



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Βούλα, 10-4-2017
Αρ. Πρωτ.: 13397

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 4ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Αρ. Πράξης : 4

Αρ. Απόφασης : 11

Στη Βούλα την 10^η Απριλίου 2017, ημέρα Μεγάλη Δευτέρα και ώρα 9:00πμ, στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε Δημόσια Ανοικτή Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, μετά από τη με αρ. πρωτ. 13008/6-4-2017, πρόσκληση του Δημάρχου κ. Γρηγόρη Κωνσταντέλλου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τα άρθρο 103 και 105 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006) και του άρθρου 75 του Ν. 3852/7.6.2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Παρών	
2. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
3. ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
4. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
5. ΛΥΔΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρούσα	
6. ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
7. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
8. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΔΡΟΣΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
9. ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΔΟΓΚΑΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
1. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΥΓΟΥΡΗΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
2. ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
3. ΜΑΡΙΑ ΜΠΡΑΪΜΝΙΩΤΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
4. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
5. ΣΠΥΡΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΝΑΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών

Αφού υπάρχει η απαιτούμενη απαρτία των μελών της επιτροπής όπως το άρθρο 75 του Ν.3852/7.5.2011 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, προχωρεί στη συζήτηση του παρακάτω θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 5ο : Λήψη απόφασης σχετικά την Τήρηση της διαδικασίας της παρ. 1 του άρθρου 31 ρου Ν3937/2011 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος στην Πολεοδομική Ενότητα 4 περιοχής “Υπόλοιπο Ασυρμάτου”, χωρίς της τροποποίηση των σχεδίων και των πολεοδομικών ρυθμίσεων, τα οποία καθορίστηκαν με το ΦΕΚ 1407/Δ/2005.

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη αυτής το υπ' αριθμ. πρωτ. 12828/5-4-2017 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, το οποίο έχει ως εξής:

« Με την από 09-12-2005 απόφαση με αριθμ. ΠΕΧΩ οικ. 7413/Φ εντ. Επεκ./2005(ΦΕΚ1407/Δ/23-12-2005) Γ.Γ.Π. Αττικής έγινε η «Ένταξη και τροποποίηση περιοχής «Υπόλοιπο Ασυρμάτου ΠΕ4» στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Βάρης».

Στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 130420/14-10-2016 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΑΔΑ 6ΗΣΕ7Λ7-ΝΟΗ) κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής της ΠΕ4 περιοχής «Υπόλοιπο Ασυρμάτου» της ΔΕ Βάρης του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης του Νομού Αττικής».

Στο άρθρο 19 της απόφασης κύρωσης της Πράξης εφαρμογής ορίζεται να τηρηθεί η διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν3937/2011 (ΦΕΚ60/Α/2001), δηλαδή την έγκριση Προεδρικού Διατάγματος για την Πολεοδομική μελέτη του Ασυρμάτου, η οποία εγκρίθηκε με απόφαση Γ.Γ.Π. Αττικής. Συγκεκριμένα αναφέρεται στην παρ. 15β του άρθρου 22 του Ν4258/14, η οποία αντικατάστησε την παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν3937/2011 «προεδρικά διατάγματα,.. εκδίδονται ύστερα από πρόταση του αρμοδίου Υπουργού και γνωμοδότηση μόνο του αρμόδιου ΣΥΠΟΘΑ, υπό την προϋπόθεση ότι εγκρίνονται ως έχουν....»

Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε θετικά για την τήρηση της διαδικασίας της παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν 3937/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος στην Πολεοδομική Ενότητα 4 περιοχής «Υπόλοιπο Ασυρμάτου», χωρίς την τροποποίηση των σχεδίων και των πολεοδομικών ρυθμίσεων, τα οποία καθορίστηκαν με το ΦΕΚ 1407/Δ/2005.»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και τοποθετήσεις των μελών της, οι οποίες αναφέρονται στα αναλυτικά απομαγνητοφωνημένα πρακτικά, και αφού έλαβε υπόψη της:

- Α) Την προφορική εισήγηση του Προέδρου- Δημάρχου
- Β) Την υπ' αρ.13/2017 Απόφαση της ΔΕ Βάρης
- Γ) Την υπ' αριθμ. 130420/14-10-2016 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
- Δ) Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων)
- Ε) Τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1 Α ΙΙ του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την Τήρηση της διαδικασίας της παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν3937/2011 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος στην Πολεοδομική Ενότητα 4 περιοχής “Υπόλοιπο Ασυρμάτου”, χωρίς της τροποποίηση των σχεδίων και των πολεοδομικών ρυθμίσεων, τα οποία καθορίστηκαν με το ΦΕΚ 1407/Δ/2005, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 130420/14-10-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής.

Η παρούσα διαβιβάζεται ως εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1β του Ν. 3852/2010, για τη λήψη σχετικής απόφασης λόγω αρμοδιότητας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **11/2017**

Σ' ένδειξη συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΔΟΓΚΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ ΛΥΔΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ