



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Βούλα, 18-7-2016
Αρ. Πρωτ.: 29166

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 5ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Αρ. Πράξης : 5

Αρ. Απόφασης : 23

Στη Βούλα την 18^η Ιουλίου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00, στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε Δημόσια Ανοικτή Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, μετά από τη με αρ. πρωτ. 28760/14-7-2016, πρόσκληση του Δημάρχου κ. Γρηγόρη Κωνσταντέλλου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τα άρθρο 103 και 105 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006) και του άρθρου 75 του Ν. 3852/7.6.2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Παρών	
2. ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΔΟΓΚΑΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ		Απών
3. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΥΓΟΥΡΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
4. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΣΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
5. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
6. ΩΣΑΝΝΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρούσα	
7. ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
8. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΔΑΚΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
9. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
1. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
2. ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
3. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
4. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΣΑΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
5. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΔΡΟΣΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών

Αφού υπάρχει η απαιτούμενη απαρτία των μελών της επιτροπής όπως το άρθρο 75 του Ν. 3852/7.5.2011 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, προχωρεί στη συζήτηση του παρακάτω θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 4ο : «Λήψη απόφασης για τη σύμφωνη γνώμη για Σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης στο Ο.Τ. Γ292 περιοχής Κόρμπι Βάρης»

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη αυτής τα εξής:

1. Την Τεχνική Αιτιολογική Έκθεση του κ.Σ. Σερέτη, Τοπογράφου Μηχανικού (Πρόταση Κύρωσης

Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής)

2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3481/13.7.2016 έγγραφο του μελετητή
3. Το υπ' αρ.πρωτ. 28739/14.7.2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, το οποίο έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ-ΒΟΥΛΑΣ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

Ταχ. Δ/νση: Βασ. Κωνσταντίνου 25
Τ.Κ.: 166 72, Βάρη
Πληροφορίες: Κ. Κεχαϊδου
Τηλ.: 2132030411
Fax: 2132030456

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ :
 ΒΑΘΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ : Αδιαβάθητο
Βούλα, 14-7-2016
Αριθ. πρωτ. : 28739
 ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ : Κοινό

Προς: ΠΡΟΕΔΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Θέμα : Λήψη απόφασης για την σύμφωνη γνώμη για Σύνταξης Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο ΟΤ Γ292 περιοχής Κόρμπι Βάρης.
 Σχετ. : 1. Την από 11.07.2016 τεχνική αιτιολογική έκθεση του Σερέτη Στυλιανού, Τοπογράφου Μηχανικού
 2. Το υπ' αριθμ. 3481/13.07.2016 έγγραφο του μελετητή

Η περιοχή Κόρμπι έχει ενταχθεί στο εγκεκριμένο σχέδιο με το Π.Δ 30-12-1988 Φ.Ε.Κ 132Δ'/3-3-1989 και μέχρι σήμερα δεν έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής.

Προτείνεται η κύρωση Μ.Π.Ε (Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής) στο Ο.Τ Γ292, της Πολεοδομικής Ενότητας «Κόρμπι» της Δ.Ε Βάρης του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης για τους παρακάτω λόγους:

Οι ιδιοκτησίες θα αποκτήσουν το οριστικό σχήμα και εμβαδόν και οι άδειες που θα εκδοθούν δεν θα μεταβληθούν μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής.

Δεν δημιουργείται πρόβλημα στην ευρύτερη περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου στην περιοχή Κόρμπι. Εξάλλου, με το υπ' αριθ. 3481/13.07.2016 έγγραφο ο μελετητής δεν προέβαλε αντιρρήσεις ως προς την σύνταξη της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής.

Με την σύνταξη της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής μπορεί ο Δήμος να προχωρήσει στην απελευθέρωση των κοινοχρήστων χώρων. Με την απόδοσή τους αυτή, μπορεί να γίνει άμεσα η διάνοιξη της οδού Ρούμελης στα νότια του Ο.Τ 292, η οποία διέρχεται από τα οικόπεδα 050839, 050802, 050803 & 050804, υλοποιώντας το εγκεκριμένο σχέδιο. Επίσης η οδός Άνδρου στα δυτικά του Ο.Τ θα μπορέσει να διανοιχθεί σε όλο της το πλάτος καθώς σήμερα καταλαμβάνεται κατά ένα τμήμα της από το οικόπεδο 050839.

Με τις διανοίξεις και διαπλατύνσεις αυτές θα μπορέσει να τοποθετηθεί όλος ο αστικός εξοπλισμός (κράσπεδα, ασφαλτος, αγωγοί ομβρίων και κολώνες δικτύων ΔΕΗ,ΟΤΕ), καθώς επίσης θα αποκτήσουν πρόσωπο σε διανοιγμένη οδό και τα οικόπεδα του Ο.Τ Γ295 που βρίσκεται νοτίως του Ο.Τ Γ292.

Για τους ανωτέρω λόγους Δημόσιου συμφέροντος και Συνταγματικής προστασίας της ιδιοκτησίας, προτείνεται η Σύνταξη της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ Γ292 της Π.Ε «Κόρμπι» της Δ.Ε Βάρης.

Κατόπιν τούτων όπως λάβετε απόφαση για την σύμφωνη γνώμη Σύνταξης Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο ΟΤ Γ292 περιοχής Κόρμπι Βάρης. Η σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου για την επίσηυση της σύνταξης ΜΠΕ είναι από τα αναγκαία δικαιολογητικά για την έγκριση της ΜΠΕ από την Περιφέρεια.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ


ΚΥΡΙΑΚΗ ΚΕΧΑΪΔΟΥ
Τοπογράφος Μηχανικός

Η Δ/ΝΤΡΙΑ Υ/ΔΟΜ


ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΗΑΙΔΟΠΟΥΛΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός

Ο Αντιδήμαρχος
ΤΥ & ΥΔΟΜ


Χρήστος Βαδάσης

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και τοποθετήσεις των μελών της, οι οποίες αναφέρονται στα αναλυτικά απομαγνητοφωνημένα πρακτικά, και αφού έλαβε υπόψη της:

Α) Την προφορική εισήγηση του Προέδρου- Δημάρχου

Β) Τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1 Α ΙΙ του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει θετικά ως προς το περιεχόμενό του το υπ' αρ.πρωτ. 28739/14.7.2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών και το διαβιβάζει στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου αυτό να λάβει σχετική απόφαση λαμβάνοντας υπόψη α) το υπ' αριθμ. πρωτ. 3481/13.7.2016 έγγραφο του μελετητή και β) την Τεχνική Αιτιολογική Έκθεση του κ.Σ.Σερέτη, Τοπογράφου Μηχανικού.

Η παρούσα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1β του Ν. 3852/2010, για τη λήψη σχετικής απόφασης λόγω αρμοδιότητας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **23/2016**

Σ' ένδειξη συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΥΓΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΩΣΑΝΝΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝ