



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Βούλα, 5-10-2016
Αρ. Πρωτ.: 39999

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 7ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Αρ. Πράξης : 7
Αρ. Απόφασης : 28

Στη Βούλα την 5 Οκτωβρίου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 8:30πμ, στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε Δημόσια Ανοικτή Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, μετά από τη με αρ. πρωτ. 39406/30-9-2016 πρόσκληση του Δημάρχου κ. Γρηγόρη Κωνσταντέλλου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τα άρθρο 103 και 105 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006) και του άρθρου 75 του Ν. 3852/7.6.2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ		Απών
2. ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΔΟΓΚΑΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ		Απών
3. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΥΓΟΥΡΗΣ*	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
4. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΣΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
5. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
6. ΩΣΑΝΝΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απούσα
7. ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
8. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΔΑΚΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
9. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
1. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
2. ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
3. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	Απών
4. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΣΑΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
5. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΔΡΟΣΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών

*Τον Πρόεδρο κο Γρηγόρη Κωνσταντέλλο αναπληρώνει νόμιμα ο κος Νικόλαος Ζυγούρης

Αφού υπάρχει η απαιτούμενη απαρτία των μελών της επιτροπής όπως το άρθρο 75 του Ν. 3852/7.5.2011 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ο Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, προχωρεί στη συζήτηση του παρακάτω θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 1ο : «Λήψη απόφασης επί Προτάσεως Τροποποίησης Ρυμοτομικού στο Αθλητικό κέντρο Βούλας»

Ο Προεδρεύων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη αυτής τα εξής:

1. Το υπ'αρ.πρωτ. 39385/30-9-2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, το οποίο αναφέρει τα ακόλουθα:

«Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, που εισηγείται για την περαιτέρω προώθηση της υπόθεσης προκειμένου η Πρόταση Τροποποίησης Ρυμοτομικού στο Αθλητικό Κέντρο Βούλας να γίνει ΦΕΚ, με το υπ'αριθμ. 114783/15-9-2016 έγγραφό της ζήτησε μεταξύ άλλων και απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Για την συγκεκριμένη τροποποίηση το Δημοτικό Συμβούλιο έχει πάρει τις 727/2015, 202/2016 και 256/2016 αποφάσεις. Αναλυτικά:

Με την 727/2015 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα να:

«Εγκρίνει την πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού στο Αθλητικό Κέντρο Βούλας, όπως αυτή περιγράφεται στο από Δεκεμβρίου 2015 σχέδιο της τεχνικής εταιρείας Π. Δεληκούρας- Δ. Παναγιώτου ΟΕ «GEOPLAN» και την τεχνική έκθεση που το συνοδεύει, η οποία περιλαμβάνει:

- την μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών κατά μήκος των οδών Περικλέους και Λυκούργου, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ελάχιστη, σύμφωνα με τις προδιαγραφές, απόσταση των έξι (6,00) μέτρων από τις υφιστάμενες γραμμές του γηπέδου ποδοσφαίρου. Η οδός Περικλέους διαμορφώνεται με πλάτος δρόμου 15,00 μ. και η οδός Λυκούργου με πλάτος δρόμου 16,50 μ.
- την μετατροπή μέρους του κοινωφελούς χώρου σε κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων
- την δημιουργία τριών (3) δομούμενων χώρων για την κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου και νέων κερκίδων με στέγαστρο και για τις βοηθητικές κτιριακές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης των αθλητικών εγκαταστάσεων (χώροι γραφείων, αποδυτηρίων, υγιεινής, ιατρείου, αποθηκών, κ.α.)
- την αύξηση των ειδικών όρων δόμησης του χώρου του γηπέδου και ειδικότερα :
α) του συντελεστή δόμησης και κάλυψης σε 0,20 (από 0,10 που ισχύει)
β) του μέγιστου ύψους σε 9,50 μ. (από 4,00μ που ισχύει)

Σημειώνεται ότι οι ισχύοντες όροι δόμησης της γύρω περιοχής είναι :

Για τον χώρο των αθλητικών εγκαταστάσεων ο συντελεστής δόμησης και κάλυψης είναι 0,7 και το μέγιστο ύψος 9,5μ, ενώ για τα γύρω Οικοδομικά Τετράγωνα ο συντελεστής δόμησης είναι 0,80, κάλυψης 33,3% και μέγιστο ύψος 14μ.»

Αφού έγιναν όλες οι διαδικασίες δημοσιοποίησης και επίδοσης της απόφασης κατατέθηκαν ενστάσεις οι οποίες εξετάστηκαν με την υπ'αριθμ. 202/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφάσισε να :

«Εγκρίνει την μερική αποδοχή των ενστάσεων και προσαρμογή της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού στο Αθλητικό Κέντρο Βούλας, σύμφωνα με το υπ'αριθμ. Πρωτ. 16239/21.04.2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών. Κατά τα λοιπά, οι ενστάσεις απορρίπτονται.»

Στην συνέχεια με την υπ'αριθμ. 256/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η ορθή επανάληψη της απόφασης κατόπιν της ορθής επανάληψης της εισήγησης της Διεύθυνσης ΥΔΟΜ ως εξής:

«Αναγνωρίζοντας την πολεοδομική αναγκαιότητα τροποποίησης του ρυμοτομικού στο Αθλητικό Κέντρο Βούλας όπως αυτή αναλύεται στο υπ'αριθμ. πρωτ. 16239/21.04.2016 έγγραφο (ορθή επανάληψη) της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών και υιοθετώντας τις θέσεις της ανωτέρω Υπηρεσίας όσον αφορά την εξέταση της υπ'αριθμ.1265/18-3-2016 ένστασης των Κ.Λιθιεράτου, Π.Παπαθάνου κλπ. Και της υπ'αριθμ.1268/18-3-2016 ένστασης των σωματείων και των σε αυτήν αναφερόμενων φυσικών προσώπων κατά της υπ'αριθμ.727/2015 απόφασης του Δημοτικού μας Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η Πρόταση Τροποποίησης Ρυμοτομικού σχεδίου στο Αθλητικό κέντρο Βούλας:

Αποδέχεται εν μέρει τις υποβληθείσες ενστάσεις και προσαρμόζει την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού στο Αθλητικό Κέντρο Βούλας σύμφωνα με το υπ'αριθμ.πρωτ.16239/21.4.2016 έγγραφο (ορθή επανάληψη) της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών και περιγράφεται – εμφανίζεται στο από Απριλίου 2016 σχέδιο της τεχνικής εταιρείας Π.Δεληκούρας – Δ.Παναγιώτου Ο.Ε. «GEOPLAN» το οποίο αποτελεί ενιαίο σώμα με την παρούσα. Η εν λόγω πρόταση τροποποίησης περιλαμβάνει:

- α. την μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών κατά μήκος των οδών Περικλέους και Λυκούργου, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η απόσταση των έξι (6,00) μέτρων από τις υφιστάμενες γραμμές του γηπέδου ποδοσφαίρου για λόγους ασφαλείας. Η οδός Περικλέους διαμορφώνεται με πλάτος δρόμου 15,50 μ. και η οδός Λυκούργου με πλάτος δρόμου 16,00 μ.
- β. την μετατροπή μέρους του χώρου γηπέδου (κοινοφελούς χώρου) σε κοινόχρηστο χώρο (στάθμευσης αυτοκινήτων και πράσινο) διατηρώντας το ισοζύγιο
- γ. την δημιουργία τριών (3) δομούμενων χώρων για την κατασκευή στεγάστρου στο ανοιχτό γήπεδο μπάσκετ, για την κατασκευή στεγάστρου στις κερκίδες και για τις βοηθητικές κτιριακές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης των αθλητικών εγκαταστάσεων (χώροι γραφείων, αποδυτηρίων, υγιεινής, ιατρείου, αποθηκών, κ.α.)
- δ. την αύξηση των ειδικών όρων δόμησης του χώρου του γηπέδου και ειδικότερα :
 - i) του συντελεστή δόμησης και κάλυψης σε 0,15 (από 0,10 που ισχύει)
 - ii) του μέγιστου ύψους σε 7,50 μ. (από 4,00μ που ισχύει)
- ε. Την μείωση των συντελεστών δόμησης στο ίδιο Οικοδομικό Τετράγωνο για το μεν χώρο σχολείου (ΦΕΚ580Δ/93) από τον ισχύοντα 0,80 (ΦΕΚ124Α/40) σε 0,55 (μείωση δομήσιμης επιφάνειας κατά 698,75τ.μ.) για τον δε χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων (ΦΕΚ580Δ/93 και 1348Δ/1994) από τον ισχύοντα 0,70 σε 0,65 (μείωσης δομήσιμης επιφάνειας κατά 75,25 τ.μ.).

Με την ανωτέρω αλλαγή των συντελεστών δόμησης οι συνολική επιτρεπόμενη δόμηση του Οικοδομικού Τετραγώνου μειώνεται κατά 79τ.μ. περίπου.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ισχύοντες όροι δόμησης της γύρω περιοχής είναι σήμερα:

Για τον χώρο των αθλητικών εγκαταστάσεων ο συντελεστής δόμησης και κάλυψης είναι 0,7 και το μέγιστο ύψος 9,5 μ., ενώ για τα γύρω Οικοδομικά Τετράγωνα και τον χώρο Σχολείου στο ίδιο Οικοδομικό Τετράγωνο ο συντελεστής δόμησης είναι μέχρι σήμερα 0,80, κάλυψης 33,3% και μέγιστο ύψος 14μ.

Είναι λοιπόν προφανές ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση και την αλλαγή των συντελεστών δόμησης πέραν της κάλυψης μιας σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης, προστατεύεται το περιβάλλον και σε καμία περίπτωση δεν επιδεινώνονται οι όροι διαβίωσης των κατοίκων της περιοχής.

Κατά τα λοιπά, οι ενστάσεις που έχουν υποβληθεί απορρίπτονται ως αβάσιμες για τους λόγους που αναφέρονται – αναπτύσσονται αναλυτικά για κάθε μια εξ αυτών στο υπ'αριθμ.πρωτ.16239/21.4.2016 έγγραφο (ορθή επανάληψη) της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών.»

Κατόπιν τούτων παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση για την πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού στο Αθλητικό Κέντρο Βούλας όπως αυτή διαμορφώθηκε με την υπ'αριθμ. 256/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Αντιδήμαρχος Τ.Υ

- 2. Τις υπ'αριθμ 727/2015, 20/25-4-2016 και 256/16-5-2016 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου
- 3. Το με αριθμ. Πρωτ. 114783/15-09-2016 έγγραφο Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού, Περιφέρειας Αττικής

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και τοποθετήσεις των μελών της, οι οποίες αναφέρονται στα αναλυτικά απομαγνητοφωνημένα πρακτικά, και αφού έλαβε υπόψη της:

- α) Την προφορική εισήγηση του Προεδρεύοντος
 β) Τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1 Α ΙΙ του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

α) Εγκρίνει την υπ'αρ.πρωτ. 39385/30-9-2016 εισήγηση της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, λαμβάνοντας υπόψη το με αριθμ. πρωτ. 114783/15-09-2016 έγγραφο Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού, Περιφέρειας Αττικής

β) Εγκρίνει την πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού στο Αθλητικό Κέντρο Βούλας όπως αυτή διατυπώθηκε στην 10η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου της 16ης Μαΐου 2016 και πήρε αριθμό 256/2016, η οποία έχει ως εξής:

«Αναγνωρίζοντας την πολεοδομική αναγκαιότητα τροποποίησης του ρυμοτομικού στο Αθλητικό Κέντρο Βούλας όπως αυτή αναλύεται στο υπ'αριθμ. πρωτ. 16239/21.04.2016 έγγραφο (ορθή επανάληψη) της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών και υιοθετώντας τις θέσεις της ανωτέρω Υπηρεσίας όσον αφορά την εξέταση της υπ'αριθμ.1265/18-3-2016 ένστασης των Κ.Λιβιεράτου, Π.Παπαθάνου κλπ. Και της υπ'αριθμ.1268/18-3-2016 ένστασης των σωματείων και των σε αυτήν αναφερόμενων φυσικών προσώπων κατά της υπ'αριθμ.727/2015 απόφασης του Δημοτικού μας Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η Πρόταση Τροποποίησης Ρυμοτομικού σχεδίου στο Αθλητικό κέντρο Βούλας:

Αποδέχεται εν μέρει τις υποβληθείσες ενστάσεις και προσαρμόζει την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού στο Αθλητικό Κέντρο Βούλας σύμφωνα με το υπ'αριθμ.πρωτ.16239/21.4.2016 έγγραφο (ορθή επανάληψη) της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών και περιγράφεται – εμφανίζεται στο από Απριλίου 2016 σχέδιο της τεχνικής εταιρείας Π.Δεληκούρας – Δ.Παναγιώτου Ο.Ε. «GEOPLAN» το οποίο αποτελεί ενιαίο σώμα με την παρούσα.

Η εν λόγω πρόταση τροποποίησης περιλαμβάνει:

- α. την μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών κατά μήκος των οδών Περικλέους και Λυκούργου, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η απόσταση των έξι (6,00) μέτρων από τις υφιστάμενες γραμμές του γηπέδου ποδοσφαίρου για λόγους ασφαλείας. Η οδός Περικλέους διαμορφώνεται με πλάτος δρόμου 15,50 μ. και η οδός Λυκούργου με πλάτος δρόμου 16,00 μ.
- β. την μετατροπή μέρους του χώρου γηπέδου (κοινοφελούς χώρου) σε κοινόχρηστο χώρο (στάθμευσης αυτοκινήτων και πράσινο) διατηρώντας το ισοζύγιο
- γ. την δημιουργία τριών (3) δομούμενων χώρων για την κατασκευή στεγάστρου στο ανοιχτό γήπεδο μπάσκετ, για την κατασκευή στεγάστρου στις κερκίδες και για τις βοηθητικές κτιριακές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης των αθλητικών εγκαταστάσεων (χώροι γραφείων, αποδυτηρίων, υγιεινής, ιατρείου, αποθηκών, κ.α.)
- δ. την αύξηση των ειδικών όρων δόμησης του χώρου του γηπέδου και ειδικότερα :
 - i) του συντελεστή δόμησης και κάλυψης σε 0,15 (από 0,10 που ισχύει)
 - ii) του μέγιστου ύψους σε 7,50 μ. (από 4,00μ που ισχύει)
- ε. Την μείωση των συντελεστών δόμησης στο ίδιο Οικοδομικό Τετράγωνο για το μεν χώρο σχολείου (ΦΕΚ580Δ/93) από τον ισχύοντα 0,80 (ΦΕΚ124Α/40) σε 0,55 (μείωση δομήσιμης επιφάνειας κατά 698,75τ.μ.) για τον δε χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων (ΦΕΚ580Δ/93 και

1348Δ/1994) από τον ισχύοντα 0,70 σε 0,65 (μείωσης δομήσιμης επιφάνειας κατά 75,25 τ.μ.).

Με την ανωτέρω αλλαγή των συντελεστών δόμησης οι συνολική επιτρεπόμενη δόμηση του Οικοδομικού Τετραγώνου μειώνεται κατά 79τ.μ. περίπου.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ισχύοντες όροι δόμησης της γύρω περιοχής είναι σήμερα:

Για τον χώρο των αθλητικών εγκαταστάσεων ο συντελεστής δόμησης και κάλυψης είναι 0,7 και το μέγιστο ύψος 9,5 μ., ενώ για τα γύρω Οικοδομικά Τετράγωνα και τον χώρο Σχολείου στο ίδιο Οικοδομικό Τετράγωνο ο συντελεστής δόμησης είναι μέχρι σήμερα 0,80, κάλυψης 33,3% και μέγιστο ύψος 14μ.

Είναι λοιπόν προφανές ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση και την αλλαγή των συντελεστών δόμησης πέραν της κάλυψης μιας σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης, προστατεύεται το περιβάλλον και σε καμία περίπτωση δεν επιδεινώνονται οι όροι διαβίωσης των κατοίκων της περιοχής.

Κατά τα λοιπά, οι ενστάσεις που έχουν υποβληθεί απορρίπτονται ως αβάσιμες για τους λόγους που αναφέρονται – αναπτύσσονται αναλυτικά για κάθε μια εξ αυτών στο υπ' αριθμ.πρωτ.16239/21.4.2016 έγγραφο (ορθή επανάληψη) της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών.»

Η παρούσα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1β του Ν. 3852/2010, για τη λήψη σχετικής απόφασης λόγω αρμοδιότητας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **28/2016**

Σε ένδειξη συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΥΓΟΥΡΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ