιδιοκτητών που θίγονται άμεσα ή έμμεσα.
 - Δήλωση του επισπεύδοντα ιδιοκτήτη για την υλοποίηση των ορίων.
 - Δήλωση Μηχανικού του Ν. 651/77 και 1337/83
 - Απόσπασμα του ρυμοτομικού σχεδίου.
 - Πίνακας ισοσκελισμού εισφορών σε γη και χρήμα
 - Δ/γμα ρυμοτομίας και όροι δόμησης
3. Θεώρηση τοπογραφικών για (ΟΓ και ΡΓ) και όροι δόμησης αυτού καθώς και δήλωση ότι το υπό άρση ΟΤ εμπίπτει και όχι σε ζώνη 500μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακούς οικισμούς, σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικούς χώρους, σε προστατευόμενες περιοχές, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ 39 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α/2010), άρθρα 18 και 19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ160Α/86) και άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197^Α/025), από την οικεία πολεοδομική υπηρεσία.
4. Αντίγραφο εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως με το ΦΕΚ, ΓΠΣ – Χάρτης Π1 και Πράξης εφαρμογής εφόσον υπάρχει.
5. Πλήρη σειρά τίτλων της ιδιοκτησίας επικυρωμένους με τυχόν διαγράμματα που τους συνοδεύουν, και πρόσφατα πιστοποιητικά του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου όπως ιδιοκτησίας, βαρών, μεταγραφής και περί μη έκδοσης τίτλου μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης. Πιστοποιητικό καταχώρησης και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Ο.Κ.Χ.Ε. όπου υπάρχει.
6. Τεχνική έκθεση του Μηχανικού για την προτεινόμενη λύση
7. Φωτογραφίες της περιοχής.

Τα παραπάνω στοιχεία θα κατατεθούν στον Δήμο Βάρης Βούλας βουλιαγμένης , στον οποίο διαβιβάζεται η Απόφαση του πρωτοδικείου Πειραιά, σε εκτέλεση του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79^Α/9.4.12).

Συμπληρωματικά σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 1 του Ν. 4067/2012 η έναρξη της διαδικασίας τροποποίησης γίνεται με την υποβολή σχετικού αιτήματος στον Δήμο που συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα παραπάνω απαιτούμενα στοιχεία. Ο Δήμος εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών απαιτείται να τηρήσει και να ολοκληρώσει τις προβλεπόμενες διαδικασίες τροποποίησης ή επανεπιβολής. Με την άπρακτη παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας, η διαδικασία έγκρισης τροποποίησης συνεχίζεται χωρίς την γνώμη του, μετά από αίτηση των εμπλεκόμενων στην Υπηρεσία μας.

Ο Δήμος οφείλει εντός της παραπάνω αποκλειστικής προθεσμίας, να καταθέσει στην Υπηρεσία μας πλήρη φάκελο τροποποίησης και να γνωστοποίηση στην Υπηρεσία μας τις απόψεις του σχετικά με

Την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του υπό άρση χώρου.

Την πρόθεση και δυνατότητα του Δήμου να προχωρήσει στην κατά προτεραιότητα αποζημίωση της εκτάσεως (βάσει αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.). Σε θετική περίπτωση θα πρέπει να φροντίσει για την εγγραφή στο Δημοτικό προϋπολογισμό του Δήμου για το τρέχον έτος και το επόμενο (και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά αυτή την περίπτωση) της απαιτούμενης δαπάνης αποζημίωσης, αναφέροντας το ύψος του ποσού και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας. Σε περίπτωση δε οικονομικής αδυναμίας να αποζημιώσει τον ιδιοκτήτη, απαιτείται η προσκόμιση στοιχείων από τα οποία θα προκύπτει η δανειοληπτική του αδυναμία (Πρακτικό 80/2001 ΣτΕ)» .

Β) Το με αρ. πρωτ. 63045/4.12.2012 έγγραφο της Δ/σης Τ.Υ. και Υ. Δόμησης με θέμα : Άρση απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 251 Δ.Ε. Βούλας, που αναφέρει τα παρακάτω:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το με αριθ. 41930/2012 (2359/18.6.12 δικό μας) έγγραφο Περιφέρειας Αττικής Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία που βρίσκεται στο Ο.Τ. 251 ΔΕ Βούλας.
2. Η υπ' αριθ. 53435/11.10.2012 αίτηση των Βασ. Δερβίση κλπ προς τον Δήμο.
3. Την υπ' αριθ. 4103/2011 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά που αφορά την αυτοδίκαια άρση της ανωτέρω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.
4. Τα αναφερόμενα στην από 27.3.12 τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου μηχανικού κ. Δημ. Παναγιώτου.
5. Το με αρ. πρωτ. 58900/9.11.12 έγγραφο μας περί απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 251 της Δ.Ε. Βούλας, σχετικά με εγγραφές στον υπό κατάρτιση προϋπολογισμό του Δήμου με ποσά σύμφωνα με τις αντικειμενικές αξίες της περιοχής σε αντίστοιχους κωδικούς.

Ο Δήμος μας, κατ' αρχήν δε συμφωνεί με μειώσεις κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, οι οποίες συνεπάγονται την επιδείνωση του οικιστικού περιβάλλοντος και τις συνθήκες εξυπηρέτησης των αναγκών των κατοίκων της πόλης. Ειδικότερα κρίνεται απαραίτητη η διατήρηση του Ο.Τ. 251 ως χώρου Σχολείου, για την ανέγερση διδακτηρίων του 3^{ου} Γυμνασίου και 3^{ου} Λυκείου Βούλας Αττικής και παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση γνωμοδοτώντας υπέρ της διατήρησης και του Ο.Τ. 251 για το οποίο έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 4103/11 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά ως χώρου Σχολείου για την ανέγερση διδακτηρίων του 3^{ου} Γυμνασίου και 3^{ου} Λυκείου Βούλας Αττικής».

Γ) Το με αρ. πρωτ. 66666/21.12.2012 έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. **77/2012** Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βούλας με την οποία ομόφωνα γνωμοδότησε υπέρ της διατήρησης του τμήματος του Ο.Τ. 251 για το οποίο έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 4103/11 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά ως χώρου Σχολείου για την ανέγερση του 3^{ου} Γυμνασίου και 3^{ου} Λυκείου Βούλας.

Δ) Την με αρ. πρωτ. 1515/14.1.2013 Εισήγηση του Δημάρχου προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής που αναφέρει τα εξής:

«Σας διαβιβάζουμε την ως άνω απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βούλας που αφορά σε άρση απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 251 Δ.Ε. Βούλας και παρακαλούμε να προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να τεθεί ολοκληρωμένη σχετική εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, αφού έλαβε υπόψη της :

1. Την εισήγηση του Δημάρχου και Προέδρου αυτής.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 73 παρ. Β του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7.6.2010) « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3. Τη με αριθ. 77/12 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βούλας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο συγκεκριμένο τμήμα του Ο.Τ. 251, γνωμοδοτώντας υπέρ της αναγκαιότητας διατήρησης του τμήματος του Ο.Τ. 251 ως χώρου σχολείου.

Εισηγείται επίσης να περιληφθεί στον προϋπολογισμό 2013, για τη συγκεκριμένη απαλλοτρίωση, ειδικό κονδύλι σε ορισμένο Κ.Α. εξόδων, ποσού ύψους τουλάχιστον

200.000,00 € καθώς και να υποβληθεί αίτημα για χρηματοδότηση στο Πράσινο Ταμείο και σε αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα.

Σ' ένδειξη συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται ως ακόλουθα :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Σπυράγγελος Πανάς

Κων/νος - Σωτήριος Βασιλείου
Παναγιώτης Σκουζής
Μαρία Σίνα - Χόβρη
Ιωάννης Νιτερόπουλος
Λυδία Αργυροπούλου
Νικόλαος Ζυγούρης
Παναγιώτης Καπετανέας