



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης

Βούλα: 30/12/2013
Αρ. Πρωτ.: 71878

ΔΑΠΑΝΗ : 3.760,00 €
Φ.Π.Α 23%: 864,80 €
ΣΥΝΟΛΟ : 4.624,80 €

Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο

(Π.Δ 28/80 ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ)

ΘΕΜΑ: “ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ”

Σήμερα στις 30 / 12 /2013 στο Δημοτικό Κατάστημα, Κ.Καραμανλή 18, Βούλα, μεταξύ των:

1. **ΣΠΥΡΑΓΓΕΛΟΥ ΠΑΝΑ**, Δημάρχου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης ενεργών στην περίπτωση αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου και για λογαριασμό του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης καθώς και της επιχείρησης
2. **«Α.Φ. ΔΡΑΓΩΝΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»**, Γρυπάρη 98, 16672 Καλλιθέα, με Α.Φ.Μ. 095736190 και Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, που νόμιμα εκπροσωπείται, από τον κ. Δραγώνα Ανδρέα ,κάτοχο του ΑΕ 106035, συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

1ov Ο πρώτος των συμβαλλομένων, ενεργώντας ως εκπρόσωπος του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης και έχοντας υπόψη :

1. - Τον προϋπολογισμό του έτους **2013** με Κ.Α. **20-6263.001** ,
2. - Την **250/2013** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία διατέθηκε και ψηφίστηκε η σχετική πίστωση ,
3. - Την υπ’ αριθμ. **92/2013** μελέτη της Δ/σης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης, ενδεικτικού προϋπολογισμού **9.913,80 €**,
4. - Την με αρ. **189/2013** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία συγκροτήθηκε η επιτροπή διενέργειας, παραλαβής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών διαγωνισμού για το έτος 2013.

5. - Την υπ' αριθμ. **520/2013** Απόφαση Δημάρχου για την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών της με υπ.αρ. **92/2013** μελέτης- τεχνικής περιγραφής.
6. -Το με αριθ.πρωτ. **64401/29-11-2013** γνωμάτευση-εισήγηση της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας, παραλαβής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών ,
7. – Την με αρ. **576/2013** απόφαση Δημάρχου για την έγκριση της ανωτέρω γνωμάτευσης- κατακύρωση του αποτελέσματος,

Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

Στο δεύτερο των συμβαλλομένων την παροχή υπηρεσίας :

“ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ”,

για το ποσό των **3.760,00 €** ,πλέον ΦΠΑ 23% ποσού **864,80 €**, **ολική δαπάνη** ποσού **4.624,80 €**.

2ον Η προμήθεια θα εκτελεστεί σύμφωνα με :

- 1- Τον προϋπολογισμό του έτους **2013** με Κ.Α. **20-6263.001**,
- 2- Την υπ' αριθμ. **520/2013** Απόφαση Δημάρχου για την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών της με υπ.αρ. **92/2013** μελέτης- τεχνικής περιγραφής
- 3- Την με αριθ.πρωτ. **61685/15-11-2013** προσφορά του αναδόχου,
- 4.-Την με αρ. **576/2013** απόφαση Δημάρχου για την έγκριση της με αριθ.πρωτ. **64401/29-11-2013** γνωμάτευσης-κατακύρωση του αποτελέσματος.
- 5- Την υπ' αριθμ. **GRH 107329** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από τη ALPHA BANK, ποσού 495,69 ΕΥΡΩ και σύμφωνα με τους όρους του παρόντος με ισχύ έως την επιστροφή της.
- 6- Την υπ' αριθμ. **92/2013** μελέτη της Δ/σης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης και πιο συγκεκριμένα :

Η παρούσα μελέτη αφορά την μίσθωση χημικών τουαλετών χρώματος επιλογής του Δήμου οποίες θα τοποθετηθούν σε διάφορους χώρους των ελεύθερων παραλίων των Δημοτικών Ενοτήτων Βούλας και Βάρης, στην είσοδο του Ασκληπιείου Νοσοκομείου, δίπλα από το Σώμα Ελληνικού Οδηγισμού, στον περιβάλλοντα χώρο του Ι. Ναού Αγ. Γεωργίου Βουλιαγμένης και στους χώρους που πραγματοποιούνται οι πολιτιστικές εκδηλώσεις του Ενιαίου Δήμου με σκοπό την εξυπηρέτηση των λουομένων κατά τους καλοκαιρινούς κυρίως μήνες και εν γένει των επισκεπτών των ανωτέρω χώρων.

Συγκεκριμένα, θα μισθωθούν και θα τοποθετηθούν:

Δεκατέσσερις (14) χημικές τουαλέτες στις παραλίες (8 στην ελεύθερη παραλία της Βάρκιζας και 6 στις ελεύθερες παραλίες της Βούλας) για χρονικό διάστημα ενός μήνα, από 15 Απριλίου έως 15 Μαΐου

Μία (1) χημική τουαλέτα στην είσοδο του Ασκληπιείου Νοσοκομείου, μία (1) δίπλα από το κτίριο της οδού Ζεφύρου 9 στη Δ.Ε. Βούλας όπου εδρεύει το Σώμα Ελληνικού Οδηγισμού και μία (1) στον περιβάλλοντα χώρο του Ι. Ναού Αγ. Γεωργίου Βουλιαγμένης, για χρονικό διάστημα οκτώ μηνών.

Μία (1) ή περισσότερες τουαλέτες ανά ημέρα, ανάλογα με τις ανάγκες και το πρόγραμμα των πολιτιστικών εκδηλώσεων του Δήμου **εντός δεδεκαμήνου (12 μήνες) από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.**

Α/Α	ΧΩΡΟΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ΤΕΜ.)	ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ	
1	ΠΑΡΑΛΙΑ	14	1	ΜΗΝΑΣ
2	ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΣΚΛΗΠΕΙΟΥ, Ι.Ν. ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΣΩΜΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΟΔΗΓΙΣΜΟΥ	3	8	ΜΗΝΕΣ
3	ΔΙΑΦ. ΠΟΛ. ΕΚΔΗΛ/ΣΕΙΣ	2	4	ΤΟΠ/ΣΕΙΣ

Στη μίσθωση, εκτός από τη μεταφορά και την τοποθέτηση, περιλαμβάνεται και η συντήρηση – καθαρισμός των τουαλετών τρεις φορές την εβδομάδα για αυτές των παραλιών, του Νοσοκομείου, του Σώματος Ελληνικού Οδηγισμού και Ι. Ναού και μία φορά την ημέρα για αυτές των πολιτιστικών εκδηλώσεων.

Οι χημικές τουαλέτες θα πρέπει να πληρούν τους κανόνες ασφάλειας, άνεσης και εξυπηρέτησης της ατομικής υγιεινής, οι επιφάνειες να αποτρέπουν την ανάπτυξη βακτηρίων και την δημιουργία κινδύνων μόλυνσεως στους χρήστες.

Α. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΜΠΙΝΑΣ ΧΗΜΙΚΗΣ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ

Υλικά κατασκευής

1. Η χημική τουαλέτα θα πρέπει να είναι εξ ολοκλήρου κατασκευασμένη από υλικά άφλεκτα και ανθεκτικά σε υψηλές-χαμηλές θερμοκρασίες, σε κακώσεις και βανδαλισμούς.
2. Το εσωτερικό της καμπίνας θα πρέπει να είναι κατασκευασμένο από υλικά μη πορώδη έτσι ώστε να είναι εφικτός ο γρήγορος καθαρισμός και η απολύμανση.
3. Το δάπεδο θα πρέπει να είναι κατασκευασμένο από αντιολισθητικό υλικό.
4. Η οροφή θα πρέπει να είναι κατασκευασμένη από διαυγές ή ημιδιαφανές υλικό ώστε επιτρέπεται ο φυσικός φωτισμός.
5. Τα χρώματα των τοιχωμάτων δεν θα πρέπει να αλλοιώνονται με τον καιρό ακόμα και σε μεταβαλλόμενες κλιματολογικές συνθήκες.

Χρώμα

- Το χρώμα της καμπίνας θα είναι επιλογή του Δήμου.

Διαστάσεις

6. Οι διαστάσεις να είναι 100 – 120 cm x 100 - 120 cm (βάση) και 200 - 230 cm (ύψος).
7. Η εργονομία και το βάρος της τουαλέτας θα πρέπει να επιτρέπουν την εύκολη μετακίνησή της.
8. Ο όγκος της θα πρέπει να επιτρέπει την άνετη τοποθέτησή της σε οποιαδήποτε από

τις καθορισμένες περιοχές.

Τεχνικά χαρακτηριστικά λεκάνης

9. Θα πρέπει να υπάρχει χαρτί υγείας σε ειδική θήκη.

Τεχνικά χαρακτηριστικά δεξαμενής

10. Ο σχεδιασμός της τουαλέτας θα πρέπει να επιτρέπει τον μέγιστο αριθμό πλήρων χρήσεων και την εκμετάλλευση όλης της χωρητικότητας της δεξαμενής λυμάτων.
11. Η δεξαμενή λυμάτων πρέπει να είναι εξοπλισμένη με σύστημα διαφράγματος που εμποδίζει την οπτική επαφή με τα λύματα ενώ ταυτόχρονα να αποφεύγονται τυχόν πιτσιλίσματα, που μπορούν να μολύνουν το δέρμα του χρήστη και να λερώσουν το κάθισμα. Το διάφραγμα της δεξαμενής να είναι εξοπλισμένο με σύστημα καθαρισμού και απολύμανσης, που θα ενεργοποιείται με ποδοκίνητο μηχανισμό. Θα έχει εργονομικό σχεδιασμό και κατασκευή ώστε να επιτρέπεται ο εύκολος καθαρισμός της δεξαμενής. Η δεξαμενή θα πρέπει να διαθέτει σύστημα εξαερισμού (που να καταλήγει εκτός καμπίνας) και να περιέχει το απαραίτητο χημικό υγρό για την εξουδετέρωση δυσάρεστων οσμών και να εξασφαλίζει την απολύμανση.

Γενικά - Δυνατότητες

12. Η εταιρία κατασκευής των χημικών τουαλετών πρέπει να είναι πιστοποιημένη για την ποιότητα των προϊόντων της με ISO πιστοποίηση για σύστημα διαχείρισης ποιότητας και για σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης.
13. Για την τοποθέτηση της τουαλέτας δεν θα πρέπει να απαιτείται δίκτυο αποχέτευσης και παροχής νερού.
14. Στην καμπίνα της τουαλέτας θα πρέπει να υπάρχουν επαρκή ανοίγματα για αερισμό.
15. Η πόρτα θα πρέπει να έχει ένδειξη γένους και μηχανισμό κλεισίματος με ελατήριο και ένδειξη κατειλημμένου. Θα πρέπει επίσης να έχει σύρτη κλειδώματος από μέσα και σε περίπτωση ανάγκης να ανοίγει από έξω με ειδικό κλειδί.
16. Θα πρέπει να υπάρχει δυνατότητα πλύσιματος χεριών μέσω ενσωματωμένου συστήματος παροχής καθαρού νερού και υγρού σαπουνιού ή σύστημα απολύμανσης χεριών. Το νερό που θα χρησιμοποιείται για το πλύσιμο των χεριών πρέπει να περιέχει απολυμαντικό ώστε να εξασφαλίζεται η εξουδετέρωση των μικροβίων. Θα πρέπει επίσης να παρέχονται χάρτινες πετσέτες.
17. Το χημικό απολυμαντικό υγρό θα πρέπει να είναι βιολογικά αποδεκτό και να περιέχει ειδικά συστατικά κατά των δυσάρεστων οσμών, να διαθέτει χρώμα ώστε να μην είναι εμφανή τα απόβλητα, να αντέχει σε υψηλές θερμοκρασίες και γενικά να είναι ασφαλές για τους χρήστες αλλά και για το περιβάλλον.

Τοποθέτηση – Απομάκρυνση

Ο προμηθευτής πρέπει να παραδίδει τις τουαλέτες σε άψογη κατάσταση και να είναι απόλυτα συνεπής κατά την τοποθέτηση και απομάκρυνσή τους.

B. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Για τη σωστή λειτουργία των τουαλετών κατά την περίοδο της ενοικίασης ο μισθωτής θα πρέπει να αναλάβει:

18. Τη μεταφορά, τοποθέτηση στους καθορισμένους χώρους, τους απαιτούμενους τακτικούς καθαρισμούς, τρεις φορές την εβδομάδα για αυτές των παραλιών, του Νοσοκομείου, του Σώματος Ελληνικού Οδηγισμού και Ι. Ναού και μία φορά την ημέρα για αυτές των πολιτιστικών εκδηλώσεων, όπως επίσης και την τακτική

συντήρησή τους.

19. Το σχολαστικό καθάρισμα των τουαλετών θα περιλαμβάνει:

- Εκκένωση της δεξαμενής της τουαλέτας με αναρρόφηση και απομάκρυνση των λυμάτων από ειδικά βυτία. Θα ακολουθεί καθαρισμός με πίεση και απολύμανση με χημικό διάλυμα του εσωτερικού της δεξαμενής των λυμάτων.
- Καθάρισμα και απολύμανση του εσωτερικού της τουαλέτας με νερό υπό πίεση αμέσως μετά την εκκένωση της δεξαμενής λυμάτων, έτσι ώστε να μη μένουν υπολείμματα λυμάτων στα εσωτερικά της τοιχώματα με κίνδυνο τον πολλαπλασιασμό μικροβίων, δημιουργία οσμών και κακή εν γένει λειτουργία.
- Ανανέωση των χημικών για τη διάσπαση των λυμάτων και τοποθέτηση αναλωσίμων (χαρτί υγιείας, χαρτοπετσέτες χεριών, υγρό σαπούνι κλπ).

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ Η ΠΡΟΣΦΟΡΑ (ΜΕ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ):

- Περιγραφή χημικής τουαλέτας (να συνοδεύεται με έντυπα – φωτογραφίες κ.λ.π.)
- Διαστάσεις 100 – 120 cm x 100 - 120 cm (βάση) και 200 - 230 cm (ύψος)
- Χωρητικότητα δεξαμενής λυμάτων (200 lit κατ' ελάχιστον)
- Τρόπος και ευκολία χρήσης
- Σύστημα λειτουργίας
- Σύστημα πλύσης
- Συχνότητα απολύμανσης - καθαρισμού
- Τύπος απολυμαντικού υγρού (τεχνικά χαρακτηριστικά)
- Κάθε επί πλέον στοιχείο που κατά την κρίση του διαγωνιζόμενου θα συμβάλει στην βελτίωση της προσφοράς του .

Συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α) Το Τιμολόγιο προσφοράς του αναδόχου.
- β) Ο προϋπολογισμός προσφοράς
- γ) Οι Τεχνικές Προδιαγραφές της μελέτης
- δ) Η Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- ε) Τα Τεχνικά στοιχεία της προσφοράς του αναδόχου

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καθορίζεται σε 5% επί της συνολικής συμβατικής αξίας της εργασίας, χωρίς τον ΦΠΑ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των εργασιών και ύστερα από την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται με όλους τους φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα της σύμβασης, πλην του Φ.Π.Α., ο οποίος βαρύνει τον Δήμο

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις κείμενες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας περί προλήψεως εργατικών ατυχημάτων και πάντα εν γένει τους ισχύοντες κανονισμούς. Για κάθε ατύχημα ή δυστύχημα στο προσωπικό του αναδόχου ή στον ίδιο που προκαλείται κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, βαρύνεται αποκλειστικά ο ανάδοχος. Ο ανάδοχος επίσης είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προκειμένου οι εργασίες να γίνονται με τρόπο άρτιο και ασφαλή, ώστε να μην θέτει σε κίνδυνο την υγεία των κατοίκων. Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί ασφαλισμένο προσωπικό κατά τις κείμενες διατάξεις. Επίσης, όλα τα μηχανήματα και το τροχαίο υλικό που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ασφαλισμένα.

Όλα τα έξοδα (προσωπικό, οχήματα, μηχανήματα) που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση της εργασίας βαρύνουν τον Ανάδοχο όπως επίσης και κάθε είδους ζημία προς τρίτους που ήθελε προκληθεί κατά την εκτέλεση αυτής. Γενικά κάθε δαπάνη έστω και αν δεν

κατονομάζεται ρητά, αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών βαρύνει τον ανάδοχο.

Όσον αφορά τις εκτελούμενες μισθώσεις, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα μείωσης της ποσότητας τόσο των μισθωμένων χημικών τουαλετών, όσο και την χρονική διάρκεια της μίσθωσης εφ' όσον οι ανάγκες του κατά την εκτέλεση της υπογραφείσας σύμβασης αποδειχθούν μικρότερες χωρίς καμία αντίρρηση ή αξίωση του αναδόχου προς αποζημίωση για διαφυγόν κέρδος ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο. Η μείωση όμως αυτή δεν δύναται να ξεπερνά το 50% των αρχικών προϋπολογισθέντων ποσοτήτων. Επίσης, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα αύξησης της ποσότητας των τουαλετών ή του χρόνου μίσθωσης κατά 20% εφ' όσον οι ανάγκες του κατά την εκτέλεση της υπογραφείσας σύμβασης αποδειχθούν μεγαλύτερες, με τις ίδιες τιμές της προσφοράς

Κατά την παραλαβή θα ελεγχθούν η πληρότητα, αρτιότητα και λειτουργία των παραλαμβανόμενων τουαλετών, αν δηλαδή αυτές πληρούν τις προδιαγραφές και παρέχουν τις απαιτούμενες εγγυήσεις.

Παραλαβή δεν θα γίνεται δεκτή αν το προσφερόμενο αντικείμενο δεν είναι του εγκεκριμένου τύπου. Επίσης παραλαβή δεν μπορεί να γίνει δεκτή αν κατά τη δοκιμή αποδειχθεί ότι η τουαλέτα δεν έχει όλες τις δυνατότητες, τα λειτουργικά χαρακτηριστικά και δεν παρέχει όλες τις εγγυήσεις καλής λειτουργίας.

Ο προμηθευτής πρέπει να προβλέπει ότι μπορεί να παρουσιαστούν προβλήματα κατά τη διάρκεια χρήσης των τουαλετών, για αυτό θα πρέπει να διεξάγει περιοδικούς ελέγχους και να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τυχόν δυσκολίες.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα τακτικών και έκτακτων ελέγχων τήρησης των όρων υγιεινής από αρμόδια όργανα. Οι τουαλέτες θα επιθεωρούνται και θα εγκρίνεται ή όχι η τοποθέτησή τους. Σε περίπτωση που οι τουαλέτες δεν πληρούν τους όρους υγιεινής, θα συντάσσεται πρωτόκολλο παράβασης προς την επιτροπή προμηθειών στο οποίο θα αναφέρονται οι παραβάσεις που διαπιστώθηκαν.

Η μη τήρηση των παραπάνω όρων θα συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης και την προκήρυξη νέου διαγωνισμού με όλες τις προβλεπόμενες από τον νόμο συνέπειες.

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται ουδεμία αποζημίωση από την αναθέτουσα αρχή για οποιαδήποτε βλάβη ήθελε προκληθεί κατά την εκτέλεση της εργασίας για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και για οποιαδήποτε εν γένει ζημία αυτού οφειλόμενη είτε σε αμέλεια, απρονοησία ή ανεπιτηδειότητα αυτού ή του προσωπικού του.

Η πληρωμή της αξίας των μισθώσεων θα γίνεται με χρηματική εντολή του εργοδότη που θα εκδίδεται μετά την συνολική ή τμηματική κατά περίπτωση, εκτέλεση τους και βάσει πιστοποιήσεως και κατόπιν τούτου από τιμολόγιο του αναδόχου μετά δύο αντιγράφων.

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται επίσης και με κράτηση 0,10% υπέρ Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής που καταβάλετε πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Επιβλέπων για της παροχής υπηρεσίας ορίζεται ο κ. Τσιάμης Γεώργιος.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δήλωσε ότι έλαβε γνώση όλων των πιο πάνω και αποδέχεται αυτό ανεπιφύλακτα και ρητώς εγγυάται την άριστη κατάσταση και ποιότητα των προσφερομένων εργασιών ευθυνόμενος για κάθε τυχόν ελάττωμα ή έλλειψη και για κάθε εξ' αυτής επιγενόμενη ζημία των συμφερόντων του Δήμου .

Το συμφωνητικό αυτό συντάχθηκε σε τρία (4) αντίτυπα και έλαβε ο ανάδοχος το ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΣΠΥΡΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΝΑΣ

.....