



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Βούλα, 19/1/2016
Αρ. Πρωτ.: 1662

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 1ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Αρ. Πράξης : 1

Αρ. Απόφασης : 3

Στη Βούλα την 19η Ιανουαρίου 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:30πμ, στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε Δημόσια Ανοικτή Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, μετά από τη με αρ. πρωτ. 1078/13-1-2017, πρόσκληση του Δημάρχου κ. Γρηγόρη Κωνσταντέλλου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τα άρθρο 103 και 105 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006) και του άρθρου 75 του Ν. 3852/7.6.2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Παρών	
2. ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΔΟΓΚΑΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ		Απών
3. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΥΓΟΥΡΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
4. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΣΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
5. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
6. ΩΣΑΝΝΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρούσα	
7. ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
8. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΔΑΚΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
9. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
1. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
2. ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
3. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ*	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
4. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΣΑΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
5. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΔΡΟΣΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών

*Τον κ. Νικόλαο Ζυγούρη αναπληρώνει νόμιμα ο κ. Βασίλειος Παπαμιχαήλ

Αφού υπάρχει η απαιτούμενη απαρτία των μελών της επιτροπής όπως το άρθρο 75 του Ν. 3852/7.5.2011 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, προχωρεί στη συζήτηση του παρακάτω θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 2^ο : Λήψη απόφασης για την έγκριση της υπό αναθεώρηση μελέτης “ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΕ ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α & Β ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Γ.Π.Σ. ” της περιοχής Κόρμπι στη Δ.Ε Βάρης (σχετ. η 4/2017 Απόφαση ΔΕ Βάρης)

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη αυτής τα ακόλουθα:

1. Την υπ’ αρ. 4/2017 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βάρης
2. Την υπ’ αριθμ. πρωτ. 1059/13-1-2017 εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Με το ΦΕΚ132/Δ/1989 έγινε η «έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Κόρμπι» της κοινότητας Βάρης Αττικής». Η μελέτη αυτή περιλαμβάνει 15 πινακίδες κλίμακας 1:1000 με φωτογραμμετρική απόδοση. Η τότε Νομαρχία Πειραιά αναθέτει την σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής για την περιοχή. Το 1994 πραγματοποιείται η πρώτη ανάρτηση της πράξης εφαρμογής, η οποία συμπεριλαμβάνει και τις συντεταγμένες των κορυφών των Οικοδομικών Τετραγώνων (Τ). Η μελέτη από τότε παραμένει ανενεργή.

Το 2007 γίνεται ανάθεση σε νέο μελετητικό σχήμα, την GEOPLAN με εκπρόσωπο τον κ. Παναγιώτου, από τον τότε Δήμο Βάρης με επίβλεψη από την Νομαρχία. Ο μελετητής χρησιμοποίησε τις συντεταγμένες της πρώτης ανάρτησης και προχώρησε στην σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής. Μέχρι σήμερα η σύνταξη της πράξης εφαρμογής έχει ολοκληρωθεί, έχει γίνει η πρώτη ανάρτηση και έχουν κατατεθεί 255 ενστάσεις, από τις οποίες οι 35 αφορούν αιτήματα τροποποίησης ρυμοτομικού σε μεμονωμένα Οικοδομικά Τετράγωνα. Επίσης έχουν εκδοθεί πάνω από 680 οικοδομησιμότητες, από τις οποίες τουλάχιστον οι 459, με τα Τ της πρώτης ανάρτησης.

Με τα υπ’ αριθμ. ΤΕ/6894/21-11-2012 και ΤΕ/15799/336/οικ/24-01-2013 έγγραφα της Περιφέρειας μας διαβιβάστηκε η οριστική μελέτη διευθέτησης ρέματος Κόρμπι, η οποία και έλαβε τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου με την υπ’ αριθμ. 90/2013 απόφαση. Λόγω του ρέματος, απαιτείται σε 50 ΟΤ η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ενώ λόγω των ενστάσεων που προέκυψαν από την πρώτη ανάρτηση, σε 35 ΟΤ.

Η υπηρεσία μας διαπίστωσε ασυμφωνία των Ρυμοτομικών Γραμμών και Οικοδομικών Γραμμών της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης και της πρώτης ανάρτησης της πράξης εφαρμογής, ενώ παρατηρείται επίσης ότι δεν εφαρμόζονται οι παραλληλίες στις οδούς. Σε ορισμένες περιπτώσεις έχει διαπιστωθεί ασυμφωνία μεταξύ της πρώτης ανάρτησης και της υλοποιημένης – διαμορφωμένης κατάστασης.

Έτσι, απαιτείται συνολική μελέτη Αναθεώρησης – Τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ87 που θα περιλαμβάνει την τροποποίηση των παραρεμάτων Οικοδομικών Τετραγώνων, τα μεμονωμένα αιτήματα για τροποποιήσεις από τις υποβληθείσες ενστάσεις καθώς και την άρση ασυμφωνιών μεταξύ της διαμορφωμένης κατάστασης και του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Με την υπ’ αριθμ. 412/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο 1ος Συγκριτικός Πίνακας και Προϋπολογισμός της μελέτης, ο οποίος συμπεριλαμβάνει και την μελέτη Αναθεώρησης – Τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ87.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, ο μελετητής κατέθεσε, με την υπ' αριθμ 156/12-1-2017 αίτηση την μελέτη Αναθεώρησης – Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Κόρμπι ΔΕ Βάρης, η οποία ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης.

Κατόπιν τούτων παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση για την έγκριση της μελέτης και την τήρηση των διαδικασιών δημοσιοποίησης αυτής.

Ο Αντιδήμαρχος Τ. Υ. & Υ. Δομ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και τοποθετήσεις των μελών της, οι οποίες αναφέρονται στα αναλυτικά απομαγνητοφωνημένα πρακτικά, και αφού έλαβε υπόψη της:

- 1.- Την προφορική εισήγηση του Προέδρου- Δημάρχου
- 2.- Το ΦΕΚ132/Δ/1989 περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Κόρμπι» της κοινότητας Βάρης Αττικής
- 3.- Τα υπ' αριθμ. ΤΕ/6894/21-11-2012 και ΤΕ/15799/336/οικ/24-01-2013 έγγραφα της Περιφέρειας με τα οποία διαβιβάστηκε στο Δήμο η οριστική μελέτη διευθέτησης ρέματος Κόρμπι
- 4.- Την υπ' αριθμ. 90/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί σύμφωνης γνώμης της οριστικής μελέτης διευθέτησης ρέματος Κόρμπι
- 5.- Την υπ' αριθμ. 412/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος Συγκριτικός Πίνακας και Προϋπολογισμός της μελέτης
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1 Α ΙΙ του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α) Εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την αναθεωρημένη μελέτη με τίτλο “ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΕ ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α & Β ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Γ.Π.Σ. ” της περιοχής Κόρμπι στη Δ.Ε Βάρης

Β) Εξουσιοδοτεί με την παρούσα την αρμόδια Υπηρεσία για την τήρηση των διαδικασιών δημοσιοποίησης αυτής.

Την ανωτέρω μελέτη Αναθεώρησης – Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Κόρμπι ΔΕ Βάρης κατέθεσε ο μελετητής με την υπ' αριθμ 156/12-1-2017 αίτησή του, η οποία ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης.

Η παρούσα διαβιβάζεται ως εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1β του Ν. 3852/2010, για τη λήψη σχετικής απόφασης λόγω αρμοδιότητας, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 4/2017 Απόφαση της Δ.Κ. Βάρης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **3/2017**

Σε ένδειξη συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ ΩΣΑΝΝΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝ