



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΒΑΡΗΣ-ΒΟΥΛΑΣ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ**

ΒΟΥΛΑ, 26-9-2016

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 38356

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

**ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ, ΣΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ, Δ.Ε. ΒΟΥΛΑΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΑΓΟΔΡΟΜΙΟΥ ΚΑΤΑ
ΤΗΝ ΕΟΡΤΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΡΗΣ-ΒΟΥΛΑΣ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις
 - α) του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ε του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α'87)
 - β) του άρθρου 192 του ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α'114)
 - γ) του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων » (Α'77)
2. Το με Α.Π.οικ.: 71015/47996/07.11.2014, έγγραφο του Τμήματος Τοπικής Αυτοδιοίκησης & Ν.Π.Δ.Δ, Διεύθυνση Διοίκησης της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980 με τις οποίες τροποποιήθηκαν οι όμοιες του άρθρου 13 του Β.Δ. 171/1958 και ειδικότερα των παρ. 1, 2, 3γ, 6 και 10,
4. Την υπ' αριθ. 439/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
5. Την υπ' αριθ. 39/2016 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου
6. Τα συνημμένα σχέδια της Τεχνικής Υπηρεσίας

Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου, οι οποίοι έχουν ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 1

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, δημοτικός χώρος μέχρι 378,50 τ.μ. στην κεντρική πλατεία Βούλας στο βόρειο τμήμα του πάρκου Εθνικής Αντιστάσεως για την εγκατάσταση και λειτουργία παγοδρομίου κατά την εορταστική περίοδο και πιο συγκεκριμένα από 15/12/2016 έως 31/1/2017, με τους κάτωθι όρους:

ΑΡΘΡΟ 2

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία φανερή και προφορική θα διεξαχθεί την Τρίτη 18 Οκτωβρίου και ώρα 11:00 στο Δημοτικό κατάστημα Βούλας, (Λεωφ. Κ. Καραμανλή αρ. 18) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Σε περίπτωση που κατά την ως άνω ημερομηνία έχουν προγραμματισθεί να διενεργηθούν και άλλες δημοπρασίες και κατά την ορισθείσα ώρα έναρξης δεν έχει ολοκληρωθεί η προηγούμενη δημοπρασία, θα παρατείνεται η ώρα έναρξης της συγκεκριμένης δημοπρασίας, από την Επιτροπή, για όσο χρόνο κρίνεται αναγκαίο. Η απόφαση για την παράταση θα καταχωρείται στα πρακτικά.

ΑΡΘΡΟ 3

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

1. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά, η οποία πρέπει να διαφέρει τουλάχιστον κατά εικοσιπέντε (25,00 €) ευρώ και πλέον της τελευταίας προσφοράς είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταβιβάζεται από τον ένα στον άλλο, δηλαδή από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

2. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού αφού παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

ΑΡΘΡΟ 4

Αντάλλαγμα - όροι πληρωμής.

1. Η δημοπρασία θα έχει τιμή εκκίνησης Διακόσια Πενήντα ευρώ (250,00€).

2. Η καταβολή του ποσού θα γίνει κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, και σε κάθε περίπτωση πριν την έναρξη της παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 5

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά νόμο όργανα ή καθυστέρησης της εγκατάστασής του, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

ΑΡΘΡΟ 6

Δικαίωμα συμμετοχής

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται την ημέρα της δημοπρασίας, για έλεγχο στην Επιτροπή Διαγωνισμού, μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, στην ελληνική γλώσσα ή σε αντίθετη περίπτωση να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

A. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Για την συμμετοχή στη δημοπρασία θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. α. Σε περίπτωση φυσικού προσώπου:

Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.

β. Σε περίπτωση νομικού προσώπου:

i) Οι Ανώνυμες Εταιρείες εκπροσωπούνται από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ) ή άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό, στο οποίο, εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, καθώς και επίσημα αποσπάσματα πρακτικών Δ.Σ. και Γ.Σ. ή ΦΕΚ ή πιστοποιητικό /βεβαίωση του ΓΕΜΗ, από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψης της εξουσιοδοτικής απόφασης από το Δ.Σ

ii) Η Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, η Ομόρρυθμη Εταιρεία και η Ετερόρρυθμη Εταιρεία εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, για το σκοπό συμμετοχής στην εν λόγω δημοπρασία.

iii) Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας, για το σκοπό συμμετοχής στην εν λόγω δημοπρασία.

iv) Οι ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες εκπροσωπούνται από τον διαχειριστή τους ή άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο εφοδιασμένο με νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο του Καταστατικού σύστασης με τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει με σφραγίδες ΓΕΜΗ, πιστοποιητικό /βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση.

2. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (ομοίως και για τους υπόλοιπους εταίρους αν είναι εταιρεία).

3. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ (ανεξάρτητα αν είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο).

4. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από τον φορέα που είναι ασφαλισμένος (ΟΑΕΕ κ.λ.π.).

5. Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (ΔΟΥ)

6. Πιστοποιητικό από την αρμόδια δικαστική αρχή περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης του φυσικού προσώπου ή της εταιρείας σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.

7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου.

8. Αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών Ε.Ε. ή άδεια παραμονής αν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους.

9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 από τον συμμετέχοντα ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

10. Υπεύθυνη δήλωση ότι έχει επισκεφθεί το μίσθιο με δικό του μηχανικό, αναγνωρίζει την κατάσταση στην οποία αυτό βρίσκεται και δεν διατηρεί καμία επιφύλαξη.

B. Δεν θα γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία:

α) όποιοι πλειοδότες και εγγυητές έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης, εντός της τελευταίας πενταετίας.

β) φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εφόσον δεν έχουν εκπληρώσει κατά το παρελθόν αυτές ή τυχόν μέλη τους, τις συμβατικές τους υποχρεώσεις προς τον Δήμο (οφειλές από μισθώματα προηγούμενων ετών κλπ)

γ) οι ενδιαφερόμενοι που δεν έχουν προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα στοιχεία της παρούσας διακήρυξης
δ) οποιοσδήποτε έχει καταλάβει αυθαίρετα παραλιακό χώρο, τμήμα αιγιαλού - παραλίας ή οποιοδήποτε άλλο τμήμα κοινόχρηστου χώρου
ε) οποιοδήποτε, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, έχει προσκομίσει πλαστά δικαιολογητικά για τη συμμετοχή του σε δημοπρασία ή διαγωνισμό του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 7

Εγγυητής

Όλοι οι πλειοδότες υποχρεούνται να παρουσιάσουν αξιόχρεο εγγυητή πριν την έναρξη της δημοπρασίας.

Ο εγγυητής του τελευταίου πλειοδότη θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο εγγυητής υποχρεούται να προσκομίσει:

- α) φορολογική ενημερότητα,
- β) αντίγραφο δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9),
- γ) αντίγραφο τελευταίου εκκαθαριστικού σημειώματος,
- δ) βεβαίωση από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του,
- ε) απόσπασμα ποινικού μητρώου,
- στ) βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ (ανεξάρτητα αν είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο)
- ζ) βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από τον φορέα που είναι ασφαλισμένος (ΟΑΕΕ κ.λ.π.),
- η) υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και
- θ) φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.

Επιπλέον ο εγγυητής υποχρεούται να προσκομίσει κάθε στοιχείο από το οποίο θα αποδεικνύεται η φερεγγυότητά του, στην Επιτροπή, όπως π.χ. εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα.

ΑΡΘΡΟ 8

Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της πρόσκλησης από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το μίσθιο με νόμιμη άδεια και την τήρηση όλων των μέτρων ασφαλείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 9

Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος ο μισθωτής – πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσο με το επιτευχθέν μίσθωμα, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

Η ως άνω αναφερόμενη εγγυητική επιστολή θα επιστρέφεται με τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη τακτοποίηση των οικονομικών τους υποχρεώσεων.

ΑΡΘΡΟ 10

Λήξη μίσθωσης

Μετά τη λήξη του χρόνου μίσθωσης ο πλειοδότης οφείλει να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση. Οιαδήποτε φθορά ή βλάβη θα βαρύνει τον μισθωτή. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί την παράταση της σύμβασης για έναν ακόμα μήνα, υποχρεούται να υποβάλει σχετική αίτηση πριν τη λήξη της μίσθωσης στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, η οποία εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και εφόσον αυτή εγκριθεί, θα καταβάλλει στο Δήμο μίσθωμα ίσο με το αναλογούν ποσό του μισθώματος που έχει συμφωνηθεί στην σύμβαση.

Η λήξη της σύμβασης χωρεί αυτοδικαίως λόγω θανάτου ή νομικής ανικανότητας του μισθωτή. Στους κληρονόμους του μισθωτή δεν αναγνωρίζεται κανένα δικαίωμα, γιατί πρόκειται περί μισθώσεως ιδιαίτερου δικαιώματος σε κοινόχρηστο χώρο και το δικαίωμα αυτό είναι προσωποπαγές.

ΑΡΘΡΟ 11

Περιορισμοί ως προς τη μίσθωση

Σιωπηρή παράταση της μίσθωσης απαγορεύεται.

Επίσης απαγορεύεται ρητώς επί ποινή αποβολής η σιωπηρά αναμίσθωση υπεκμίσθωση του μίσθιου.

Η πρόσληψη συνεταιρίου με οποιαδήποτε μορφή εταιρείας, καθώς και η μερική ή ολική, τροποποίηση ή μεταβίβαση σε άλλον κάθε δικαιώματος στον μισθωμένο χώρο, απαγορεύεται χωρίς την προηγούμενη έγκριση από την Οικονομική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 12

Βασικοί όροι της σύμβασης:

1. Ο προς παραχώρηση χώρος της πλατείας θα υποδειχθεί επακριβώς από το Δήμο. Οι εργασίες στους χώρους θα γίνουν χωρίς να δημιουργηθούν αντιαισθητικές παρεμβάσεις στον κοινόχρηστο χώρο εν γένει.
2. Ο Μισθωτής θα μεριμνήσει ώστε να μην παρεμποδίζεται η πρόσβαση στους υπόλοιπους χώρους της πλατείας.
3. Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης των χώρων (παγοπίστας και βοηθητικών) ορίζεται από 15/12/2016 έως 31/1/2017, δηλαδή με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, 15η Δεκεμβρίου 2016 και λήξη την 31η Ιανουαρίου 2017, οπότε ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει τους χώρους αμέσως, χωρίς αντίρρηση, χωρίς άλλη ειδοποίηση και στην ίδια κατάσταση όπως τους παρέλαβε. Η απομάκρυνση του εξοπλισμού θα γίνει το αργότερο έως δέκα ημερολογιακές ημέρες από τη λήξη της σύμβασης (έως 10/2/2017) (λιώσιμο πάγου κλπ.).

4. Η παγοπίστα και οι βοηθητικοί χώροι θα λειτουργούν και θα είναι ανοιχτοί στο κοινό κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθ' όλες τις ημέρες και ώρες που η λειτουργία αυτή επιτρέπεται, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της εγχώριας νομοθεσίας και τις αποφάσεις των αρμοδίων Αρχών.

5. Το κόστος του ρεύματος και του νερού για τη λειτουργία της παγοπίστας, οι λοιπές δαπάνες για την τεχνική υποστήριξη – συντήρηση και επισκευή θα βαρύνει τον Μισθωτή.

6. Ο Μισθωτής υποχρεούται στην τήρηση των αστυνομικών και άλλων διατάξεων για πυρασφάλεια και ασφάλεια χώρων, εργαζομένων, αθλουμένων, συνοδών κλπ. και εξοπλισμού καθώς και να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έγκαιρη αποπληρωμή τελών προς την αρμόδια υπηρεσία του δήμου.

7. Ο Μισθωτής δεν δικαιούται να προβαίνει σε πώληση προϊόντων και την παροχή υπηρεσιών ανταγωνιστικών με τα παρακείμενα καταστήματα της περιοχής.

8. Ο Μισθωτής υποχρεούται να έχει και να διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης για την κάλυψη ατυχημάτων που τυχόν προκληθούν κατά την εγκατάσταση τη λειτουργία του παγοδρομίου και των βοηθητικών χώρων και στην περίπτωση που υποχρεωθεί ο Δήμος Βάρης – Βούλας - Βουλιαγμένης στην πληρωμή οποιουδήποτε ποσού να το καταβάλει ο ανάδοχος. Αντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου θα κατατεθεί στο Δήμο.

9. Απαγορεύεται η παραχώρηση από τον Μισθωτή σε τρίτο των χώρων για όμοια ή παραπλήσια ή οποιαδήποτε άλλη χρήση χωρίς την προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Στην περίπτωση αυτή ο Μισθωτής θα εξακολουθεί να ευθύνεται σε ολόκληρο και αλληλέγγυα και θα έχει όλες τις υποχρεώσεις που θα προκύπτουν από το συμφωνητικό.

10. Ο Μισθωτής θα δηλώσει ότι παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα, κάθε γενικού ή ειδικού ευεργετήματος να παραμείνει στους ίδιους χώρους, πέραν του χρόνου παραχώρησης της χρήσης, είτε με μορφή αναγκαστικής παρατάσεως, είτε οπωσδήποτε άλλως, παρεχομένης όμως της δυνατότητας παράτασης της παραχώρησης της χρήσης του ανωτέρω χώρου με κοινή έγγραφη συμφωνία των μερών. Ο Μισθωτής αναγνωρίζει ότι η παραχώρηση της χρήσης των χώρων δεν αποτελεί μίσθωση, ούτε υπάγεται στις επαγγελματικές μισθώσεις.

11. Ο Μισθωτής, για τη χρήση του παγοδρομίου δικαιούται την έκδοση εισιτηρίων έναντι αντιτίμου.

Υποχρεούται δε να έχει τιμολόγιο για διαστήματα τουλάχιστον μισής ώρας και μίας ώρας.

Η τιμή μισής ώρας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 6€ και η τιμή της μίας ώρας τα 10€.

Σχετική ευδιάκριτη ανακοίνωση θα αναρτηθεί σε εμφανές σημείο στα εκδοτήρια εισιτηρίων ευθύνη του αναδόχου.

12. Ο Μισθωτής υποχρεούται σε έκπτωση 50% της τιμής του εισιτηρίου στους δημότες, με την επίδειξη της κάρτας δημότη. Σχετική ευδιάκριτη ανακοίνωση θα αναρτηθεί σε εμφανές σημείο στα εκδοτήρια εισιτηρίων ευθύνη του αναδόχου.

13. Ο Μισθωτής υποχρεούται σε δωρεάν χρήση του παγοδρομίου στα παιδιά του ορφανοτροφείου Βουλιαγμένης, των παιδικών χωριών "SOS" και του Παραρτήματος Αποθεραπείας & Αποκατάστασης Παιδιών με Αναπηρία Βούλας (Π.Α.Α.ΠΑ.Β) πρώην (ΠΙΚΠΑ).

ΑΡΘΡΟ 13

Υποχρεώσεις Μισθωτή

1. Ο Μισθωτής αφού ελέγξει όλους τους παραχωρηθέντες χώρους και τους βρει της αρεσκείας του θα δηλώσει ότι είναι απολύτως κατάλληλοι για τη χρήση, για την οποία τους

προορίζει. Συνεπώς θα τους παραλάβει χωρίς καμία επιφύλαξη για τυχόν ύπαρξη ελαττωμάτων ή έλλειψη ιδιοτήτων για τη χρήση που τους προορίζει.

2. Κατά τη λήξη της περιόδου λειτουργίας ή τη λύση της σύμβασης καθ' οιονδήποτε τρόπο, ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει και να παραδώσει στο Δήμο τον παραχωρηθέντα χώρο, στην κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε, αποκαθιστώντας τυχόν βλάβες, ανεπιθύμητες επεμβάσεις και ίχνη που έχει προκαλέσει κατά τη διάρκεια χρήσης του χώρου.

3. Για κάθε παράβαση μιας από τις προηγούμενες υποχρεώσεις από τις οποίες προέκυψε ζημιά κατά του Δήμου, ο Μισθωτής υποχρεούται σε αποζημίωση που βεβαιώνεται με νόμιμο καταλογισμό από το Δήμο.

4. Η επιμέλεια και η ευθύνη για την κατοχή όλων των προβλεπόμενων από το Νόμο, αδειών, πιστοποιητικών και βεβαιώσεων, αναφορικά με την εγκατάσταση και λειτουργία θα βαρύνει αποκλειστικά το Μισθωτή.

5. Ο Μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τους ισχύοντες κάθε φορά κανόνες για την κοινή ησυχία, υγιεινή και καθαριότητα και να συμμορφώνεται απολύτως προς τις υποδείξεις του Δήμου και της Αστυνομικής Αρχής αναφορικά με την καθαριότητα, την τάξη, την ευπρέπεια του παραπάνω χώρου καθώς και των σχετικών διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας, αστυνομικής διατάξεως και κάθε άλλης ειδικής νομοθεσίας.

6. Τα μηχανήματα, το σκέπαστρο και ο λοιπός εξοπλισμός που θα αποτελέσουν την παγοπίστα καθώς και τα λοιπά κινητά που θα προσκομιστούν στον παραχωρηθέντα χώρο (π.χ παγοπέδιλα), ανήκουν κατά κυριότητα στον ανάδοχο, ο οποίος δικαιούται αλλά και υποχρεούται να τα απομακρύνει άμεσα στη λήξη της περιόδου λειτουργίας.

7. Ο Μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση προληπτική ή επεμβατική, ασφάλεια και επαρκή ασφάλιση του συνόλου των εγκαταστάσεων που θα απαρτίζουν την παγοπίστα.

8. Ο Μισθωτής δεν δικαιούται να λειτουργεί την παγοπίστα στον παραχωρηθέντα χώρο, αν δεν έχει πριν εξασφαλίσει και καταθέσει στο Δήμο επαρκή ασφαλιστική κάλυψη για την αστική του ευθύνη έναντι τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του προσωπικού που θα απασχολεί. Η δαπάνη για την ανωτέρω ασφάλιση θα βαρύνει το Μισθωτή.

9. Ο Μισθωτής υποχρεούται να απασχολεί στην εγκατάσταση μόνο έμπειρο και ειδικευμένο προσωπικό του οποίου θα είναι ο αποκλειστικός εργοδότης και ο μόνος υπεύθυνος έναντι παντός τρίτου για την ακριβή τήρηση των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Σε περίπτωση εργατικού ατυχήματος σε οποιονδήποτε από το προσωπικό του αναδόχου, βαρύνεται αποκλειστικά ο Ανάδοχος.

10. Ο Μισθωτής υποχρεούται να μεριμνά καθημερινά για την καθαριότητα του παραχωρηθέντος χώρου, όπου θα λειτουργεί η παγοπίστα, κατά τη διάρκεια λειτουργίας της και οφείλει μετά το πέρας της λειτουργίας της εγκατάστασης να παραδώσει το χώρο καθαρό. Επίσης υποχρεούται να λάβει ειδική μέριμνα ούτως ώστε να μην επιβαρύνονται και ενοχλούνται περίοικοι από δυνατή μουσική, φωτισμό, σκουπίδια κλπ, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία.

11. Οι εγκαταστάσεις της παγοπίστας θα φυλάσσονται καθ' όλη την διάρκεια της ημέρας (24 ώρες) με ευθύνη του Μισθωτή.

12. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

ΑΡΘΡΟ 14

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του Μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου, αζημίως.

Ο Μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησής του από φυσικά φαινόμενα (σεισμοί, κακοκαιρία κλπ) ή άλλη τυχαία αιτία και πρόκληση ζημιών από τρίτους, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 15

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτή σε εμφανές σημείο στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον τύπο, σε μία ημερήσια και μία εβδομαδιαία εφημερίδα.

ΑΡΘΡΟ 16

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο και για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του π.δ 270/1981:

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν υπό του Δημάρχου εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (2β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 17

Λοιπές διατάξεις

α) Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.

β) Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, του Ν. 3859/2010 και του Ν. 3463/2006, όπως ισχύουν.

γ) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.

την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

ΑΡΘΡΟ 18

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 09:30 – 14:30 στη Διεύθυνση Κ. Καραμανλή 18 Βούλα, Τηλέφωνα 2132020054 (Μερόπη Μοσχογιάννη) & 2132020012 (Μαρία Ράλλη), FAX 2132020089

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι 17/10/2016.

Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ