



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Βούλα, 4-4-2016
Αρ. Πρωτ.: 13214

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 4ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Αρ.Πράξης : 4

Αρ. Απόφασης : 14

Στη Βούλα την 4η Απριλίου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9:00πμ, στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε Δημόσια Ανοικτή Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, μετά από τη με αρ. πρωτ. 12774/30-3-2016, πρόσκληση του Δημάρχου κ. Γρηγόρη Κωνσταντέλλου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τα άρθρο 103 και 105 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006) και του άρθρου 75 του Ν. 3852/7.6.2010. Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γρηγόρης Κωνσταντέλλος, Πρόεδρος	1. Ελευθέριος Αργυρουδάκης
2. Νικόλαος Βάσης, Τακτικό Μέλος	2. Δημοσθένης Δόγκας
3. Διονύσιος Γεωργουλόπουλος, Αν/κο Μέλος*	3. Νικόλαος Κασιδόκωστας
4. Βασίλειος Μιχαλόπουλος, Τακτικό Μέλος	4. Ωσαννά Κάραγιαν
5. Παντελής Κασιδόκωστας, Τακτικό Μέλος	

*Τον κ. Νικόλαο Ζυγούρη αναπληρώνει νόμιμα ο κ. Διονύσιος Γεωργουλόπουλος

Αφού υπάρχει η απαιτούμενη απαρτία των μελών της επιτροπής όπως το άρθρο 75 του Ν. 3852/7.5.2011 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, προχωρεί στη συζήτηση του παρακάτω θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 1ο: Κλήση σε ακρόαση της Παρασκευής Μποχώτη του Παναγιώτη, σχετικά με τη λήψη απόφασης περί ανάκλησης ή μη της με αρ. πρωτ.: 6004/1-7-2009 άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος αναψυκτήριο περίπτερο, (Δημοτικό μισθωμένο ακίνητο) που λειτουργεί στην παραλία Λιμανάκι Μαλτσινιώτη στη Βουλιαγμένη.

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη αυτής τα εξής:

1. Το με αρ. πρωτ. 35739/12-8-2015 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού & Ανάπτυξης, Γραφείο Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, το οποίο αναφέρει τα ακόλουθα:

«Επειδή:

1. Η Μποχώτη Παρασκευή του Παναγιώτη, με ΑΦΜ: 042859119, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος στην παραλία Λιμανάκι Μαλτσινιώτη στη Βουλιαγμένη, για το οποίο έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ.: 6004/1-7-2009 άδεια ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος

αναψυκτήριο περίπτερο, (σε Δημοτικό μισθωμένο ακίνητο) από τον πρώην Δήμο Βουλιαγμένης και στο οποίο: **α)** σύμφωνα με την με αρ. πρωτ.: 1020/8182/15-α'/27-5-2015 μήνυση του Αστυνομικού Τμήματος Βουλιαγμένης, η οποία έχει κοινοποιηθεί στο Δήμο μας στις 3-6-2015, έχει διαπιστωθεί ότι έχει τοποθετήσει επί του αιγιαλού στην προβολή του καταστήματος είκοσι (20) τραπεζοκαθίσματα καταλαμβάνοντας έτσι τμήμα του αιγιαλού, στερούμενη άδειας από την αρμόδια αρχή, **β)** σύμφωνα με το με αρ. πρωτ.: 2653,2971.3064/3-8-2015 έγγραφο της Δ/νσης Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, προσφέρει τρόφιμα (ποικιλίες ψαρικών κλπ) και έχει αναπτύξει είκοσι (20) τραπεζοκαθίσματα τα οποία δεν προβλέπονται από την κατεχομένη άδεια λειτουργίας.

2. Από το αρχείο του φακέλου του εν λόγω καταστήματος που τηρείται στην υπηρεσία μας προκύπτει ότι το πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας του ως άνω καταστήματος έχει λήξει στις 11-6-2014. Η Μποχώτη Παρασκευή ενημερώθηκε με την αρ. πρωτ.8295/3-3-2015 επιστολή μας για τη λήξη του πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας και μέχρι σήμερα δεν έχει προσκομίσει στην υπηρεσία μας το εν λόγω πιστοποιητικό. Επίσης με το αρ. πρωτ.:29172/Φ.701.29/17-7-2015 έγγραφό της η Πυροσβεστική Υπηρεσία μας ενημέρωσε ότι η εν λόγω επιχείρηση δεν διαθέτει σε ισχύ πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας.

3. Οι περιπτώσεις επέκτασης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος άνευ αδείας, στη συγκεκριμένη περίπτωση η ανάπτυξη επί του αιγιαλού στην προβολή του καταστήματος είκοσι (20) τραπεζοκαθισμάτων καταλαμβάνοντας έτσι τμήμα του αιγιαλού, στερούμενη άδειας από την αρμόδια, καθώς και η αλλαγή της χρήσης ενός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (στη συγκεκριμένη περίπτωση από αναψυκτήριο- περίπτερο σε ψαροταβέρνα) χωρίς αυτό να επιτρέπεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Υ1γ/ΓΠ/οικ.96967 (ΦΕΚ 2718Β'/8.10.12) Υγειονομικής Διάταξης, αποτελεί ουσιώδη τροποποίηση των υγειονομικών όρων σύμφωνα με τους οποίους χορηγήθηκε η αρχική άδεια ίδρυσης και λειτουργίας και επομένως συνιστά λόγο ανάκλησής της.

4. Σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και για λόγους δημοσίου συμφέροντος, καμία επιχείρηση υγειονομικού ενδιαφέροντος δεν μπορεί να λειτουργεί χωρίς να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας σε ισχύ και επομένως η έλλειψη αυτή συνιστά λόγο ανάκλησης της άδειας ίδρυσης & λειτουργίας. Ειδικότερα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί αδειοδότησης Κ.Υ.Ε. (Κ.Υ.Α. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/2013 -ΦΕΚ 3106 Β') το πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας για την τήρηση των προβλεπόμενων στις ισχύουσες κατά περίπτωση Πυροσβεστικές Διατάξεις μέτρων και μέσων πυροπροστασίας αποτελεί ως υποβαλλόμενο δικαιολογητικό, βασική προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. και νόμιμο όρο λειτουργίας του εκάστοτε καταστήματος, η ανάκληση δε ή η παύση ισχύος αυτού οδηγεί σε υποχρεωτική ανάκληση της εκδοθείσας άδειας (άρθρο 5 παρ. 1 Πυρ. Δ/ξης 13/2013, άρθρο 11 παρ. 2 Πυρ. Δ/ξης 8γ/2007, άρθρο 11 παρ. 2 Πυρ. Δ/ξης 11/2003, άρθρο 11 παρ. 2 Πυρ. Δ/ξης 6/1996, άρθρο 1 Πυρ. Δ/ξης 5/1991) (ενδεικτικά υπ' αρ. 31170/21-8-2014, 27479/2014, 11414/10-4-2014 έγγραφα ΥΠ.ΕΣ.)

5. Επίσης σύμφωνα με το αρ. πρωτ.:35556/10-8-2015 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών, η μίσθωση στην ως άνω, του εν λόγω χώρου, φέρεται να έχει λήξει στις 15-4-2011. (σχετικώς με το εν λόγω θέμα σας διαβιβάζουμε συνημμένα την από 15-4-2009 σύμβαση και την αρ.79/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που χορηγεί παράταση της σύμβασης μέχρι τις 15-4-2011). Τέλος σύμφωνα με το αρ.πρωτ.:35560/10-8-2015 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας η Μποχώτη Παρασκευή του Παναγιώτη οφείλει στο Δήμο το ποσό 360.113,68€ και το οποίο έχει διακανονίσει.

6. Σύμφωνα με το Ν.3852/10 (ΦΕΚ 8^Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 73, παρ.1, εδ. Α', περ. ii), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου, είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Για όλους αυτούς τους λόγους, εισηγούμαστε:

α) Για την κλήση σε ακρόαση από την Επιτροπή σας, της Μποχώτη Παρασκευής του Παναγιώτη, με ΑΦΜ: 042859119, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 6 του Ν.2690/99 (ΦΕΚ 45 Α'),

τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν την ημέρα ακρόασης έτσι ώστε να εκφράσει με υπόμνημα τις απόψεις του, σχετικά με την ανάκληση ή μη της με αρ. πρωτ.: 44062/31-8-2012 άδειας ίδρυσης & λειτουργίας, για τους ανωτέρω λόγους, και

β) μετά την ακρόαση της ενδιαφερομένης, να εισαχθεί το θέμα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, για τη λήψη απόφασης περί ανάκλησης ή μη της με αρ. πρωτ.: 6004/1-7-2009 άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος αναψυκτήριο περίπτερο της Μποχώτη Παρασκευής του Παναγιώτη, με ΑΦΜ: 042859119 που λειτουργεί (σε Δημοτικό μισθωμένο ακίνητο) στην παραλία Λιμανάκι Μαλτσινιώτη στη Βουλιαγμένη, για τους λόγους που ήδη αναφέρθηκαν.»

2. Το με αρ. πρωτ. 2653, 2971.3064/3-8-2015 έγγραφο της Δ/σης Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής
3. Το με αρ. πρωτ.:29172/Φ.701.29/17-7-2015 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας
4. Η με αρ. πρωτ.: 1020/8182/15-α'/27-5-2015 μήνυση του Αστυνομικού Τμήματος Βουλιαγμένης
5. Το με αρ. πρωτ.: 35556/10-8-2015 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών/Τμήμα εσόδων
6. Το με αρ. πρωτ.: 35560/10-8-2015 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών/Ταμειακή Υπηρεσία
7. Την από 15-4-2009 σύμβαση
8. Την αρ.79/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
9. Η με αρ. πρωτ.: 6004/1-7-2009 άδεια ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της:

Α) Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου

Β) Την υπ' αρ. 6/2016 Προγενέστερη Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία είχε αναβληθεί η συζήτηση του θέματος

Γ) Τις διατάξεις του άρθρου **73 παρ. 1 Α ΙΙ του Ν.3852/2010** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

Επειδή η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής είναι αρμόδια να ανακαλέσει την υπ' αρ.πρωτ. 6004/1-7-2009 άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος αναψυκτήριο περίπτερο της κας Παρασκευής Μποχώτη του Παναγιώτη, που λειτουργεί (σε Δημοτικό μισθωμένο ακίνητο) στην παραλία Λιμανάκι Μαλτσινιώτη στη Βουλιαγμένη

Επειδή η κα Παρασκευή Μποχώτη του Παναγιώτη, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος στην παραλία Λιμανάκι Μαλτσινιώτη στη Βουλιαγμένη, για το οποίο έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ.: 6004/1-7-2009 άδεια ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος αναψυκτήριο περίπτερο, (σε Δημοτικό μισθωμένο ακίνητο) από τον πρώην Δήμο Βουλιαγμένης και στο οποίο, α) σύμφωνα με την με αρ. πρωτ.: 1020/8182/15-α'/27-5-2015 μήνυση του Αστυνομικού Τμήματος Βουλιαγμένης, η οποία έχει κοινοποιηθεί στο Δήμο μας από 3-6-2015, έχει διαπιστωθεί ότι έχει τοποθετήσει επί του αιγιαλού στην προβολή του καταστήματος είκοσι (20) τραπεζοκαθίσματα καταλαμβάνοντας έτσι τμήμα του αιγιαλού, στερούμενη αδειάς από την αρμόδια αρχή και β) σύμφωνα με το με αρ. πρωτ.: 2653,2971.3064/3-8-2015 έγγραφο της Δ/σης Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, προσφέρει τρόφιμα (ποικιλίες ψαρικών κλπ) και έχει αναπτύξει είκοσι (20) τραπεζοκαθίσματα τα οποία δεν προβλέπονται από την άδεια λειτουργίας του καταστήματός της

Επειδή από τα στοιχεία του φακέλου του εν λόγω καταστήματος που τηρούνται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου προκύπτει ότι το πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας του ως άνω καταστήματος έχει λήξει από 11-6-2014 ενώ η κα Παρασκευή Μποχώτη παρότι ενημερώθηκε με

το υπ'αρ. πρωτ.8295/3-3-2015 έγγραφο του Δήμου για τη λήξη του, μέχρι σήμερα δεν το έχει προσκομίσει και το γεγονός ότι με το υπ'αρ. πρωτ. 29172/Φ.701.29/17-7-2015 έγγραφό της η Πυροσβεστική Υπηρεσία ενημέρωσε την αρμόδια υπηρεσία ότι η εν λόγω επιχείρηση δεν διαθέτει σε ισχύ πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας

Επειδή σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και για λόγους δημοσίου συμφέροντος, καμία επιχείρηση υγειονομικού ενδιαφέροντος δεν μπορεί να λειτουργεί χωρίς να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας σε ισχύ

Επειδή οι περιπτώσεις επέκτασης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος άνευ αδείας, στη συγκεκριμένη περίπτωση η ανάπτυξη επί του αιγιαλού στην προβολή του καταστήματος είκοσι (20) τραπεζοκαθισμάτων, με κατάληψη τμήματος του αιγιαλού, άνευ αδείας από την αρμόδια αρχή, καθώς και η αλλαγή της χρήσης ενός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (στη συγκεκριμένη περίπτωση από αναψυκτήριο- περίπτερο σε ψαροταβέρνα), χωρίς αυτό να επιτρέπεται σύμφωνα με την Υ1γ/ΓΠ/οικ.96967 (ΦΕΚ 2718Β'/8.10.12) Υγειονομική Διάταξη, αποτελεί ουσιώδη τροποποίηση των υγειονομικών όρων σύμφωνα με τους οποίους χορηγήθηκε η αρχική άδεια ίδρυσης και λειτουργίας και επομένως συνιστά λόγο ανάκλησής της

Επειδή σύμφωνα με το υπ'αρ. πρωτ. 35556/10-8-2015 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών, το μισθωτήριο του καταστήματος φέρεται να έχει λήξει στις 15-4-2011

Επειδή σύμφωνα με το υπ'αρ.πρωτ. 35560/10-8-2015 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας η κα Παρακευή Μποχώτη του Παναγιώτη οφείλει στο Δήμο το ποσό των 360.113,68€ το οποίο έχει διακανονίσει.

Για τους λόγους αυτούς η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Δέχεται την πρόταση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Δημάρχου κ. Γρηγόριου Κωνσταντέλλου
2. Ανακαλεί την υπ'αρ.πρωτ. 6004/1-7-2009 άδεια ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος αναψυκτήριο περίπτερο, (Δημοτικό μισθωμένο ακίνητο) που λειτουργεί στην παραλία Λιμανάκι Μαλτσινιώτη στη Βουλιαγμένη στο όνομα της κας Παρακευής Μποχώτη του Παναγιώτη για λόγους δημοσίου συμφέροντος.

Η παρούσα διαβιβάζεται στο Γραφείο Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων προς ενημέρωσή και δικές του περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **14/2016**

Σε ένδειξη συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ