



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΒΑΡΗΣ-ΒΟΥΛΑΣ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Κ. Καραμανλή 18, Βούλα, 166 730
Τηλ.: 213-20.20.110- 213-20.20.111

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 165 /2016
Ημερομηνία: 28 Μαρτίου 2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικού από την 7^η Δημόσια - Τακτική- Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βάρης- Βούλας- Βουλιαγμένης, της 28ης Μαρτίου 2016.

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Θέμα 44ο Ημερήσιας Διάταξης

Δημοπράτηση χώρου στάθμευσης μπροστά από το Ξενοδοχείο “ΑΡΜΟΝΙΑ”.

Σήμερα στις 28 Μαρτίου 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:45, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε δημόσια- τακτική συνεδρίαση, στο Δημαρχείο του Δήμου Βάρης- Βούλας- Βουλιαγμένης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 12016/24.3.2016 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κας Λυδίας Αργυροπούλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24), σύμφωνα με το άρθρο 96 παρ. 6 του Ν. 3463/2006.

Στη συζήτηση του θέματος ήταν παρόντα δεκαέξι (16) μέλη και συγκεκριμένα:

ΕΠΩΝΥΜΟ ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΛΥΔΙΑ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Παρούσα	
ΚΙΟΥΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ		Απών (αποχώρησε)
ΒΑΛΑΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		Απών
ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)		Απών (αποχώρησε)
ΒΑΔΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	Παρών	
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	Παρών	
ΚΑΡΑΓΙΑΝ ΩΣΑΝΝΑ-ΝΑΝΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	Παρούσα	
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	Παρών	
ΜΠΡΑΪΜΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.		Απούσα
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.		Απών
ΒΑΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΤΣΙΡΙΓΩΤΗ ΗΛΕΚΤΡΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.		Απούσα
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΖΥΓΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΔΗΜΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΚΑΓΕΩΡΓΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.		Απών (αποχώρησε)
ΣΦΕΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	
ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Παρών	

ΠΑΝΑΣ ΣΠΥΡΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΡΧ. ΜΕΙΟΨ.	Απών (αποχώρησε)
ΣΙΝΑ-ΧΟΒΡΗ ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Απούσα (αποχώρησε)
ΚΟΝΤΟΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Απών (αποχώρησε)
ΑΡΓΥΡΟΥΔΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Απών
ΔΡΟΣΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Απών
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Απών (αποχώρησε)
ΜΠΕΛΕΤΣΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ.	Απών

ΔΑΒΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΡΧ. ΜΕΙΟΨ.	Απών
-------------------	-------------	------

ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΡΧ. ΜΕΙΟΨ.	Παρών
----------------------	-------------	-------

ΔΟΓΚΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΑΡΧ. ΜΕΙΟΨ.	Απών (αποχώρησε)
-------------------	-------------	------------------

ΠΑΣΑΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΡΧ. ΜΕΙΟΨ.	Απών
---------------------------	-------------	------

Παρόντος του Δήμαρχου κ. ΓΡΗΓΟΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΥ

Παρούσες στην συνεδρίαση ήταν και οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Δ.Ε. Βάρης Βούλας και Βουλιαγμένης, κες Κανέλλου Μαίρη, Κουρεντζή Νατάσα και Λεντή- Τομποπούλου Αννα- Βασιλεία αντίστοιχα.

Τα χειρόγραφα πρακτικά τήρησε ο γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Δημήτριος Τσάκαλης.

Η Πρόεδρος προχώρησε στη συζήτηση του 44ου ημερησίας διάταξης θέματος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 8700/2.3.2016 έγγραφο Δ/νσης Οικονομικών- Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας το οποίο αναφέρει αναλυτικά τα εξής:

“Ο δημοτικός χώρος στάθμευσης μπροστά από το ξενοδοχείο 'ΑΡΜΟΝΙΑ' στη Βουλιαγμένη δε χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε μισθώνεται σε ιδιώτη.

Προτείνεται η εκμίσθωση του ακινήτου με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ, ως ελεγχόμενου χώρου στάθμευσης 75 θέσεων.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του νόμου 3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους μεν Δήμους, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της Επιτροπής και από δύο δημοτικούς συμβούλους, και για τις Κοινότητες από τον Πρόεδρο της Κοινότητας, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο κοινοτικούς συμβούλους.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής. Αρμοδιότητα επίσης είναι η διεξαγωγή των διαγωνισμών αλλά σύμφωνα με τη γνωμ. 340/99 του ΝΣΚ, η διάταξη του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 κατισχύει ως ειδική διάταξη, αν και παλαιότερη.

Παρακαλούμε όπως εισαγάγετε το θέμα προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης σχετικά με τη σκοπιμότητα διενέργειας της ανωτέρω δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου, αφού λάβει υπόψη του και τη θετική γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου Βουλιαγμένης με αριθμ. Απόφασης 03/2016, στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ 2β του νόμου 3852/2010.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81,
3. Την τοποθέτηση- εισήγηση του κ. Δημάρχου,
4. Τις τοποθετήσεις- προτάσεις των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφονται στα αναλυτικά απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι
Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ, ως χώρος στάθμευσης, για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται μπροστά από το ξενοδοχείο “ΑΡΜΟΝΙΑ” στην Βουλιαγμένη, λαμβάνοντας υπόψη του και τη θετική γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου Βουλιαγμένης με αριθμ. απόφασης 03/2016, στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ 2β του νόμου 3852/2010.

Η απόφαση πήρε αριθμό **165/2016**.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΛΥΔΙΑ

ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ
 ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΚΑΡΑΓΙΑΝ ΩΣΑΝΝΑ-ΝΑΝΑ
 ΒΑΔΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΒΑΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
 ΖΥΓΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΔΗΜΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΚΑΓΕΩΡΓΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
 ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ
 ΣΦΕΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ