



ΔΗΜΟΣ
ΒΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΒΑΡΗΣ- ΒΟΥΛΑΣ- ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αριθ. Απόφασης : 8
Βούλα, 26.4.2013
Αρ. Πρωτ. :21017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 3^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Στη Βούλα σήμερα στις 26 Απριλίου 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 π.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε Δημόσια Ανοικτή Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, μετά από την με αρ. πρωτ. 18648/17.4.2013 πρόσκληση του Δημάρχου κ. Σπυράγγελου Πανά, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τα άρθρο 103 και 105 του Δ.Κ.Κ (Ν. 3463/2006) και του άρθρου 75 του Ν. 3852/7.6.2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σπυράγγελος Πανάς, Πρόεδρος
2. Παναγιώτης Σκουζής, Τακτικό Μέλος
3. Μαρία Σίνα - Χόβρη, Τακτικό Μέλος
4. Ιωάννης Νιτερόπουλος, Τακτικό Μέλος
5. Λυδία Αργυροπούλου, Τακτικό Μέλος
6. Διονύσιος Γεωργουλόπουλος, Αν/κο Μέλος *
7. Ιωάννης Σκουμπούρης, Αναπληρωματικό Μέλος**

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικόλαος Ζυγούρης, Τακτικό Μέλος
2. Κων/νος - Σωτ. Βασιλείου, Τακτικό Μέλος

* Ο κ. Διονύσιος Γεωργουλόπουλος αναπληρώνει την κα Αικατερίνη - Βερόνικα Αγαλιώτη.

** Ο κ. Ιωάννης Σκουμπούρης αναπληρώνει τον κ. Παναγιώτη Καπετανέα.

Αφού υπάρχει η πλειοψηφία των μελών της επιτροπής όπως το άρθρο 75 του Ν. 3852/7.5.2011 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», απαιτεί, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, παρουσία του δικηγόρου του Δήμου, κ. Δημ. Γιατρά και του δημοτικού υπαλλήλου Βασ. Τσίμου, προχωρεί στην συζήτηση του παρακάτω θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 2^{ον}: « Λήψη απόφασης περί ανάκλησης ή μη της άδειας λειτουργίας του καταστήματος της Ελένης Κουλουβάρη ».

Ο κ. Δήμαρχος, ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη αυτής τα εξής:

Α) Το με αρ. πρωτ. 62444/29.11.2012 έγγραφο του Γραφείου Καταστημάτων, με θέμα : «Κλήση σε ακρόαση της Κουλουβάρη Ελένης του Παναγιώτη σχετικά με την λήψη απόφασης περί ανάκλησης ή μη της με αρ. πρωτ.: 6756/9.11.94 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος αναψυκτήριο - περίπτερο, που λειτουργεί στην περιοχή Παιδικές Κατασκηνώσεις (πρώην Ζώσκα) στην Βουλιαγμένη», που αναφέρει τα ακόλουθα:

« Επειδή :

1. Η Κουλουβάρη Ελένη του Παναγιώτη, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, στην περιοχή Παιδικές Κατασκηνώσεις (πρώην Ζώσκα) στην Βουλιαγμένη, για το οποίο έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ.: 6756/9.11.94 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος αναψυκτήριο- περίπτερο, από τον πρώην Δήμο Βουλιαγμένης και το οποίο έχει τροποποιηθεί σε εστιατόριο – ταβέρνα, σύμφωνα με με αρ. πρωτ. 2011/3.7.00 έγγραφο της Δ/σης Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλλοντικής Υγιεινής της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής. Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 3161Φ.701.14/18.9.12 έγγραφο του Η' Γραφείου Πυρασφάλειας, το οποίο κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία μας στις 28/9/12, ανακλήθηκε το με αρ. πρωτ. 5796/Φ700.5/3967/5.11.09 Πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας του ως άνω καταστήματος.
2. Η αλλαγή της χρήσης ενός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (στη συγκεκριμένη περίπτωση από αναψυκτήριο – περίπτερο σε εστιατόριο – ταβέρνα) αποτελεί ουσιώδη τροποποίηση των υγειονομικών όρων σύμφωνα με τους οποίους χορηγήθηκε η αρχική άδεια και επομένως συνιστά λόγο ανάκλησής της.
3. Το ως άνω κατάστημα φέρεται να λειτουργεί χωρίς πιστοποιητικό πυροπροστασίας σε ισχύ, με δεδομένο ότι δεν βρίσκεται στα τηρούμενα στοιχεία στο αρχείο της υπηρεσίας μας, όπως αυτά διαβιβάστηκαν από το αντίστοιχο γραφείο του πρώην Δήμου Βουλιαγμένης.
4. Επίσης από τα τηρούμενα στοιχεία στο αρχείο της υπηρεσίας μας η μίσθωση στην ως άνω, του εν λόγω χώρου, φέρεται να έχει λήξει, αφού δεν προκύπτει παράταση της ή μεταγενέστερη σύμβαση μίσθωσης , αν και τέτοια στοιχεία έχουμε ζητήσει ήδη με το με αρ. πρωτ. 61733/27.11.12 έγγραφό μας.
5. Σύμφωνα με το Ν. 3852/10 (ΦΕΞ 87^Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 73, παρ.1, εδ.Α', περ.ii) αρμόδιο όργανο για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Εισηγούμαστε :

α) για την κλήση σε ακρόαση από την Επιτροπή σας, της Κουλουβάρη Ελένης του Παναγιώτη, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 6 του Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45^Α'), τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν την ημέρα ακρόασης έτσι ώστε να εκφράσει με υπόμνημα τις απόψεις της σχετικά με την ανάκληση της με πρωτ. :6756/9.11.94 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας για τους ανωτέρω λόγους

και

β) μετά την ακρόαση της ενδιαφερόμενης, να εισαχθεί το θέμα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, για την λήψη απόφασης περί ανάκλησης ή μη της με πρωτ. :6756/9.11.94 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος αναψυκτήριο – περίπτερο, , που λειτουργεί στην περιοχή Παιδικές Κατασκηνώσεις (πρώην Ζώσκα) στην Βουλιαγμένη, για τους λόγους που ήδη αναφέρθηκαν» .

Β) Τη με αρ. πρωτ. 2243/17.1.2013 κλήση σε ακρόαση του Δημάρχου ως Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, προς τους νόμιμους εκπροσώπους του καταστήματος «Ελένη Π. Κουλουβάρη» που έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3463/06 Δ.Κ.Κ., του άρθρου 73 του ν. 3852/10 «Καλλικράτης, και του άρθρου 6 του Ν. 2690/1999 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας», σας καλούμε να παραστείτε με τους νόμιμους εκπροσώπους σας, στο Δημοτικό κατάστημα (Κ. Καραμανλή 18- Βούλα) στις 24/1/2013, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00 π.μ. Τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής θα ακροαστούν τις απόψεις σας, προκειμένου να ληφθεί, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, απόφαση σχετικά με την ανάκληση ή μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος το οποίο διατηρείτε».

Γ) Το με αρ. πρωτ. 3583/24.1.2013 Υπόμνημα που κατέθεσε εκπρόσωπος του παραπάνω καταστήματος της Ελένη Π. Κουλουβάρη στην ακρόαση που αναφέρει τα ακόλουθα:

«Σχετικά με τα υπ' αριθ. 2243/17.1.13 και 62444/29.11.12 έγγραφά σας, σας παραθέτω τα ακόλουθα:

1. Το κατάστημα λειτουργεί από το 1994 μέχρι σήμερα με τον ίδιο ακριβώς τρόπο και την ίδια άδεια λειτουργίας. Λειτουργεί δηλαδή όπως λειτουργούν όλα τα ομοειδή καταστήματα Βουλιαγμένης. Ο τρόπος και το ύψος της μίσθωσης γίνεται με το πώς λειτουργεί το κατάστημα και όχι με το πώς έπρεπε να λειτουργεί σύμφωνα με την άδεια λειτουργία. Κατά καιρούς το κατάστημα δέχθηκε ελέγχους από την Αστυνομία, εφαρμόστηκε η αυτόφωρη διαδικασία για τροποποίηση των όρων λειτουργίας, ήτοι προσφορά ειδών όπως ψάρια κλπ, πλην όμως το δικαστήριο εξέδωσε αθωωτικές αποφάσεις. Σας επισυνάπτω την πιο πρόσφατη. Επειδή θεωρώ ότι το ποινικό δικαστήριο είναι ανώτερο των διοικητικών υπηρεσιών, πιστεύω ότι δεν παραβίασα τους όρους λειτουργίας. Όμως αν πρέπει να εφαρμόσω κάποιες υποδείξεις του Δήμου για την περαιτέρω λειτουργία του θα το κάνω. Θεωρώ λοιπόν ότι ο λόγος αυτός που αναφέρετε είναι εκβιαστικός και απαράδεκτος.

2. Εγώ σχετικά με την πυρασφάλεια θα πράξω ότι ακριβώς λέει ο νόμος. Δε το γνώριζα αλλά ούτε μου το υπέδειξε κάποιος σε δεδομένο έλεγχο. Απορώ πάντως πως αναφέρεται αυτό σαν αιτία αφαίρεσης άδειας χωρίς να έχει γίνει σχετικός έλεγχος και χωρίς να έχω ενημερωθεί εγγράφως για τη συμμόρφωσή μου μέσα σε κάποια λογική προθεσμία.

3. Την 17.5.2010 το κατάστημα υπέβαλλε αίτηση για παράταση της σύμβασης για διάστημα πέντε (5) ετών. Μέχρι σήμερα δεν έχω λάβει απάντηση. Η επιχείρηση πληρώνει κανονικά τα μισθώματα και όλες τις υπόλοιπες υποχρεώσεις της. Επανέρχομαι με το ίδιο αίτημα της παράτασης της σύμβασης, με δεδομένο ότι ο Δήμος προέβη σε τέτοιες ενέργειες δηλ. παρατάσεις συμβάσεων χωρίς δημοπρασία, και σε άλλα Δημοτικά καταστήματα και στα πλαίσια της ισότητας της ισονομίας και χρηστής Διοίκησης επιθυμώ να κριθώ κι εγώ με τον ίδιο τρόπο, δηλαδή της παράτασης μίσθωσης πέντε (5) ετών.

4. Το κατάστημα αποτελεί το μοναδικό βιοποριστικό μέσο επιβίωσης εμού της ίδιας και να ληφθεί υπόψη ότι δίνει δουλειά σε πέντε (5) οικογένειες και συμβάλλει στην εθνική οικονομία της χώρας πληρώνοντας φόρους, Φ.Π.Α. κλπ

5. Σας επισυνάπτω αντίγραφα του υπ' αριθ. 1020/5688/36 διαβιβαστικού του Α.Τ. Βουλιαγμένης προς τον Εισαγγελέα και της υπ' αριθ. 85957/08 από 6/9/08 Αθωωτικής Απόφασης του Β' Αυτόφωρου Πλημμελειοδικείου Αθηνών » .

Μετά την εισήγηση του Δημάρχου, το λόγο έλαβε ο κ. Διον. Γεωργουλόπουλος, ο οποίος πρότεινε την αναβολή λήψης σχετικής απόφασης περί ανάκλησης ή μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ως άνω καταστήματος της Ελένης Π. Κουλουβάρη, με το σκεπτικό ότι ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει την αρχή της ισότητας για όλες τις επιχειρήσεις που λειτουργούν στην περιοχή του. Με την παραπάνω άποψη τάχθηκε και ο κ. Ιωάννης Σκουμπούρης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, αφού έλαβε υπόψη της:

- Όλα όσα αναφέρθηκαν παραπάνω .
- Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2690/99, του άρθρου 73 παρ. 1, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7.6.2010) « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

Και αφού ο Πρόεδρος έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση του κ. Διον. Γεωργουλόπουλου περί αναβολής.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

Την αναβολή της λήψης απόφασης επί της ανάκλησης ή μη της με αρ. πρωτ. 6756/9.11.94 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της Ελένης Π. Κουλουβάρη που λειτουργεί στην περιοχή Παιδικές Κατασκηνώσεις (πρώην Ζώσκα) στην Βουλιαγμένη, μειοψηφούντων του Προέδρου και Δημάρχου κ. Σπυράγγελου Πανά και των κ.κ. Λυδίας Αργυροπούλου και Ιωάννη Νιτερόπουλου,

Σ' ένδειξη συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται ως ακόλουθα :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Σπυράγγελος Πανάς
Δήμαρχος

Παναγιώτης Σκουζής
Μαρία Σίνα - Χόβρη
Ιωάννης Νιτερόπουλος
Λυδία Αργυροπούλου
Διονύσιος Γεωργουλόπουλος
Ιωάννης Σκουμπούρης