



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Βούλα, 10-4-2017
Αρ. Πρωτ.: 13390

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 4ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Αρ. Πράξης : 4
Αρ. Απόφασης : 9

Στη Βούλα την 10^η Απριλίου 2017, ημέρα Μεγάλη Δευτέρα και ώρα 9:00πμ, στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε Δημόσια Ανοικτή Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, μετά από τη με αρ. πρωτ. 13008/6-4-2017, πρόσκληση του Δημάρχου κ. Γρηγόρη Κωνσταντέλλου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τα άρθρο 103 και 105 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006) και του άρθρου 75 του Ν. 3852/7.6.2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Παρών	
2. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
3. ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
4. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
5. ΛΥΔΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρούσα	
6. ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
7. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
8. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΔΡΟΣΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
9. ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΔΟΓΚΑΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
1. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΥΓΟΥΡΗΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
2. ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
3. ΜΑΡΙΑ ΜΠΡΑΪΜΝΙΩΤΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
4. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
5. ΣΠΥΡΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΝΑΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών

Αφού υπάρχει η απαιτούμενη απαρτία των μελών της επιτροπής όπως το άρθρο 75 του Ν.3852/7.5.2011 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, προχωρεί στη συζήτηση του παρακάτω θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 3ο : Λήψη απόφασης σχετικά με την Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 470 (Ασκληπιείο Βούλας) στη Δ.Ε. Βούλας

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη αυτής το υπ' αριθμ. πρωτ. 10299/20-3-2017 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, το οποίο έχει ως εξής:

«Σήμερα το ισχύον ρυμοτομικό στην περιοχή στο ΟΤ 470, περιοχή Ασκληπιείο Βούλας, είναι το από 31-3-1960 ΒΔ (ΦΕΚ 53/Δ/1960). Εφαρμόζοντας το ισχύον ρυμοτομικό στην υφιστάμενη – υλοποιημένη κατάσταση, προκύπτει ότι στην είσοδο του Ασκληπιείου επί της Βασ. Παύλου και επί της οδού Βασ. Κωνσταντίνου υπάρχουν ρυμοτομούμενες κατασκευές, περιφράξεις και κτίρια.

Σε συνέχεια συναντήσεων, οι οποίες έχουν γίνει από την Διοίκηση του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης και την Υπηρεσίας Δόμησης με την Διοίκηση και Τεχνική Υπηρεσία του Ασκληπιείου Βούλας καθώς & εκπροσώπους Διοίκησης του Ελληνικού Ερυθρού Σταυρού και λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Το ισχύον εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο για το Ασκληπιείο Βούλας
- 2) Την υφιστάμενη-υλοποιημένη κατάσταση περιφράξεως & κτισμάτων του Νοσοκομείου
- 3) Την λειτουργικότητα του Νοσοκομείου,

προκύπτει η ανάγκη τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Κατόπιν τούτων η Υπηρεσία Δόμησης με το από Αυγούστου 2016 διάγραμμα συνέταξε πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου. Συγκεκριμένα προτείνεται η τροποποίηση των εγκεκριμένων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών διατηρώντας το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων, χωρίς να θίγονται υφιστάμενα κτίρια. Ρυμοτομείται μόνο ένα προκάτ κτίριο του ΟΚΑΝΑ για το οποίο, όπως έχει προκύψει από τις μέχρι τώρα συζητήσεις συναινεί η Διοίκηση και η Τεχνική Υπηρεσία του Ασκληπιείου.

Την πρόταση αυτή έλαβε υπόψη το τεχνικό γραφείο που έχει αναλάβει την μελέτη «Ανάπλαση περιοχής εισόδου Ασκληπιείου Νοσοκομείου» και κατέθεσε την πρόταση διαμόρφωσης που σας επισυνάπτουμε. Με την πρόταση αυτή δημιουργούνται θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων για τις ανάγκες του Νοσοκομείου και της ευρύτερης περιοχής, ενώ ταυτόχρονα αναβαθμίζεται η είσοδος της πόλης χωρίς να επηρεάζεται η λειτουργικότητα του Νοσοκομείου.

Κατόπιν τούτων παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 470 (Ασκληπιείο Βούλας), όπως φαίνεται στο από Αυγούστου 2017 διάγραμμα της Υπηρεσίας Δόμησης.

Συν. 1. Σχέδιο με την προτεινόμενη μελέτη και την πρόταση τροποποίησης

2. Το από Αυγούστου 2016 διάγραμμα με την πρόταση τροποποίησης»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και τοποθετήσεις των μελών της, οι οποίες αναφέρονται στα αναλυτικά απομαγνητοφωνημένα πρακτικά, και αφού έλαβε υπόψη της:

Α) Την προφορική εισήγηση του Προέδρου- Δημάρχου

Β) Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων)

Γ) Τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1 Α ΙΙ του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 470 (Ασκληπιείο Βούλας), όπως φαίνεται στο από Αυγούστου 2017 διάγραμμα της Υπηρεσίας Δόμησης και διαβιβάστηκε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Η παρούσα διαβιβάζεται ως εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1β του Ν. 3852/2010, για τη λήψη σχετικής απόφασης λόγω αρμοδιότητας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **9/2017**

Σ' ένδειξη συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΔΟΓΚΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ ΛΥΔΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ